
TUGAS AKHIR

**WISMA PELAYANAN DAN PERAWATAN
LANJUT USIA
DI KOTAMADYA YOGYAKARTA**

**Diajukan Kepada Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik
Sipil Dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia
Guna Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Arsitektur**

Disusun Oleh :

SURANTO

No. Mhs. : 92340136

NIMKO : 920051013116120130

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
1996**

LEMBAR PENGESAHAN

**WISMA PELAYANAN DAN PERAWATAN
LANJUT USIA
DI KOTAMADYA YOGYAKARTA**

LANDASAN KONSEPTUAL PERANCANGAN


**TUGAS AKHIR
SURANTO
92 340 136 / TA**

Yogyakarta, November 1996

Menyetujui

Pembimbing Utama

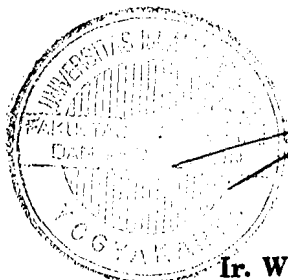
Pembimbing Pembantu


Ir. Amir Adenan


Ir. Ahmad Saifudin, MJ.MT

**Jurusan Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Islam Indonesia**

Ketua,




Ir. Wiryono Raharjo, M.Arch.

ABSTRAKSI

Tugas akhir yang berjudul "WISMA PELAYANAN DAN PERAWATAN LANJUT USIA" merupakan lingkungan penampungan bagi lanjut usia terlantar, di dalamnya memberikan berbagai kegiatan pelayanan untuk mengatasi permasalahan lanjut usia terlantar, agar mereka dapat menjalani sisa kehidupannya dengan diliputi ketentraman dan kedamaian sehingga mereka bisa kembali dikategorikan normal. Normal di sini dalam arti bisa diterima oleh kelompok masyarakat manapun dan masih bisa diharapkan prosedur sosialisasi dan produktivitasnya.

Kegiatan pelayanan yang diberikan tidak hanya berupa jaminan kebutuhan hidup akan tetapi diberikan bimbingan fisik, mental, sosial kemasyarakatan, ketrampilan dan perawatan fisik, psikis serta sosial.

Dalam tugas akhir ini secara umum permasalahan yang diselesaikan dalam wisma lanjut usia adalah:

Perlunya wadah fisik sebagai penampungan penyandang masalah sosial lanjut usia terlantar yang di dalamnya dapat memberikan kegiatan pembinaan dalam berbagai aspek kehidupan dengan disesuaikan kondisi lanjut usia.

Sedangkan permasalahan khusus adalah:

Mengungkapkan bentuk, pola susunan, karakter ruang, dan tata ruang wadah fisik tempat penampungan lanjut usia terlantar sebagai kegiatan pelayanan dan pembi-

naan serta pengawasan yang bersifat perlindungan terhadap lanjut usia.

Dalam pemecahan permasalahan langkah yang ditempuh dengan metode analisa sintesa yaitu mengidentifikasi permasalahan maupun unsur yang mendukung tujuan, mengelompokkan dan mengkaitkan serta menghubungkan antar permasalahan dengan faktor penentu dan penunjang sasaran pembahasan untuk mendapatkan landasan konsep guna mendasari dan menentukan faktor perencanaan dan perancangan wisma lanjut usia. Kemudian setelah mendapatkan konsep dasar perencanaan, sebagai langkah akhir melakukan perancangan sesuai dengan landasan konsep wisma pelayanan dan perawatan lanjut usia.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAKSI.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.A. Latar Belakang.....	1
1. Manula dalam Konteks Perkembangan Pola Hidup Baru.....	1
2. Eksistensi dan Problematika Lanjut Usia Daerah Istimewa Yogyakarta.....	6
I. B. Permasalahan.....	11
1. Permasalahan Umum.....	11
2. Permasalahan Khusus.....	11
I.C. Tujuan dan Sasaran.....	11
1. Tujuan Pembahasan.....	11
2. Sasaran Pembahasan.....	12
I.D. Lingkup Pembahasan.....	12
I.E. Metode Pembahasan.....	12
I.F. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II. TINJAUAN LANJUT USIA DAN PERMASALAHANNYA	14
II.A. Pengertian Lanjut Usia.....	14
II.B. Kondisi Fisik, Psikis dan Sosial Lanjut Usia	18
1. Fisik Biologi.....	18
2. Psikis Neurologi.....	19
3. Sosial Budaya.....	20
II.C. Permasalahan Lanjut Usia.....	21
1. Penyakit Lanjut Usia.....	21

