

Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street
vendor at Depok Sleman

46

SKENARIO SKEMATIK

- Bentuk Tapak

Keadaan Tapak sesungguhnya

- Analisis Site

Analisis tapak

- Sirkulasi Tata ruang Luar dan dalam kawasan PKL

Titik keluar masuk kendaraan dan sirkulasi pejalan dalam site dibedakan untuk menghindari crossing agar menciptakan kenyamanan

- Orientasi dan Zoning

Orintasi utama menghadap jalan Ringroad dan Penzoningan berdasarkan zona publik lebih ditonjolkan

- Konsep Komposisi massa dan Material

Massa utama ada 5 massa dan material penunjang kenyamanan dalam ladan luar mengangkat unsur lingkungan

- Struktur Bangunan

Struktur utama beton bata, kayu dan batu kali

- Konsep Kenyamanan penghawaan dan pencahayaan

Penekanan zona publik pada kios-kios dan open space mengambil unsur vegetasi

- Konsep Keamanan

Konsep fire Hydrant dan ruang keamanan kawasan perdagangan PKL selokan mataram

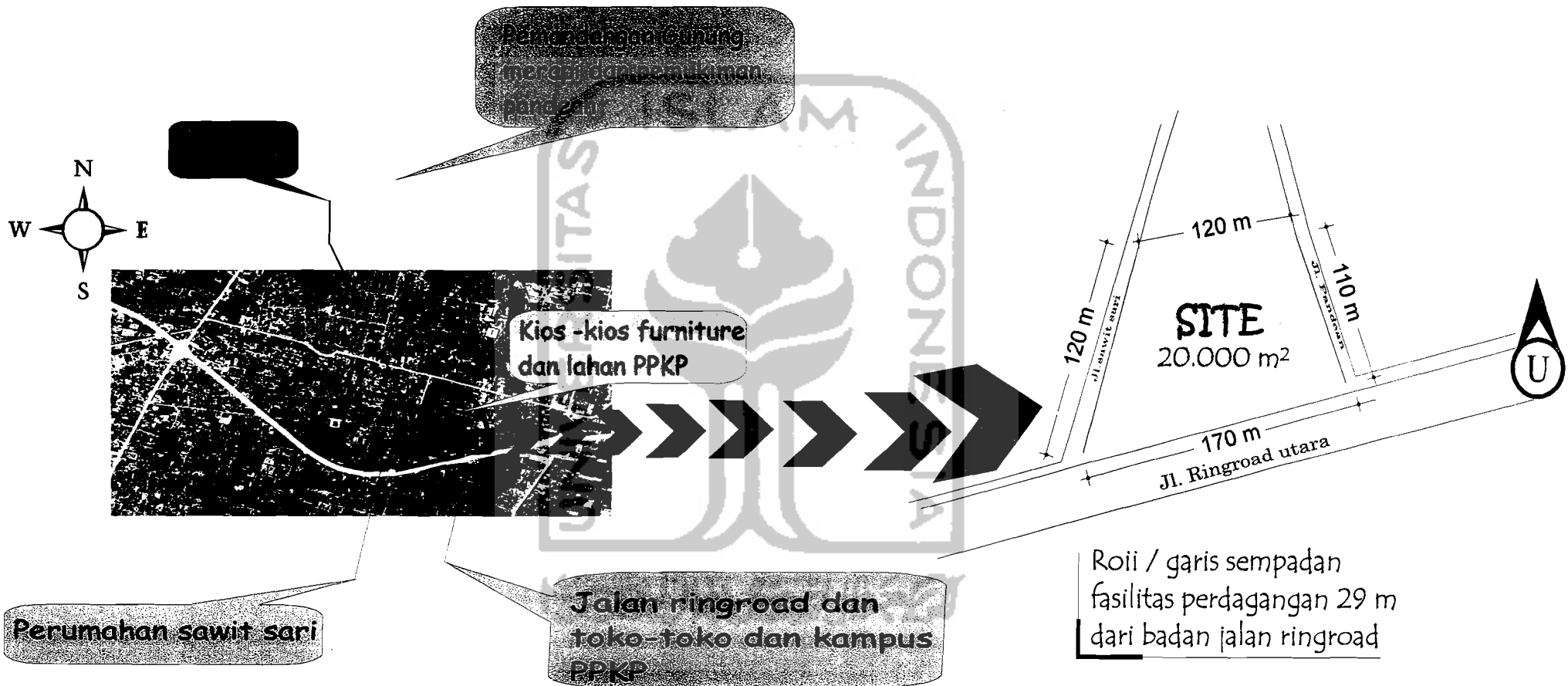
- Organisasi ruang keseluruhan

Konsep pergerakan pelaku dalam kawasan PKL tiap ruang / massa

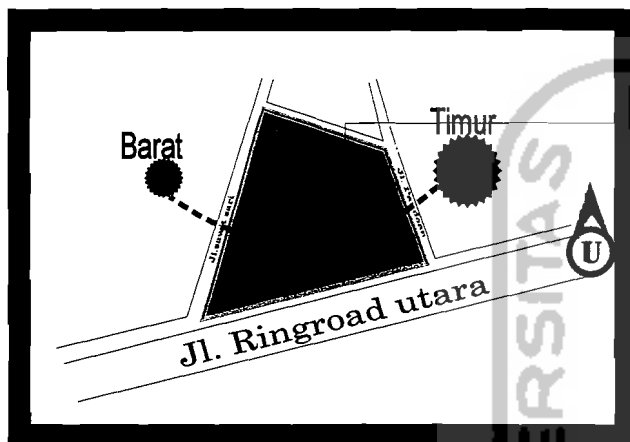
Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street
vendor at Depok Sleman

