

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAKSI.....	iii
MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
1. Perkembangan Kepariwisata Semarang.....	1
2. Peningkatan jumlah wisatawan Semarang.....	2
3. Peningkatan sektor industri dan pebisnis di Semarang.....	2
4. Tingkat hunian hotel yang masih rendah.....	4
B. Rumusan Masalah.....	
1. Masalah umum.....	5
2. Masalah khusus.....	5
C. Tujuan dan Sasaran.....	
1. Tujuan.....	5
2. Sasaran.....	5
D. Lingkup Bahasan.....	6
E. Studi Pustaka.....	6
F. Metode Pembahasan.....	6
G. Sistematika Penulisan.....	7
H. Keaslian Penulisan.....	7

BAB II HOTEL RESOR DAN KAWASAN MARINA

A. Pengertian Akomodasi dan Macamnya.....	8
1. Pengertian akomodasi.....	8
2. Macam akomodasi.....	8
3. Pengertian dan macam hotel resor.....	9
B. Penggolongan hotel.....	10
C. Perancangan Hotel Resor sebagai Referensi.....	11
1. Hotel The Halekunai, Honolulu, Hawaii.....	11
2. Bali Hilton International, Nusa dua, Bali, Indonesia.....	14
3. Laguna Beach Club, Phuket, Thailand.....	18
D. Tinjauan Hotel Resor Berdasarkan Aspek Lokasi dan Citra.....	20
1. Tinjauan lokasi hotel resor.....	20
a. Orientasi.....	20
b. Tapak.....	21
2. Citra.....	21
a. Bentuk.....	21
b. Warna.....	22
c. Bahan.....	22
E. Tinjauan khusus keadaan fisik kawasan marina Tanjung Mas.....	22

1. Keadaan kawasan tanjung mas.....	22
2. Tinjauan fisik dasar.....	22
a. Topografi.....	22
b. Geologi.....	22
c. Hidrologi.....	23
d. Pemandangan / view.....	23
e. Vegetasi.....	24
F. Tinjauan khusus teori keruangan hotel resor.....	24
1. Enterance.....	24
2. Kamar.....	24
3. Disain ruang publik.....	25
4. Kantor administrasi hotel.....	28
5. Area servis / ruang belakang.....	29
G. Penentuan klasifikasi hotel.....	31
H. Kebutuhan kamar hotel.....	32
I. Penentuan kebutuhan ruang.....	33
1. Pelaku kegiatan.....	33
2. Jenis kegiatan.....	33
3. Kegiatan utama dan kebutuhan ruang.....	34
J. Hubungan dan besaran ruang.....	35
1. Hubungan ruang.....	35
2. Besaran ruang.....	37

BAB III ASPEK LOKASI DAN CITRA HOTEL RESOR PANTAI MARINA

A. Analisa pemilihan kawasan.....	39
1. Pemilihan lokasi.....	39
2. Penentuan tapak terpilih.....	39
B. Analisa tapak.....	41
1. Analisa pemanfaatan potensi pemandangan.....	41
2. Analisa pencapaian ke tapak.....	42
3. Analisa elemen alam.....	42
4. Kontur.....	42
5. Iklim.....	43
C. Analisa orientasi hotel, penzoningan dan penataan tapak.....	43
1. Analisa orientasi hotel.....	43
2. Analisa penzoningan tapak.....	46
3. Analisa penataan tapak.....	47
D. Analisa citra yang sesuai dengan kawasan melalui bentuk, warna dan material.....	50
1. Bentuk dan penampilan fisik bangunan.....	50
2. Pemilihan warna dan material.....	53
E. Kesimpulan.....	55

BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN dan PERANCANGAN

A. Konsep dasar lokasi.....	56
B. Konsep tata letak.....	56
1. Jumlah massa.....	56
2. Sirkulasi.....	58
C. Konsep orientasi bangunan.....	58
D. Konsep peruangan.....	60
1. Organisasi ruang.....	60
2. Penglompokan ruang dan besaran ruang.....	60