2. Perilaku Lanjut Usia.....	21
3. Sosialisasi Lanjut Usia.....	22
II.D. Rangkuman.....	22
BAB III WISMA PELAYANAN DAN PERAWATAN LANJUT USIA.....	28
III.A. Wisma Pelayanan dan Perawatan Lanjut Usia Menurut Persepsinya.....	28
III.B.1. Contoh Kasus Program Pelayanan Lanjut Usia dikelola Oleh Pemerintah.....	29
B.2 Contoh Kasus Program Pelayanan Lanjut Usia dikelola Oleh Swasta.....	31
III.C. Evaluasi.....	33
III.D. Rumusan.....	36
BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN WISMA PE- LAYANAN DAN PERAWATAN LANJUT USIA.....	38
IV.A. Pendekatan Ungkapan Bentuk dan Pola Su- sunan Wadah Fisik.....	38
1. Pendekatan Ungkapan Bentuk.....	38
2. Pendekatan Pola Susunan Kegiatan....	43
IV.B. Pendekatan Konsep Ruang.....	45
1. Tuntutan Wadah Kegiatan.....	46
2. Kebutuhan Ruang.....	47
3. Besaran Ruang.....	49
IV.C. Tata Ruang.....	51
1. Dasar Pengelompokan Ruang dipertim- bangan Terhadap Jenis Kegiatan.....	51
2. Zoning.....	54
3. Organisasi Ruang.....	57
IV.D. Karakteristik Ruang.....	60
1. Kelompok Kegiatan Site.....	60
2. Kelompok Kegiatan Penerima dan Pe- ngelola.....	63
3. Kelompok Kegiatan Hunian Lanjut Usia	65

4. Kelompok Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan.....	68
5. Kelompok Kegiatan Medis.....	69
IV.E. Analisa Penentuan Lokasi dan Site.....	70
1. Penentuan Lokasi.....	71
2. Penentuan Site.....	72
IV.F. Performance.....	72
1. Penampilan Bangunan.....	72
2. Tinjauan Typologi Bangunan.....	73
3. Orientasi Bangunan.....	74
IV.G. Persyaratan Ruang.....	74
1. Penghawaan.....	74
2. Sistem Pencahayaan.....	75
3. Sistem Akustik.....	76
4. Fleksibilitas Ruang.....	77
IV.H. Penentuan Kapasitas Yang diwadahi.....	77
BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	80
V.A. Konsep Dasar Perencanaan.....	80
1. Konsep dasar Ungkapan Bentuk dan Pola Susunan.....	80
1). Ungkapan Bentuk.....	80
2). Pola Susunan.....	80
2. Program Ruang.....	80
3. Tata Ruang.....	82
4. Zoning.....	82
5. Organisasi Ruang.....	83
6. Karakteristik Ruang.....	83
7. Konsep Penampilan Bangunan.....	84
8. Konsep Permukaan Material.....	84
V.B. Konsep Utilitas.....	85
1. Jaringan Listrik.....	85
2. Sistem Jaringan Air.....	85
1). Jaringan Air Bersih.....	85
2). Jaringan Air Kotor.....	85

