

LAMPIRAN A
KONDISI DAN POTENSI LINGKUNGAN DAS KAPUAS



LAMPIRAN A
KONDISI DAN POTENSI LINGKUNGAN DAS KAPUAS

LAMPIRAN B

**PROYEKSI JUMLAH WISATAWAN YANG
BERKUNJUNG KE KALIMANTAN BARAT**

- Proyeksi dengan model Garis Lurus
- Data :

Tahun	Jumlah Wisatawan	Jumlah Wisatawan
1990	20.276	-
1991	30.487	10.211
1992	38.598	8.111
1993	43.234	4.636
1994	49.739	6.505
		7.365,75

Sumber : Prediksi Data Pariwisata (Master Plan), Hal. 124.

Data Diolah

TAHUN	JUMLAH WISATAWAN
1995	57.105
1996	64.471
1997	71.836
1998	79.202
1999	86.568
2000	93.934
2001	101.299
2002	108.665
2003	116.031
2004	123.397

LAMPIRAN B

**PROYEKSI WISATAWAN YANG MENGINAP
DI HOTEL BERBINTANG DI KALIMANTAN BARAT**

Proyeksi dengan Model Garis Lurus

Data :

1990	10.721	-
1991	16.119	5.398
1992	20.404	4.285
1993	22.859	2.455
1994	26.296	34.37
		3.893,75

Sumber : Prediksi Data Pariwisata (Master Plan), Hal. 124.

Data Diolah :

TAHUN	JUMLAH WISATAWAN
1995	30.190
1996	34.084
1997	37.978
1998	41.871
1999	45.765
2000	49.659
2001	53.553
2002	57.446
2003	61.340
2004	65.234

LAMPIRAN B

PROYEKSI WISATAWAN YANG MENGINAP DI HOTEL BERBINTANG TIGA DI KALIMANTAN BARAT

- Proyeksi dengan Model Garis Lurus
- Data

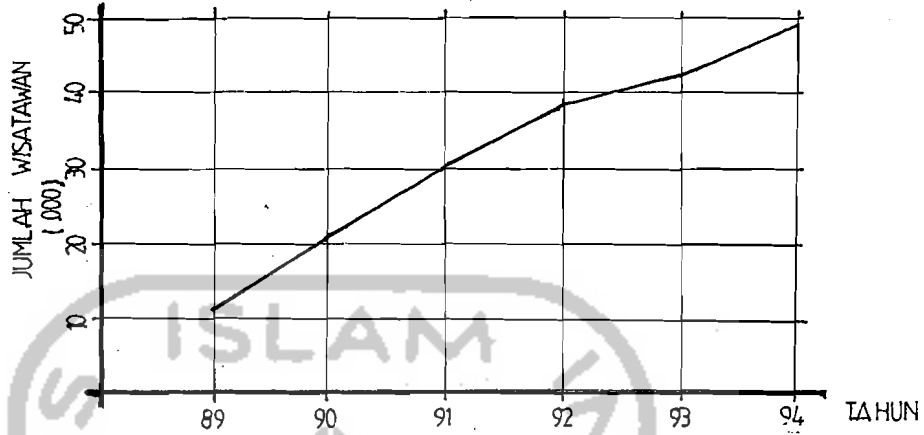
1990	5.782	-
1991	8.693	2.911
1992	11.004	2.311
1993	12.328	1.324
1994	14.182	1.854
		2.100

Sumber : Prediksi Data Pariwisata (Master Plan), Hal. 124.

