

BAB 5

Evaluasi Rancangan

5.1 Kesimpulan Review Evaluatif Pakar

Berdasarkan uji desain dengan menggunakan form penilaian yang diajukan kepada pakar pemukiman informal. Pakar merespon positif perencanaan Kampung Deret yang mengusung konsep struktur portabel, dimana bangunan dapat dibongkar pasang dan dapat di bangun di tempat lain merespon permasalahan site yaitu lahan ilegal untuk di tinggali. Selain itu, respon terhadap penekanan konsep fasad sebagai *vocal point* dari pemukiman Kampung Deret ini, yang mengangkat arsitektur rumah jawa yang diimplementasikan dalam rancangan variasi atap dan ornamen pendukung. Sehingga diharapkan konsep fasad ini dapat menjadi timbal balik untuk PT KAI sebagai pemilik lahan dan warga sebagai penyewa lahan dengan cara sajian fasad variatif rumah tradisional jawa dapat meningkatkan kualitas visual pemukiman pinggir rel kereta di Semanggi yang berdampak pada minat penggunaan kereta wisata yang melintasi Kampung Deret ini dan mengubah citra pemukiman kumuh pinggiran rel kereta api.

5.2 Kesimpulan Review Evaluatif Pembimbing dan Penguji

5.2.1 Dosen Pembimbing

1. Isu yang diangkat lumayan kompleks untuk tema Proyek Akhir Sarjana karena kapasitas permasalahan yang didapat adalah legalitas tanah milik negara, sehingga performa desain sering terbentur dengan berbagai aturan. Ide desain seharusnya masih dapat dikembangkan dan dieksplorasi lagi, agar menemui desain-desain yang responsif dan variatif.

2. Skenario Pembangunan dan kolaborasi antar aktor harus sudah jelas ditampilkan, mengingat isu yang diangkat masalah tentang MBR dan permukiman ilegal maka dari itu aspek skenario dan kolaborasi antar aktor menentukan seberapa logisnya pembangunan yang menerapkan konsep *Open Building* ini.

Respon: Ditambahkan pada halaman 60

3. Lingkup dari penyelesaian masalah harus dibatasi agar fokus perencanaan dapat teratasi. Mengingat kapasitas permasalahan yang kompleks maka perlu adanya batasan untuk membatasi parameter mana saja yang harus dan tidak harus diselesaikan dalam desain.

Respon: Ditambahkan pada halaman 6

5.2.2 Dosen Penguji

1. Konsep teori telah diterjemahkan dengan baik, namun skema dari implementasi khususnya pada *Open Building* masih berantakan.

2. Untuk teknis dalam ide perencanaan sudah cukup baik, namun dalam aspek daya beli MBR masih kurang jelas terutama dalam skema kepemilikan rumah. Aspek daya beli yang menjadi titik utama pengadaan hunian bagi MBR, sehingga perlu pendalaman tentang pendanaan dan skema pembangunan.

Respon: Ditambahkan pada halaman 45

3. Lingkup permasalahan yang diselesaikan masih belum jelas sehingga berdampak pada kualitas dan konsep desain maka dari itu perlu adanya penelaahan kembali tentang batasan desain yang rinci dan jelas.

Respon: Ditambahkan pada halaman 6