3). Jaringan Air Hujan.....	85
V.C. Konsep Dasar Perancangan.....	86
1. Konsep Lokasi dan Site.....	86
1). Tata Lingkungan.....	86
2). Sirkulasi di Dalam Site.....	86
2. Pola Lanscape/Tata Ruang Luar.....	86
3. Vegetasi.....	87
4. Permukaan Tanah.....	87
5. Elemen Buatan.....	87
6. Penerangan Buatan.....	87

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

TABEL i.	Luas Daerah Terhuni dan Tak terhuni Menurut Kabupaten/Kotamadya di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	7
TABEL ii.	Banyaknya Lanjut Usia Terlantar dan Kepadatan Penduduk Menurut Kabupaten/Kotamadya di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	7
TABEL iii.	Angka Ratio/Perbandingan Kepadatan Lanjut Usia masing-masing Kabupaten/Kotamadya di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta...	8
TABEL iv.	Banyaknya Pelayanan Sosial dan Kapasitas. Tampung di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta 1994/1995.....	9
TABEL v.	Evaluasi Program Pelayanan Panti Pemerintah PSTW Abiyoso, Pakem Yogyakarta.....	33
TABEL vi.	Evaluasi Program Pelayanan Panti Swasta PW Prandan Pradudan, Klitren Yogyakarta..	34
TABEL vii.	Tuntutan Wadah Kegiatan Pada Wisma Pelayanan dan Perawatan Lanjut Usia.....	46
TABEL viii.	Karakteristik Ruang Kelompok Kegiatan Site.....	60
TABEL ix.	Karakteristik Ruang Kelompok Kegiatan Penerima dan Pengelola.....	63
TABEL x.	Karakteristik Ruang Kelompok Kegiatan Hunian Lanjut Usia.....	65
TABEL xi.	Karakteristik Ruang Kelompok Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan Lanjut Usia.....	68
TABEL xii.	Karakteristik Ruang kelompok Kegiatan Medis.....	69

DAFTAR GAMBAR

GAMB 1.	Ungkapan Bentuk.....	42
GAMB 2.	Zoning Tingkatan Privancy.....	54
GAMB 3.	Zoning Pengelompokan.....	55
GAMB 4.	Zoning Frekuensi Kegiatan.....	57
GAMB 5.	Bagan Sirkulasi Bangunan Ruang Makro.....	58
GAMB 6.	Radius Pencapaian ke dalam Site.....	61
GAMB 7.	Kedudukan Arah masuk dan Pintu Service dalam Site.....	62
GAMB 8.	Kedudukan Pos Jaga sebagai Pengawasan Satpan.....	64
GAMB 9.	Orientasi Hubungan Ruang.....	66
GAMB 10.	Kedekatan Hubungan Antar Ruang.....	68
GAMB 11.	Orientasi Pengawasan ke Unit Kegiatan Pelayanan.....	69
GAMB 12.	Lokasi Terpilih.....	71
GAMB 13.	Site Terpilih.....	72

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas terselesainya Thesis ini, yang merupakan tahap pertama dalam persyaratan mencapai gelar Sarjana Teknik Arsitektur, Universitas Islam Indonesia. Selanjutnya Thesis ini merupakan landasan konseptual perancangan, yang akan mendasari perancangan fisik bangunan pada tahap berikutnya. Mengingat arti pentingnya usaha pelayanan sosial sebagai peningkatan kesejahteraan masyarakat khususnya tentang masalah penanganan kesejahteraan sosial lanjut usia terlantar, yang diharapkan dapat mengadakan pelayanan dan penanganan secara dini. Tindakan ini akan dapat mengurangi kondisi keterlantarannya yang jauh dari standard hidup baik kesehatan maupun kejiwaan lanjut usia.

Tindakan dini tersebut secara langsung akan mengurangi kondisi terlantarnya sesuai yang diharapkan sehingga mereka dapat menikmati hari tuanya dengan diliputi ketentraman sosial.