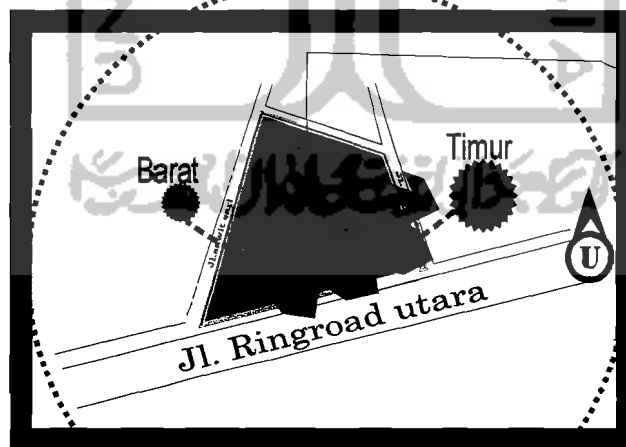
BENTUK TAPAK



Lintasan Matahari



Lintasan matahari dari timur mempengaruhi site terutama massa bangunan



Lintasan matahari berhadapan dengan orientasi bangunan untuk pencahayaan alami yang banyak dibutuhkan pada bangunan

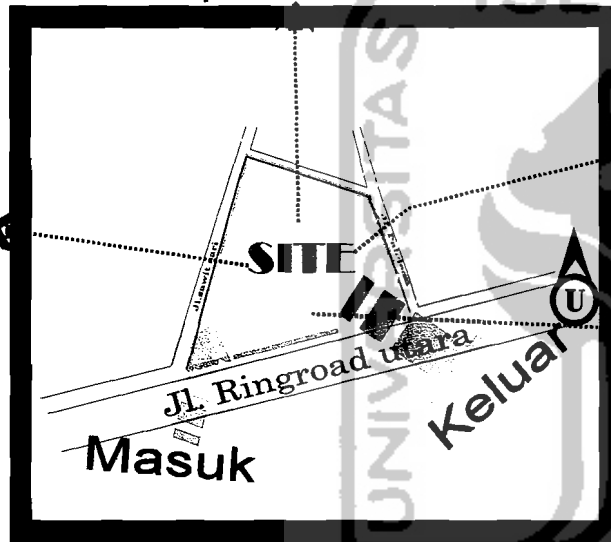
Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street
vendor at Depok Sleman

ANALISIS SITE

View dari site

View dari site menghadap
pemandangan gunung merapi
dan pemukiman

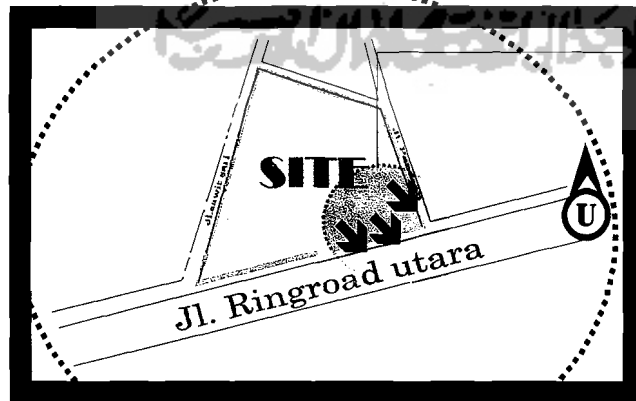


View dari site
menghadap
perumahan
sawit sari

View menghadap ke kawasan
zona publik

View menghadap ke kawasan
zona publik sbg main entrance

View menghadap jalan
ringroad toko-toko



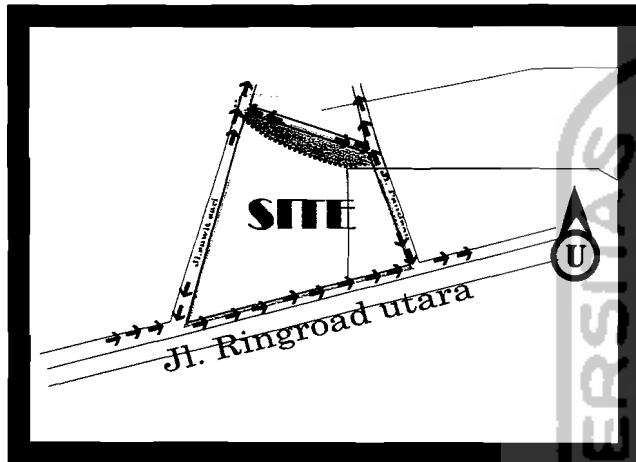
● View paling ditonjolkan
kearah zona publik sangat baik
karna didukung dgn luas site yang
cukup luas dan lingkungan sekitar
tanpa ada penghalang sehingga
pemandangan sangat luas kesemua
kearah

Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

ANALISIS SITE

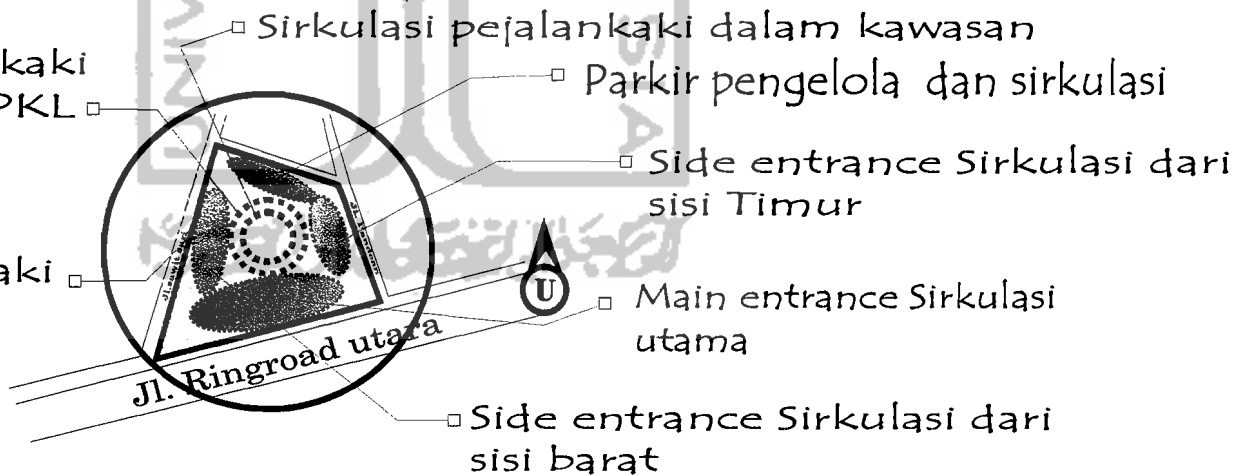
Sirkulasi



- Sirkulasi dibelakang site atau diantara sirkulasi jalan buatan.
- Sirkulasi ada disemua sisi satu arah dan dua arah

Pedestrian pejalankaki didalam kawasan PKL

Pedestrian pejalankaki diluar kawasan PKL

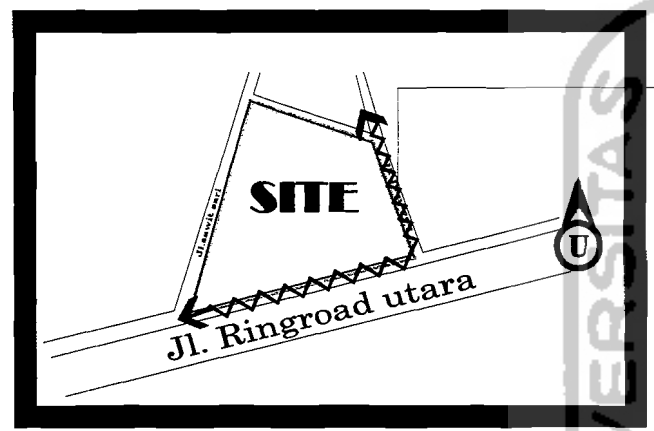


Skematik Desain

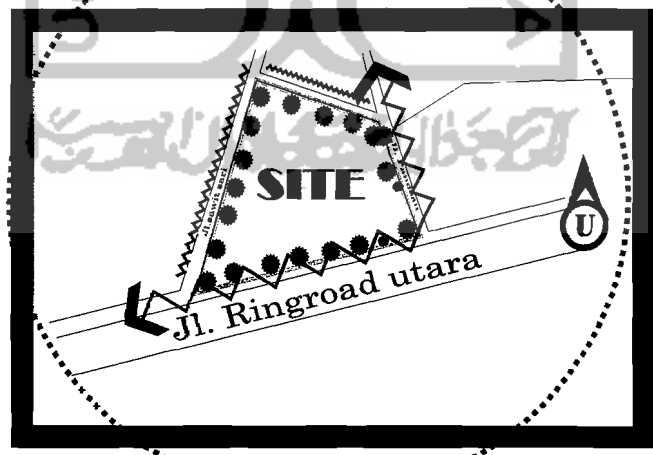
Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

ANALISIS SITE



Kebisingan pada site



- Kebisingan lebih tinggi kawasan jalan ringroad dan kampus



- Vegetasi hanya meminimalkan kebisingan yaitu pada bangunan melainkan sbg konsep kenyamanan