Data Diolah

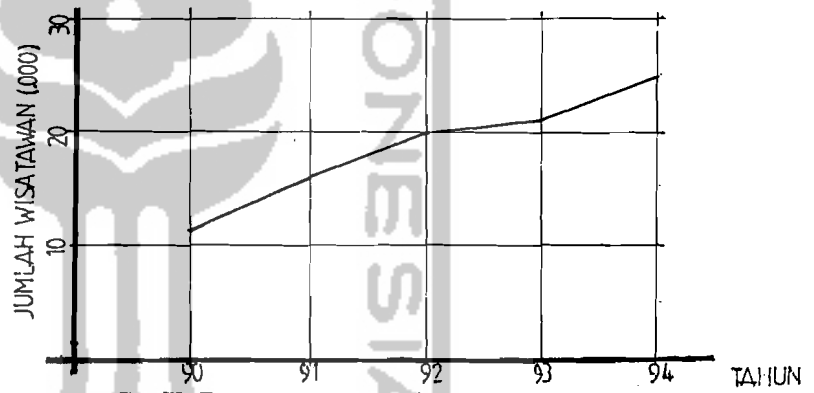
TAHUN	JUMLAH WISATAWAN
1995	16.282
1996	18.282
1997	20.482
1998	22.582
1999	24.682
2000	26.782
2001	28.882
2002	30.982
2003	33.082
2004	35.182

LAMPIRAN C
GRAFIK PERKEMBANGAN WISATAWAN



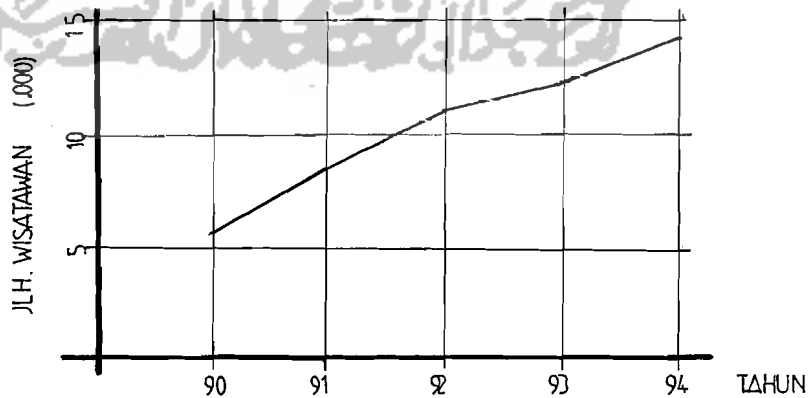
Gambar 1. Grafik perkembangan wisatawan yang berkunjung ke Kalimantan Barat

Sumber : Prediksi Data Pariwisata



Gambar 2. Grafik Perkembangan Wisatawan yang Menginap di Hotel Berbintang di Kalimantan Barat

Sumber : Prediksi Data Pariwisata



Gambar 3. Grafik Perkembangan wisatawan yang menginap di hotel bintang 3
sumber: Prediksi data pariwisata