Maka dari itu penulis mengangkat topik ini di atas sebagai obyek studi, yang selanjutnya mengambil judul:

"WISMA PELAYANAN DAN PERAWATAN LANJUT USIA DI KOTAMADYA YOGYAKARTA".

Dengan segenap upaya, tenaga serta keterbatasan yang selalu ada, penulis menyadari sepenuhnya bahwa thesis ini

masih jauh dari kesempurnaan yang diharapkan. Namun demikian penulis berharap semoga thesis ini dapat memenuhi persyaratan dan bermanfaat bagi kita semua.

Akhirnya dengan segala hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

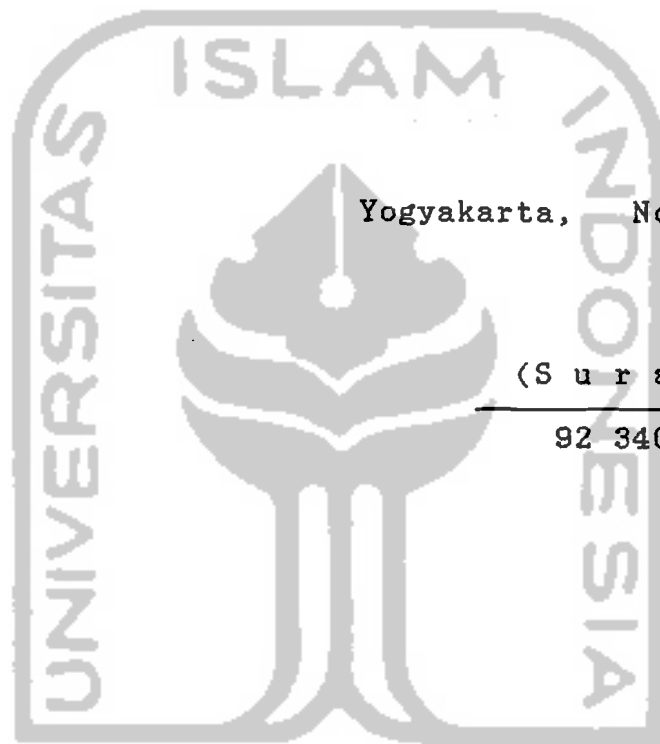
1. Ir: Amir Adenan, selaku dosen pembimbing utama yang telah bersedia memberikan bimbingan, pengarahan serta petunjuk-petunjuk yang berharga sehingga penyusun dapat menyelesaikan thesis ini.
 2. Ir. Ahmad Saifudin MJ. MT, selaku dosen pembimbing pembantu yang telah memberikan bimbingan, pengarahan serta petunjuk-petunjuk dalam penyusunan thesis ini.
 3. Ir. Susastrawan, MS., selaku dekan fakultas teknik sipil dan perencanaan Universitas Islam Indonesia.
 4. Ir. Wiryono Raharjo, M.Arch, selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Islam Indonesia.
 5. Gubernur Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta c.q. BAPEDA Propinsi DIY yang telah memberikan ijin penelitian.
-
6. Kepala Kantor Wilayah Departemen Sosial Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.
 7. Kepala PSTW Abiyoso Pakem, Sleman beserta staf karyawan
 8. Kepala PSTW Budi Luhur Kasongan, Bantul beserta staf karyawannya.
 9. Kepala Panti Werdha Budhi Dharma, Kotagede, Yogyakarta, beserta staf karyawannya.

10. Istri Rini Sudarwati, SH., yang telah memberikan dorongan dan semangat dalam menyelesaikan studi ini.

11. Bapak dan Ibu yang telah memberikan perhatian dan doa restu demi keberhasilan putranya.

Semoga tidak hentinya Tuhan Yang Maha Esa selalu melindungi dan melimpahkan rahmat dan hidayahNya.

Amin.



Yogyakarta, November 1998

(Suranto)

92 340 136/TA

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA