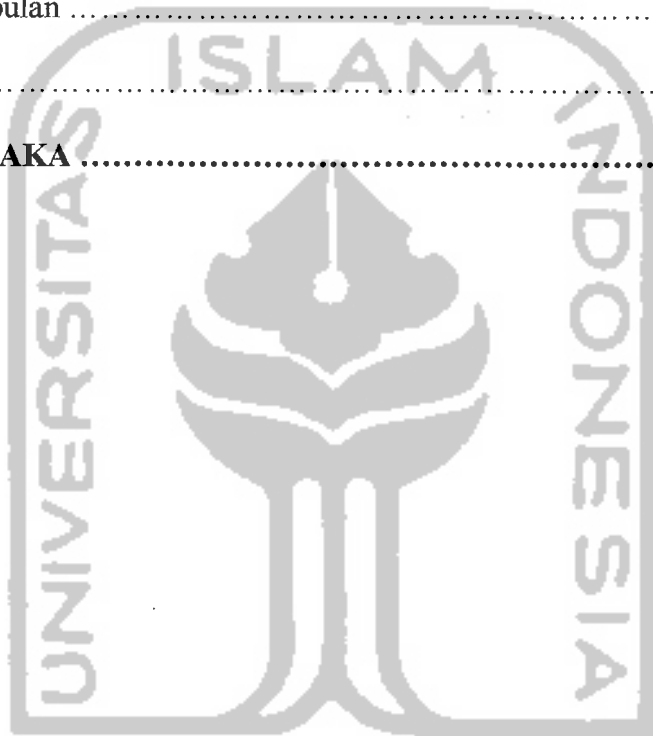

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Batasan Masalah	4
1.6. Metode Pengumpulan Data	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
BAB III LANDASAN TEORI	9
3.1. Proyek Konstruksi	9
3.2. Anggaran Biaya	10
3.2.1. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	10
3.2.1. Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP)	11
3.3. Bestek dan Gambar Bestek	13
3.4. Volume Pekerjaan	13
3.5. Pelaksanaan Konstruksi	14
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	18
4.1. Subjek Penelitian	18
4.2. Objek Penelitian	18
4.3. Data yang Dibutuhkan	18
4.4. Cara Pengumpulan Data	18
4.5. Pengolahan Data	19
BAB V ANALISA HASIL PERHITUNGAN	21
5.1. Analisa Pekerjaan Pembesian	21
5.1.1. Pembesian Pondasi	21
5.1.2. Pekerjaan Pembesian Kolom	29
5.1.3. Pekerjaan Pembesian Balok untuk Tiap Lantai	32
5.2. Analisa Pekerjaan Pengecoran	66
5.3. Analisa Pekerjaan Cetakan Beton	68

5.3.1. Bekisting Pondasi	68
5.3.2. Bekisting Kolom dan Balok	69
5.3.3. Bekisting Pelat	75
BAB VI PEMBAHASAN	86
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	92
7.1. Kesimpulan	93
7.2. Saran	117
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 5.1. Ukuran Baja Tulangan Polos	61
Tabel 5.2. Ukuran Baja Tulangan Ulir	61
Tabel 5.3. Rekap Volume Besi Tulangan	62
Tabel 5.4. Tabel Minimal Penutup Beton pada Tulangan Terluar (mm)	65
Tabel 5.5. Daftar Harga Material dan Sewa Alat	65
Tabel 5.6. Daftar Harga Material	66
Tabel 5.7. Rekap Volume Pengecoran	66
Tabel 5.8. Harga Sewa Peralatan Scaffolding	70
Tabel 5.9. Harga Material/Bahan untuk Pekerjaan Bekisting	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Keterkaitan Unsur dalam Proses Estimasi (Istimawan Dipohusodo, 1996)

Gambar 4.1. Bagan Alir Penelitian

Gambar 5.1. Penampang Bekisting Kolom

Gambar 5.2. Penampang Bekisting Pelat dan Balok



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Peserta Tugas Akhir ✓

Lampiran 2 Surat Permohonan Data kepada PT. Andhika Kancan Adhi ✓

Lampiran 3 Surat Permohonan Data kepada Departemen Pemukiman dan Prasarana Wilayah DIY ✓

Lampiran 4 Perhitungan Kebutuhan Cetakan Beton

Lampiran 5 Perhitungan Biaya Bahan dan Upah

Lampiran 6 Denah Lantai *Basement*

Lampiran 7 Denah Lantai Dasar

Lampiran 8 Denah Lantai 1

Lampiran 9 Denah Lantai 2

Lampiran 10 Rencana Balok Sloof Struktur (*Tie Beam*)

Lampiran 11 Rencana Pondasi *Continuous Footing*

Lampiran 12 Rencana Balok Lantai Dasar

Lampiran 13 Rencana Balok Lantai 1

Lampiran 14 Rencana Balok Lantai 2

Lampiran 15 Rencana Balok Ring dan Balok Talang

Lampiran 16 Penulangan Kolom KI-0, K1-1, K1-2

Lampiran 17 Penulangan Kolom K1-3, K1-4

Lampiran 18 Penulangan Pondasi *Continuous Footing* Tipe 1

Lampiran 18 Penulangan Pondasi *Continuous Footing* Tipe 2

Lampiran 19 Penulangan Pondasi *Continuous Footing* Tipe 3

Lampiran 20 Penulangan Balok Sloof

Lampiran 21 Penulangan Balok Lantai B-1, B-2, B-2'

Lampiran 22 Penulangan Balok Lantai B-3, B-4, B-3'

Lampiran 23 Penulangan Balok KB, KT

Lampiran 24 Penulangan Balok Ring R-1, R-2

Lampiran 25 Penulangan Balok Ring R-3, R-4

Lampiran 26 Penulangan Pelat Lantai Tipikal

Lampiran 27 Penulangan Pelat Talang dan Pelat Atap

Lampiran 28 Penulangan Pelat Talang Lantai Dasar dan Lantai 1

Lampiran 29 Penulangan Balok BI, KT, BT

Lampiran 30 Penulangan Balok Tritisan