E. Konsep citra bangunan.....	62
1. Citra bangunan.....	62
2. Tata ruang dalam.....	64
F. Konsep sistem struktur.....	64
G. Konsep sistem utilitas.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68



الجامعة الإسلامية في إندونيسيا

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta hotel bintang di Semarang.....	4
Gambar 1.2. Peta kawasan tepi pantai Tanjung Mas Semarang.....	5
Gambar 2.1. Denah hotel Halekulani, Hawaii.....	11
Gambar 2.2. Denah dan analisa orientasi hotel Halekulani, Hawaii.....	12
Gambar 2.3. Analisa site plan hotel Halekulani, Hawaii.....	13
Gambar 2.4. Analisa penampilan hotel Halekulani, Hawaii.....	14
Gambar 2.5. Gambar kolam renang hotel Halekulani, Hawaii.....	14
Gambar 2.6. Site plan Bali Hilton Int'l Hotel, Nusadua, Bali.....	15
Gambar 2.7. Analisa orientasi Bali Hilton Int'l Hotel, Nusadua, Bali.....	15
Gambar 2.8. Denah Bali Hilton International.....	16
Gambar 2.9. Gambar potongan Bali Hilton International.....	17
Gambar 2.10. Gambar tampak Bali Hilton International.....	17
Gambar 2.11. Site plan Laguna beach club, Phuket, Thailand.....	18
Gambar 2.12. Site plan Laguna beach club, Phuket, Thailand.....	18
Gambar 2.13. Site plan Laguna beach club, Phuket, Thailand.....	19
Gambar 2.14. Bangunan yang menggunakan gaya arsitektural khas Thailand termasuk atapnya	20
Gambar 2.15. Peta kawasan III & IV yang merupakan tanah reklamasi.....	23
Gambar 2.14. Pemandangan teluk mutiara marina.....	23
Gambar 2.14. Skema Hubungan ruang hotel secara keseluruhan.....	36
Gambar 2.15. Skema Hubungan ruang administrasi dan pelayanan hotel.....	36
Gambar 2.16. Skema Hubungan ruang service (back-of-house)	37
Gambar 3.1. Peta Pantai Tanjung Mas Semarang.....	39
Gambar 3.2. Peta kawasan III & IV.....	40
Gambar 3.3. Pemandangan teluk mutiara marina.....	41
Gambar 3.4 Analisa orientasi pada tapak terpilih.....	41
Gambar 3.5. Analisa pencapaian ke tapak.....	42
Gambar 3.6. Analisa kontur.....	43
Gambar 3.7. Macam sistem lantai kamar hotel.....	44
Gambar 3.8. Orientasi menghindari sinar matahari.....	44
Gambar 3.9. Orientasi terhadap view dekat.....	44
Gambar 3.9. Orientasi terhadap view laut.....	45
Gambar 3.10. Alternatif orientasi hotel ditapak terpilih.....	45
Gambar 3.11. Analisa perzoningan tapak.....	46
Gambar 3.12. Analisa pengolahan tapak.....	46
Gambar 3.13. Analisa pola sirkulasi tapak.....	47
Gambar 3.14. Analisa pola sirkulasi tapak.....	47
Gambar 3.15. Bangunan dgn bentuk U/V.....	48
Gambar 3.16. bangunan dgn bentuk W.....	48
Gambar 3.17. Bangunan dgn bentuk L.....	49
Gambar 3.18. Analisa bentuk dan orientasi bangunan.....	49
Gambar 3.19. Analisa Gaya arsitektur bangunan disekitar tapak	50
Gambar 3.20. bentuk dasar massa yang ada dikawasan Marina Tanjung mas Semarang.....	51
Gambar 3.21. Proporsi Bangunan di lingkungan pantai Marina Tanjung mas Semarang.....	51
Gambar 3.22. Ornamen bangunan.....	52
Gambar 3.23. Pengaruh skala manusia pada proporsi ruang.....	52
Gambar 3.24. Analisa penggunaan elemen pantai.....	53
Gambar 3.25. Komposisi warna	54
Gambar 4.1. Penataan Massa pada tapak.....	56
Gambar 4.2. Pola sirkulasi tapak	57

Gambar 4.4. konsep penataan tapak.....	58
Gambar 4.5. Orientasi terhadap sinar matahari.....	59
Gambar 4.6. Orientasi terhadap view dekat.....	59
Gambar 4.7. Orientasi terhadap view jauh.....	59
Gambar 4.8. diagram hubungan ruang hotel.....	60
Gambar 4.9. Konsep bentuk bangunan.....	63
Gambar 4.10. Gaya arsitektur jawa tengah yang dipakai.....	63
Gambar 4.11. Interior kamar hotel.....	64
Gambar 4.12. struktur pondasi tiang pancang.....	65
Gambar 4.13. Bahan struktur dinding.....	65
Gambar 4.14. Struktur dan bahan penutup lantai.....	66
Gambar 4.15. Sistem struktur dan bahan penutup atap.....	66



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Peningkatan Jumlah Pengunjung Obyek Wisata di Semarang	1
Tabel 1.2. Perkembangan Kunjungan Wisatawan di Kotamadia Semarang	2
Tabel 1.3. Jumlah Wisatawan dan Pebisnis yang Mengunjungi Semarang Periode 1998-1999	2
Tabel 1.4. Jumlah Hotel dan Kamar Hotel	3
Tabel 2.1. Hotel dengan 200 kamar terdiri atas	24
Tabel 2.2. Standar ukuran kamar hotel	25
Tabel 2.3. Kebutuhan area lobby sampai dengan 200 kamar	25
Tabel 2.4. Standar ukuran untuk area publik / kamar untuk hotel resor	26
Tabel 2.5. Kapasitas Ruang konverensi, banquet & ruang serbaguna	27
Tabel 2.6. Besaran minimal Fasilitas rekreasi hotel yang direkomendasikan	27
Tabel 2.7. Standar besaran dan kebutuhan ruang administrasi hotel	28
Tabel 2.8. Standar sanitari untuk karyawan	30
Tabel 2.9. Ukuran personal dan area pengamanannya	30
Tabel 2.10. Pengelompokan pelayanan F & B hotel	30
Tabel 2.11. Jumlah Penginap Hotel Berbintang di Kodia Semarang	31
Tabel 2.12. Rata-Rata Tingkat Penghunian Kamar Hotel Bintang Dirinci Menurut Kelas	32
Tabel 2.13. Kelompok, Kebutuhan & Besaran ruang	38
Tabel 3.1. Pemilihan tapak hotel	40
Tabel 3.2. Pemilihan bentuk bangunan berdasarkan kriteria orientasi	45
Tabel 3.3. Pengaruh karakter warna pada ruang	54

DAFTAR LAMPIRAN

Konsep Rancangan.....	1
Situasi.....	2
Site Plan.....	3
Denah Lantai Basement.....	4
Denah Lantai Dasar.....	5
Denah Lantai 1.....	6
Denah Lantai 2.....	7
Denah Lantai 3.....	8
Denah Lantai 4.....	9
Denah Lantai 5 & 8.....	10
Denah Lantai 6 & 7.....	11
Denah Ballroom & Basement.....	12
Tampak.....	13
Denah Zoom Kamar Standart dan suite.....	14
Denah Zoom Kamar Handicap dan suite.....	15
Rencana Lansekap.....	16
Potongan.....	17
Aksonometri.....	18
Perspektif Kawasan.....	19
Perspektif Tata ruang dalam.....	20
Rencana utilitas AC kamar.....	21
Rencana utilitas AC kamar.....	22