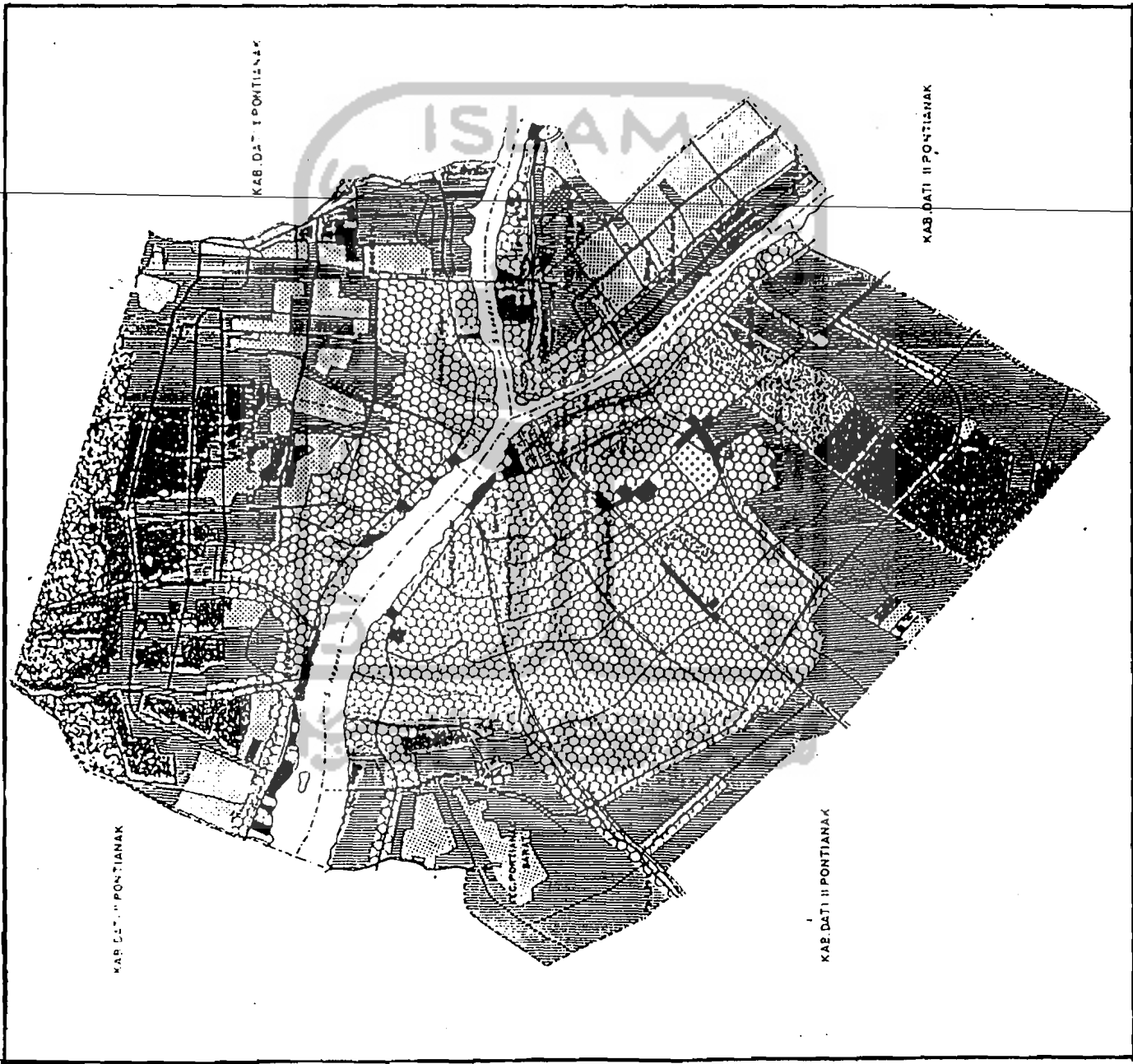
PETA PENGGUNAAN LAHAN
TAHUN 1994

LEGENDA :

	Batas Kotamadya
	Batas Kecamatan
	Batas Kelurahan
	Sungai
	Jalan
	Pertanian
	Pertambangan
	Pemukimahan
	Peribessan
	Pemukimahan
	Fasilitas Olah Raga
	Industri
	Perdagangan
	Kebun Campures
	Kebun Karet Rakyat
	Semak
	Hutan



PEMERINTAH KOTAMADYA
DAERAH TINGKAT II
PONTIANAK



LAMPIRAN D
GAMBAR PETA

RDTRK PONTIANAK

DAERAH PENGARUH AIR PASA
DAN TANAH GAMBUT

LEGENDA :

-  Batas Kotamadya
-  Batas Kecamatan
-  Batas Kelurahan
-  Sungai
-  Jalan
-  Tergenang Pengaruh Air Pasa,
Tidak Bergambut
-  Tidak Tergenang
Tidak Bergambut
-  Tergenang Bergambut
-  Tidak Tergenang Bergambut

Sumber : Fakta & Analisis RSWK Kodya Pontianak
Tahun 1986



0 1 2 KM

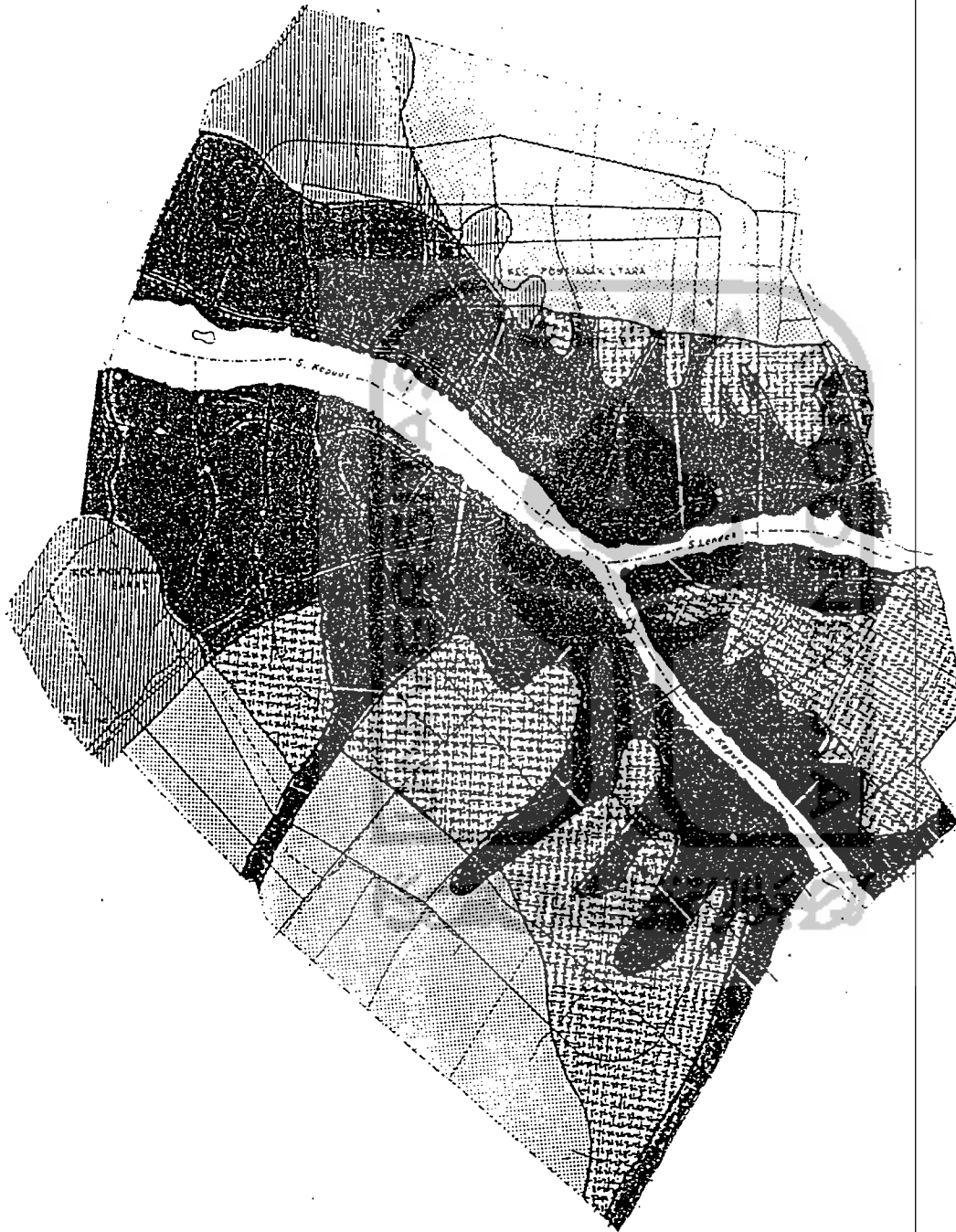
GAM

2.2



PEMERINTAH KOTAMADYA
DAERAH TINGKAT II
PONTIANAK

LAMPIRAN D
GAMBAR PETA



LAMPIRAN E

PENGELOMPOKAN DAN HUBUNGAN RUANG

Kelompok Privat

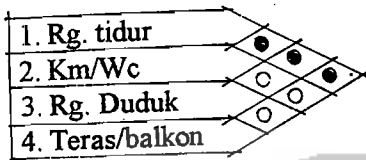
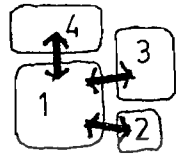


Diagram Hubungan Ruang



Kelompok Publik

- Memancing

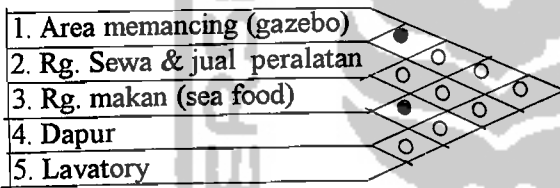
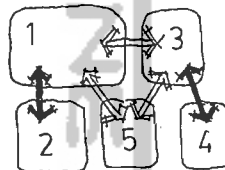


Diagram Hubungan Ruang



- Kegiatan Bersampan

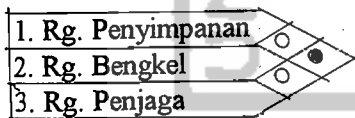


Diagram Hubungan Ruang



- Kegiatan Berlayar

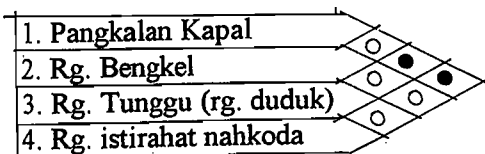
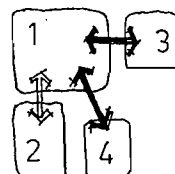


Diagram Hubungan Ruang



□ : Hubungan tidak langsung

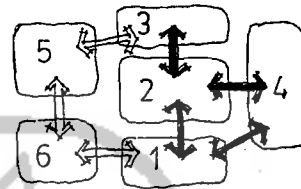
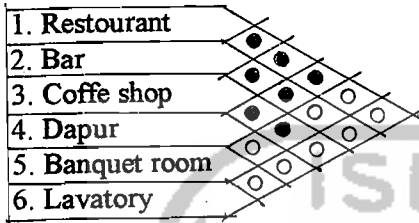
■ : Hubungan langsung

LAMPIRAN E PENGELOMPOKAN DAN HUBUNGAN RUANG

Kelompok Semi Privat

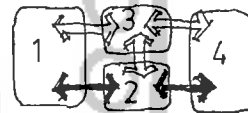
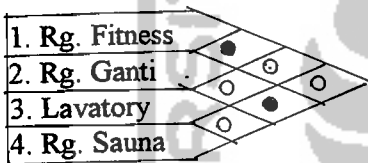
- Makan dan Minum

Diagram Hubungan Ruang



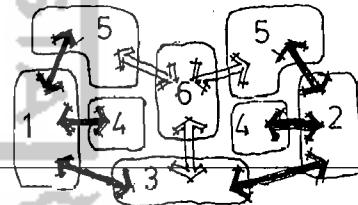
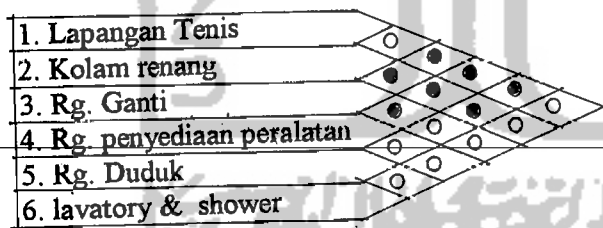
- Sport In Door

Diagram Hubungan Ruang



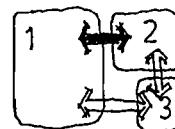
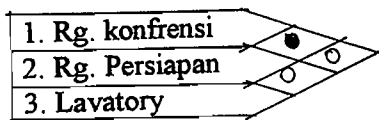
- Sport Out Door

Diagram Hubungan Ruang



- Convention Room

Diagram Hubungan Ruang



LAMPIRAN E

PENGELOMPOKAN DAN HUBUNGAN RUANG

Kelompok Servis

- Penerima Tamu

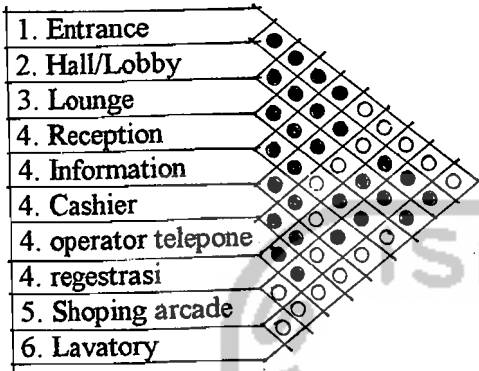
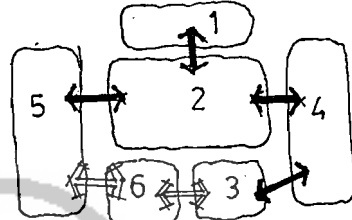


Diagram Hubungan Ruang



- Kegiatan Pelayan Wisatawan

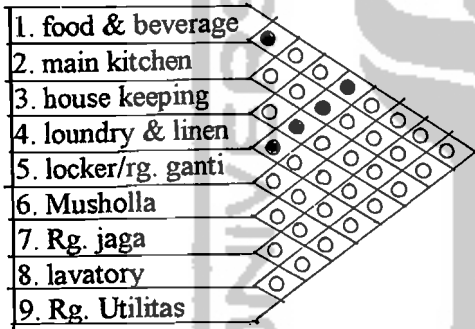
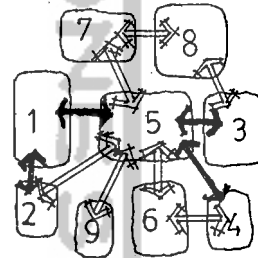
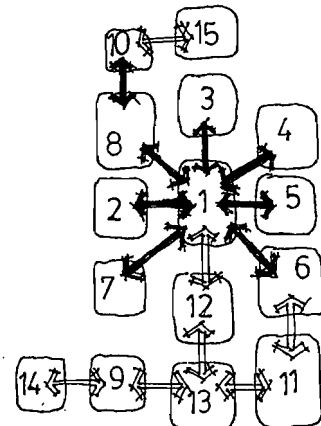
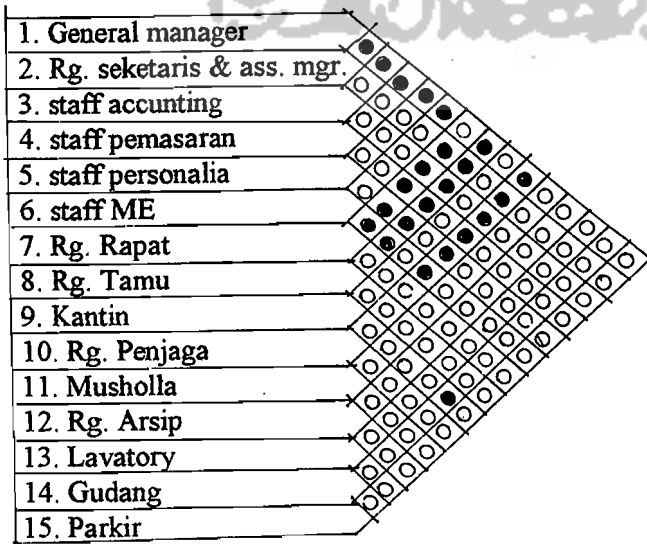


Diagram Hubungan Ruang



- Kegiatan Staff dan Karyawan (Pengelola)

Diagram Hubungan Ruang



LAMPIRAN F
BESARAN RUANG

1. Kelompok Service

Kegiatan Penerimaan Tamu	Besaran
• lobby 1m ² x 100	100 m ²
• lounge 1m ² x 1/2 x 100	50 m ²
• information 2,5m ² x 4	10 m ²
• reception	10 m ²
• cashier 2,5m ² x 4	10 m ²
• operator/telepone 2,5m ² x 5	12,5 m ²
• registrasi 2,5m ² x 5	12,5 m ²
• travel agency	15 m ²
• money changer/bank	20 m ²
• boutique	15 m ²
• art shop/souvenir	25 m ²
• book shop	15 m ²
• Beauty salon	15 m ²
• lavatory 0,25m ² x 100	25 m ²
• sirkulasi 20 %	69 m ²
Luas Total	± 414 m²

Kegiatan Pengelola	Besaran
• rg.manager	18 m ²
• rg.sekretaris dan ass. manager	25 m ²
• rg. staff accounting 2,5m ² x20	50 m ²
• rg. staff personalia 2,5m ² x20	50 m ²
• rg. staff pemasaran 2,5m ² x10	25 m ²
• rg.staff ME 2,5m ² x10	25 m ²
• rg.penjaga	9 m ²
• rg. rapat 1,6m ² x50	80 m ²
• rg.arsip	20 m ²
• rg.tamu	20 m ²
• musholla	15 m ²
• kantin 2m ² x70	180 m ²
• lavatory	25 m ²
• rg. parkir umum	860 m ²
• rg. parkir khusus	305 m ²
• sirkulasi 20%	337 m ²
Luas Total	± 2.024 m²

LAMPIRAN F
BESARAN RUANG

Kegiatan Pelayanan Umum	Besaran
• food and beverage 1,2m2x100	100 m2
• house keeping 1,2m2x100	100m2
• main kitchen	200 m2
• londry & linen 2m2x100	200 m2
• locker 1 m2x100	100 m2
• rg.jaga	9m2
• musholla	25 m2
• lavatory	50 m2
• rg.mesin	50 m2
• water supply	150 m2
• gudang	25 m2
• mekanikal	50 m2
• sirkulasi 20%	212 m2
Luas Total	± 1.271 m2

2. Kelompok Semi Privat

Kegiatan Makan dan Minum	Besaran
• restaurant 1,7m2 x 100	170 m2
• Bar 1,2m2 x 100	120 m2
• coffe shop 1,5m2 x 100	150 m2
• dapur 60% x 170m2	102 m2
• banquet room 1,7m2 x 50	85 m2
• lavatory 0,25m2 x 100	25 m2
• sirkulasi 20%	130 m2
Luas Total	± 747 m2

Sport In Door	Besaran
• rg. Fitness 1,25m2 x 100x2	250 m2
• rg. Sauna 1m2 x 100	100 m2
• Rg. Ganti 2 x 2m2 x 25	100 m2
• lavatory 2x 25m2	50 m2
• sirkulasi 20%	100 m2
Luas Total	± 600 m2

LAMPIRAN F
BESARAN RUANG

Sport Out Door	Besaran
• lapangan Tenis	602 m ²
• rg. duduk 1m ² x25	25 m ²
• rg. ganti (tenis dan renang)	100 m ²
• rg. peralatan tenis	15 m ²
• Kolam renang 3m ² x100	300 m ²
• rg.duduk 1m ² x50	50 m ²
• rg. penyewaan peralatan renang	20 m ²
• lavatory dan shower	75 m ²
• sirkulasi 20%	237 m ²
Luas Total	1.424 m²

Convention	Besaran
• convention room 2m ² x100	200 m ²
• lavatory	25 m ²
• rg.persiapan 40%x200m ²	80 m ²
• sirkulasi 20%	61 m ²
Luas Total	± 363 m²

3. Kelompok Publik

Kegiatan Memancing	Besaran
• Area memancing	100 m ²
• restaurant/sea food 1,7m ² x50	85 m ²
• dapur 60%x85m ²	51 m ²
• rg.penyewaan dan penjualan peralatan	25 m ²
• sirkulasi 20%	52 m ²
Luas Total	± 313 m²

Kegiatan Berlayar	Besaran
• pangkalan kapal 33,6m ² x4	134 m ²
• bengkel 2x33,6m ²	68 m ²
• rg.tunggu 1m ² x25	25 m ²
• rg.istirahat nahkoda	15 m ²
• sirkulasi 20%	48 m ²
Luas Total	± 290 m²

LAMPIRAN F
BESARAN RUANG

Kegiatan Bersampan	Besaran
• rg. Penyimpanan 2,4m2x15	36 m2
• bengkel 2,4m2x5	12 m2
• rg. jaga	9 m2
• sirkulasi 20%	12 m2
Luas Total	± 69 m2

Kegiatan Melihat Pemandangan	Besaran
rg. terbuka	100 m2
sirkulasi 30%	30 m2
Luas Total	± 130 m2

4. Kelompok Private

Kegiatan Tidur/Istirahat	Besaran
• standadr room 24m2x74	1.776 m2
• Deluxe room 24m2x20	480 m2
• Suite 48m2x6	288 m2
• sirkulasi 20%	509 m2
Luas Total	± 3.053 m2

Luas Total seluruh lantai yang direncanakan adalah ± 10.698 m2