
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
INTISARI	xvii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir	2
1.4 Manfaat Tugas Akhir	2
1.5 Batasan Penelitian	2
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pendahuluan	3

2.1.1 Keterlambatan Kontraktor dalam pelaksanaan proyek

konstruksi 3

BAB III. LANDASAN TEORI

3.1 *Crash Program* 5

3.2 Biaya 5

3.3 Waktu Pelaksanaan 6

3.3.1 Bagan Balok 7

3.3.2 Metode Jalur Kritis (*CPM*) 8

3.3.3 Teknik Penilaian Dan Evaluasi Proyek (*PERT*) 10

3.3.4 Metode Preseden Diagram (*PDM*) 11

3.4 Permasalahan Proyek Konstruksi 13

3.4.1 Dampak Keterlambatan 13

3.4.2 Penyebab Keterlambatan 14

3.5 Rancangan Kuisisioner 15

3.6 Analisis Ranking Faktor-faktor Keterlambatan Dan Percepatan 19

BAB IV. METODA PENELITIAN

4.1 Pendahuluan 23

4.1.1 Populasi Dan Pengumpulan Sampel 23

4.2 Teknik Pengumpulan Data 24

4.2.1 Wawancara 25

4.2.2 Pengisian Kuisisioner 26

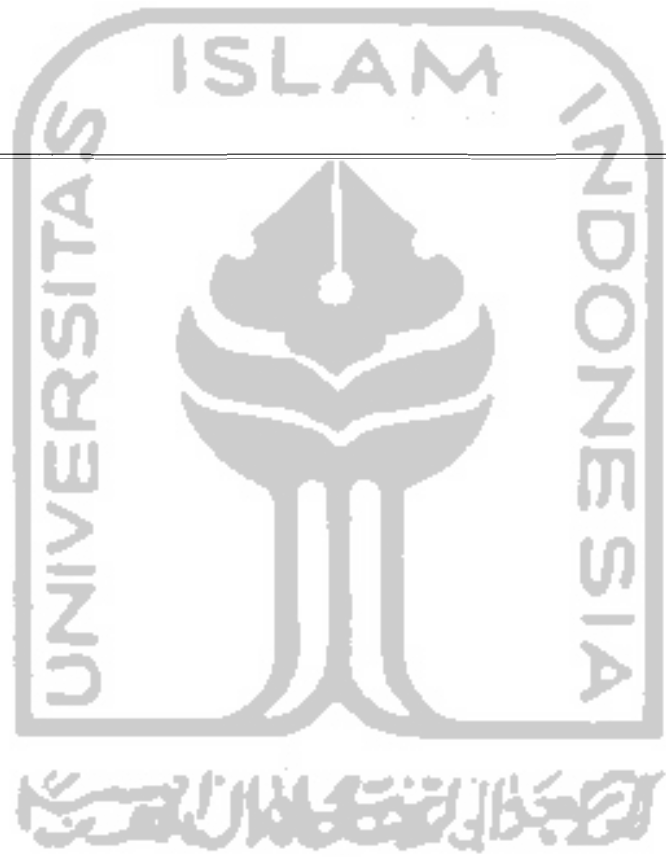
4.2.3	Skala <i>Linkert</i>	27
4.2.4	Analisis Ranking	28
4.2.5	Analisis Korelasi Konkordansi Kendall's W	30

BAB V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1	Teknik Analisis	31
5.2	Analisis Responden	31
5.3	Identitas Dan Latar Belakang Responden	32
5.4	Permasalahan Proyek Yang Dikerjakan Oleh Responden	33
5.4.1	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Bahan	34
5.4.2	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Tenaga Kerja	35
5.4.3	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Peralatan	37
5.4.4	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Keuangan	38
5.4.5	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Lingkungan	40
5.4.6	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Perubahan	42
5.4.7	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Hubungan Dengan Pemerintah	43
5.4.8	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Kontrak	45
5.4.9	Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Waktu Dan Kontrol	48
5.4.10	Faktor-Faktor Percepatan Proyek	50
5.5	Solusi	51
5.5.1	Kekurangan Bahan	52
5.5.2	Kemampuan Tenaga Kerja	53

5.5.3	Operator Peralatan	53
5.5.4	Ketersediaan Keuangan Selama Pelaksanaan	54
5.5.5	Hujan	54
5.5.6	Kesalahan Desain Yang Dibuat Oleh Perencana	55
5.5.7	Perolehan Ijin Mendirikan Bangunan Dari Pemerintah	55
5.5.8	Organisasi Yang Buruk	56
5.5.9	Persiapan Dan Ijin <i>Shop Drawing</i>	57
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN		
6.1	Kesimpulan	58
6.2	Saran	59
DAFTAR PUSTAKA		60
LAMPIRAN		





Gambar 1. Contoh Bar Chart dan Kurva S 8

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi	20
Tabel 5.1	Prosentase Keterlambatan	33
Tabel 5.2	Prosentase Lama Keterlambatan	34
Tabel 5.3	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Bahan	35
Tabel 5.4	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Tenaga Kerja	36
Tabel 5.5	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Peralatan	37
Tabel 5.6	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Keuangan	40
Tabel 5.7	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Lingkungan	41
Tabel 5.8	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Perubahan	43
Tabel 5.9	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Hubungan Dengan Pemerintah	44
Tabel 5.10	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Kontrak	47
Tabel 5.11	Ranking Faktor Keterlambatan Proyek Akibat Waktu Dan Kontrol	49
Tabel 5.12	Ranking Faktor-faktor Percepatan	50
Tabel 5.13	Faktor-faktor Utama Keterlambatan Secara Keseluruhan	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I

1. Surat Permohonan Tugas Akhir
2. Catatan Konsultasi Tugas Akhir

Lampiran II.

1. Contoh Kuisisioner
2. Hasil Pengisian Kuisisioner

Lampiran III.

1. Hasil Output SPSS *for Window's*