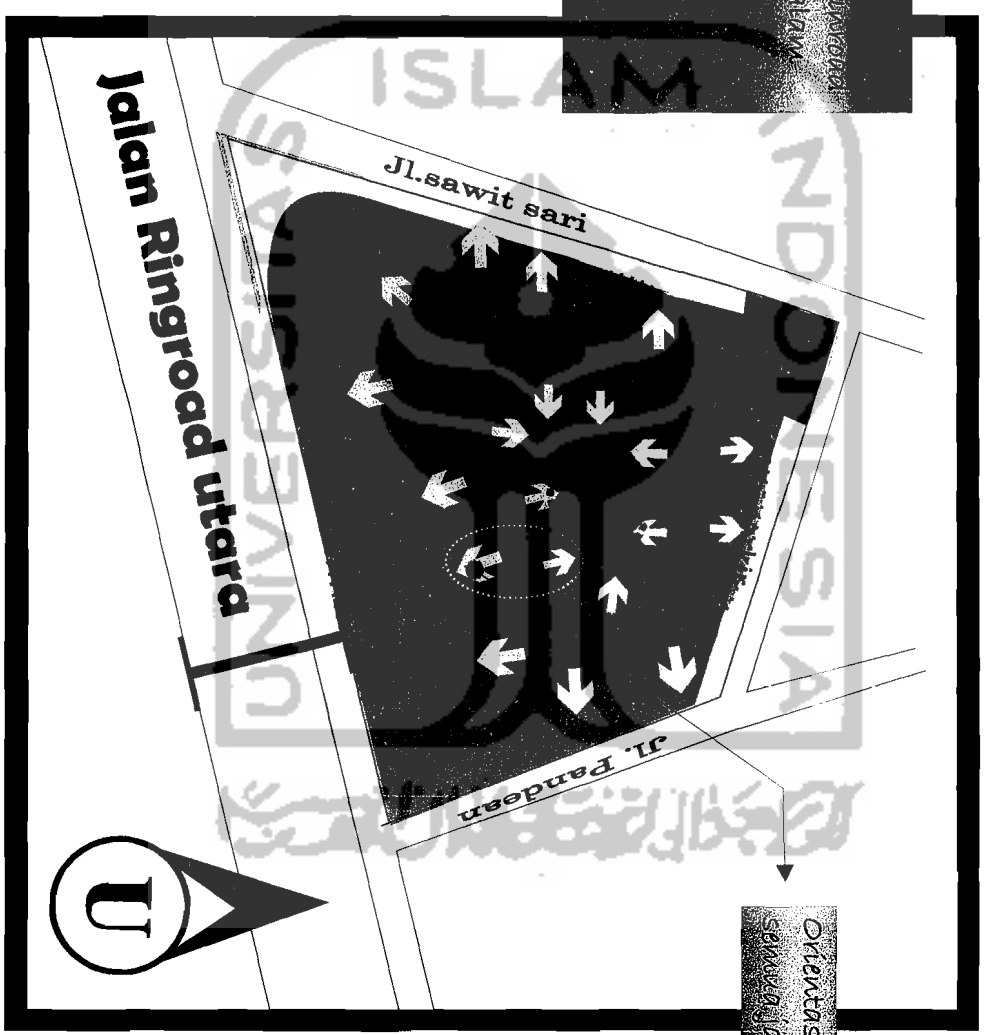
 Kebisingan lebih rendah
 Kebisingan sangat tinggi

Skematik Desain ORIENTASI

Integrated planning for Selokan malaran Street Vendor at Depok Sleman

Konsep Orientasi massa

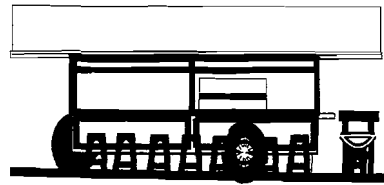
Konsep orientasi massa selalu menghadapi permasalahan dalam menghadapi vendor di kawasan selokan malaran



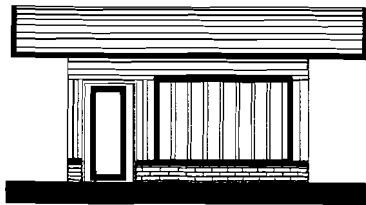
Orientasi massa selalu menghadapi permasalahan dalam menghadapi vendor di kawasan selokan malaran (Linter) dan dalam kawasan

TRANSFORMASI KARAKTER PKL BENTUK FISIK

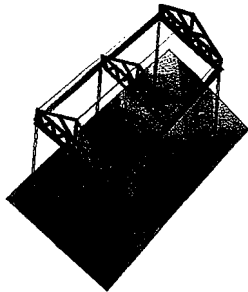
Proses eksplorasi pada bentuk dasar



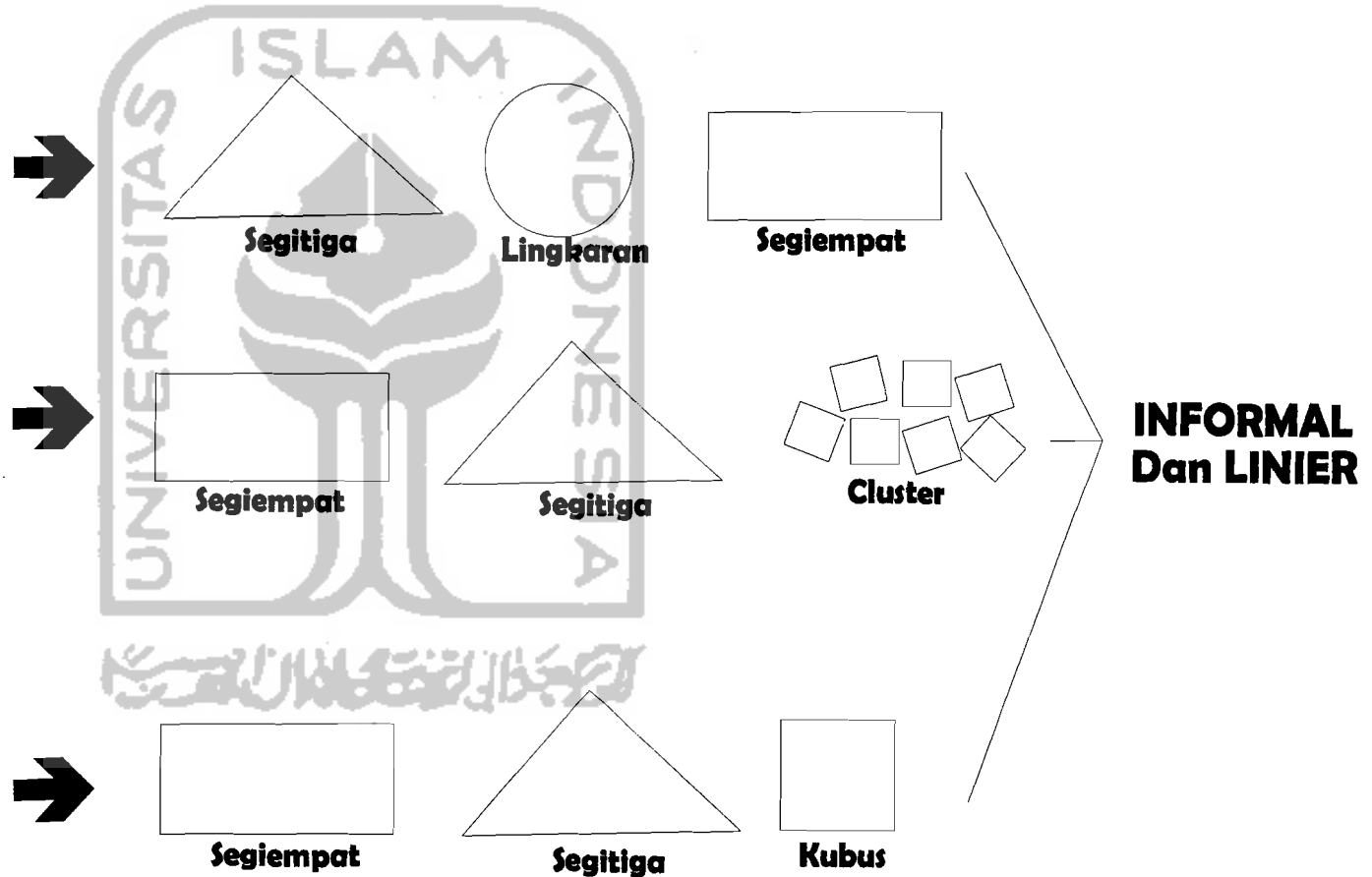
Tenda Gerobak dorong



Bangunan semi permanen



Tenda

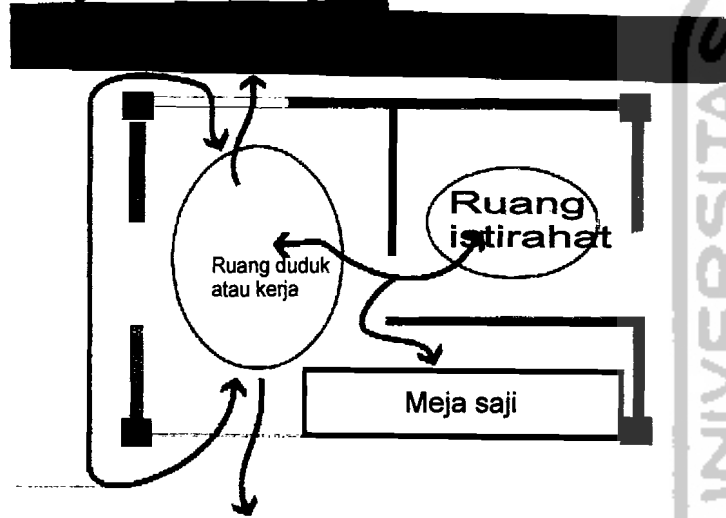


Skematik Desain

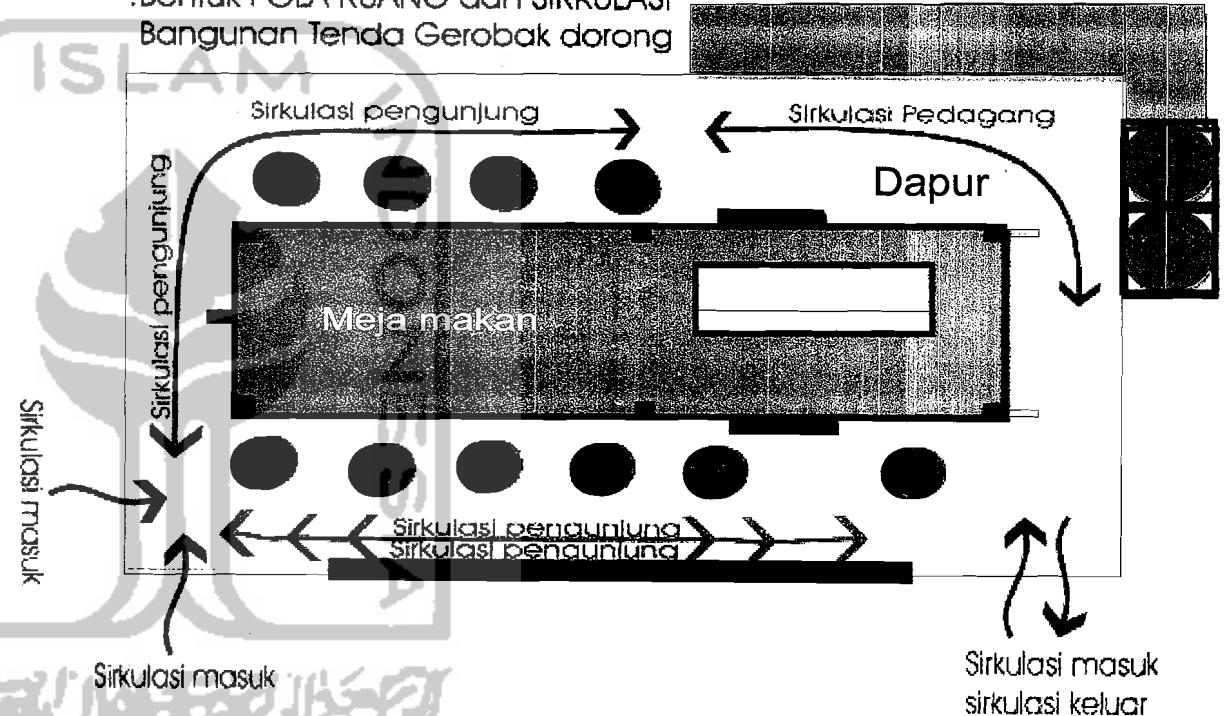
Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

TRANSFORMASI KARAKTER PKL NON FISIK

Bentuk Ruang PKL jenis Perdagangan
Bangunan semi permanen



Bentuk POLA RUANG dan SIRKULASI
Bangunan Tenda Gerobak dorong



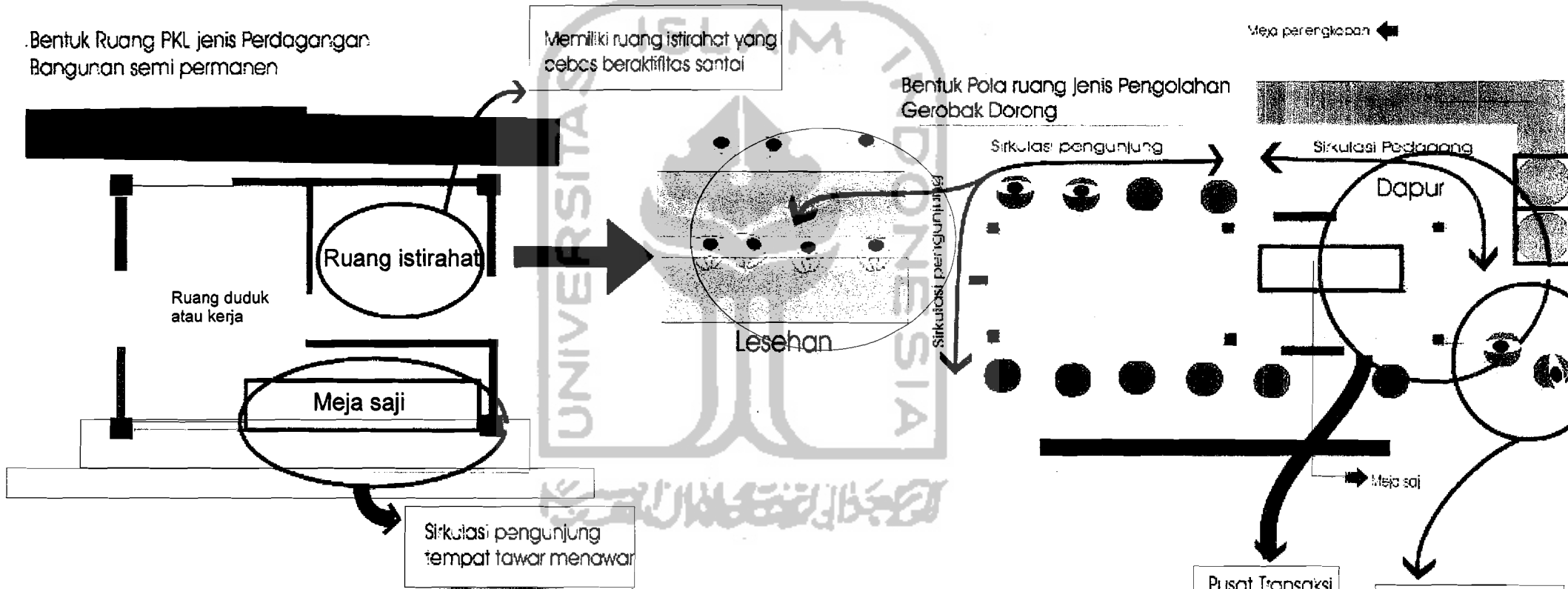
- Skematik desain :**
- Sirkulasi pelaku bebas atau dinamis yang tidak terikat oleh tuntutan ruang
 - Tuntutan sirkulasi sirkulasi pejalankaki dengan mengikuti pola informal dan suasana baru untuk kesan lebih variatif

Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

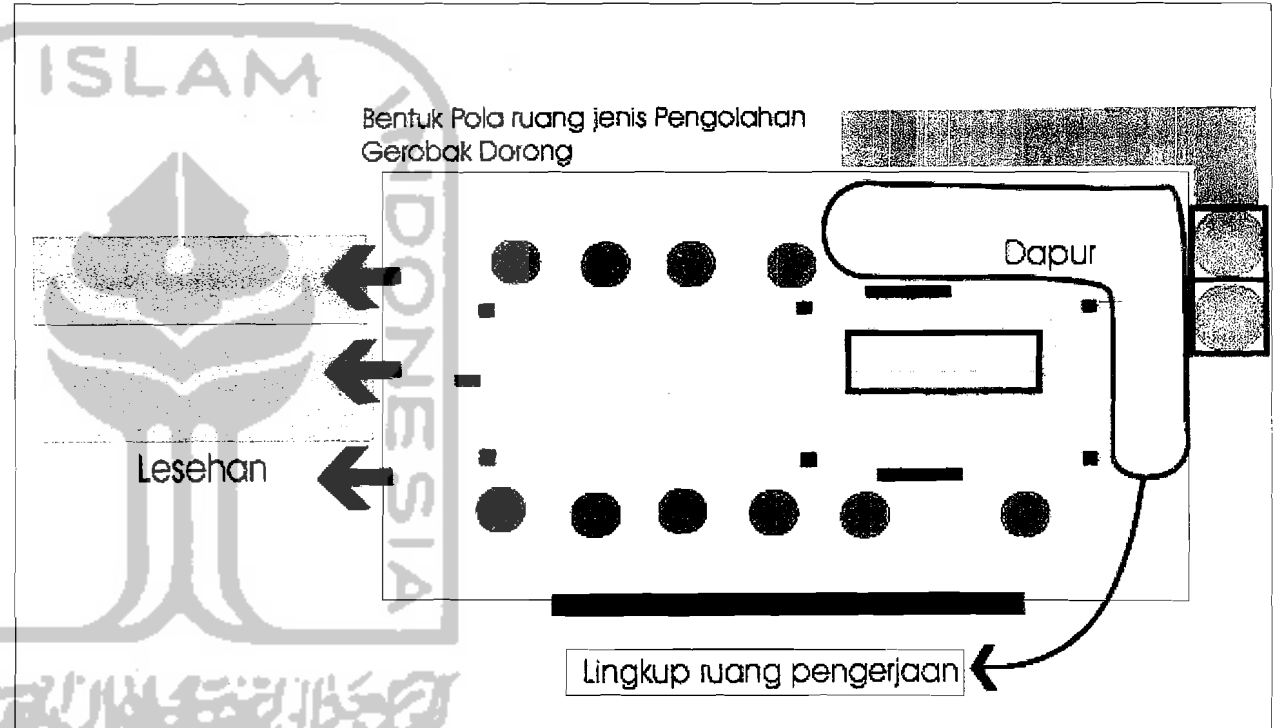
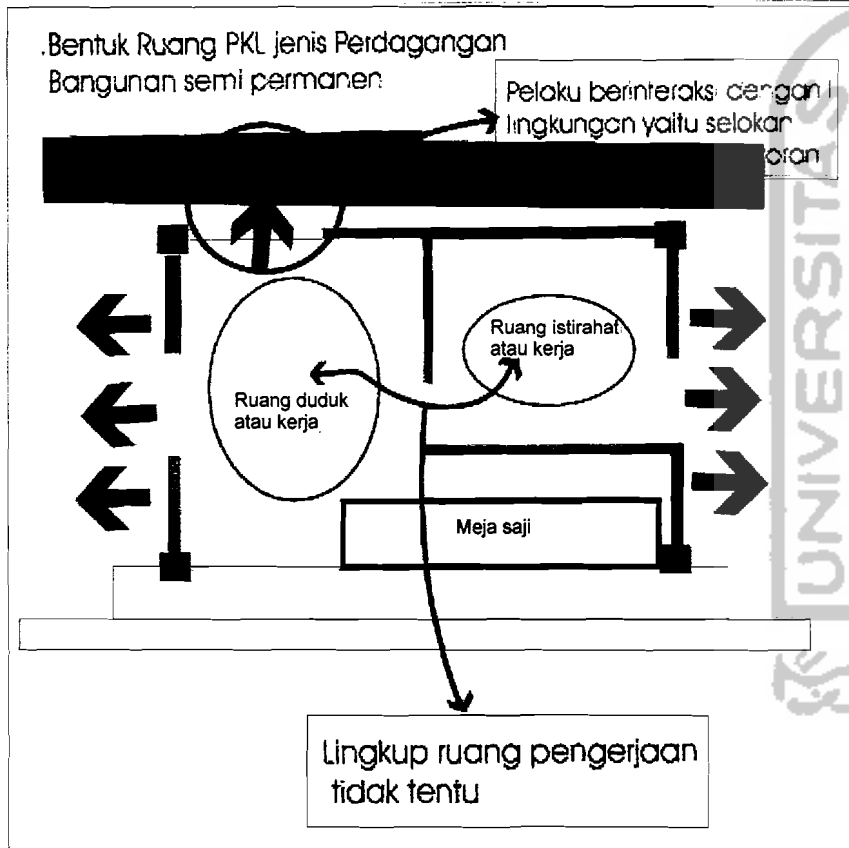
TRANSFORMASI KARAKTER PKL NON FISIK

Aktifitas Transaksi Aktifitas Istirahat



- Skematik desain :**
- Pada penempatan kios-kios dan massa terpisah dan bebas/cluster namun tetap karakter aktifitas transaksi pedagang dalam satu ruang yaitu kios
 - Aktifitas istirahat dipusatkan dalam ruang lobby

Aktifitas Pengerjaan Aktifitas Interaksi



Skematik desain : ● Ruang pengerjaan ditempatkan diruang dikios agar mudah dan langsung bertransaksi

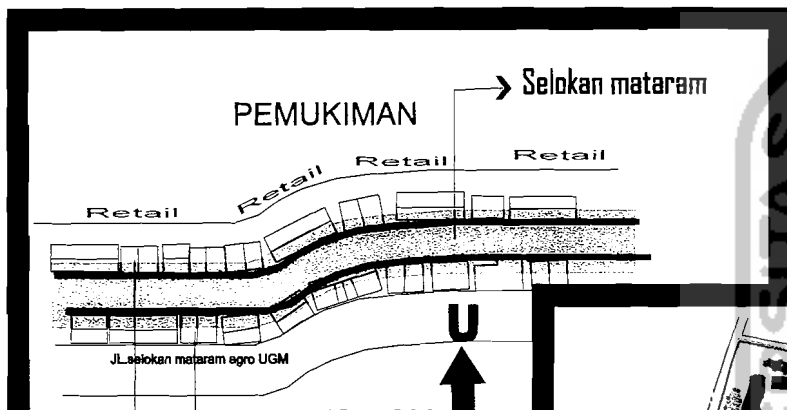
- Aktifitas interaksi terhadap lingkungan yaitu open space,taman dan selokan air juga kolam air mengingatkan asal usul tempat PKL yang kaitan dengan jalan dan selokan

Skematik Desain

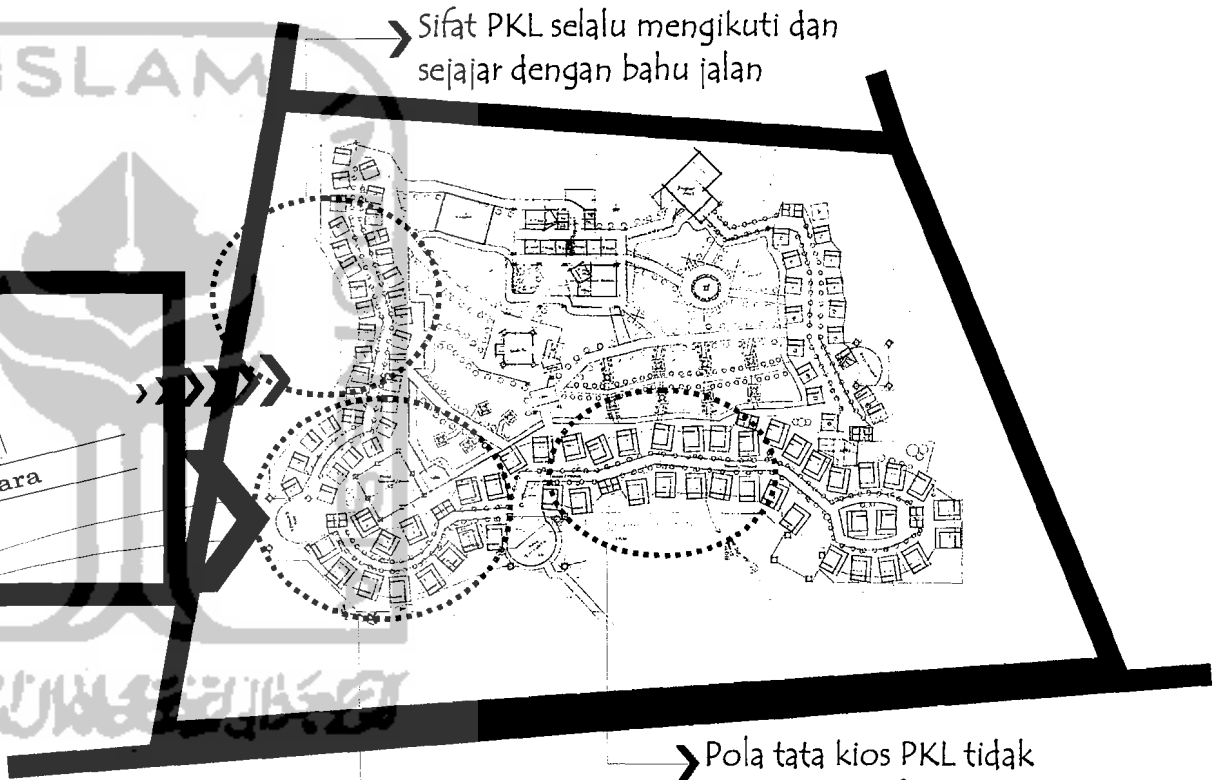
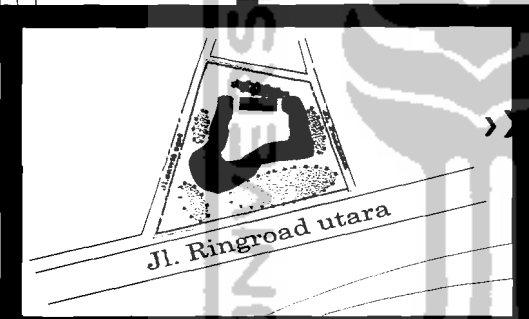
Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

KONSEP KAWASAN PKL

Konsep transformasi pola tata kios PKL



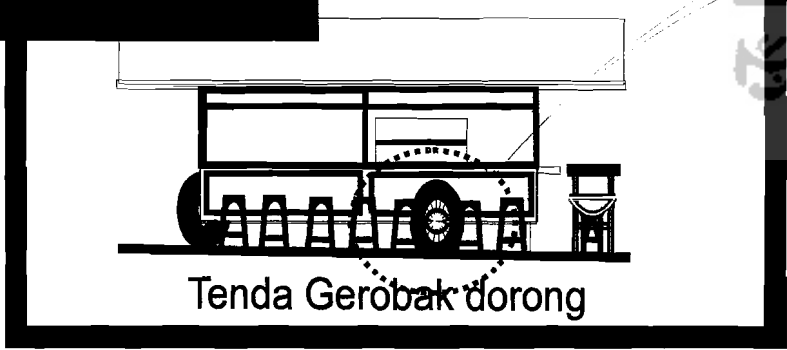
US UGM
SELOKAN MATARAM j.l. K
MATARAM agro UGM



→ Sifat PKL selalu mengikuti dan sejajar dengan bahu jalan

→ Pola tata kios PKL tidak beraturan /informal dan pola cluster dengan menyesuaikan site

→ Karakter fisik Pola Kios melingkar namun tetap linier pada bahu jalan dan asimetris



Tenda Gerobak dorong

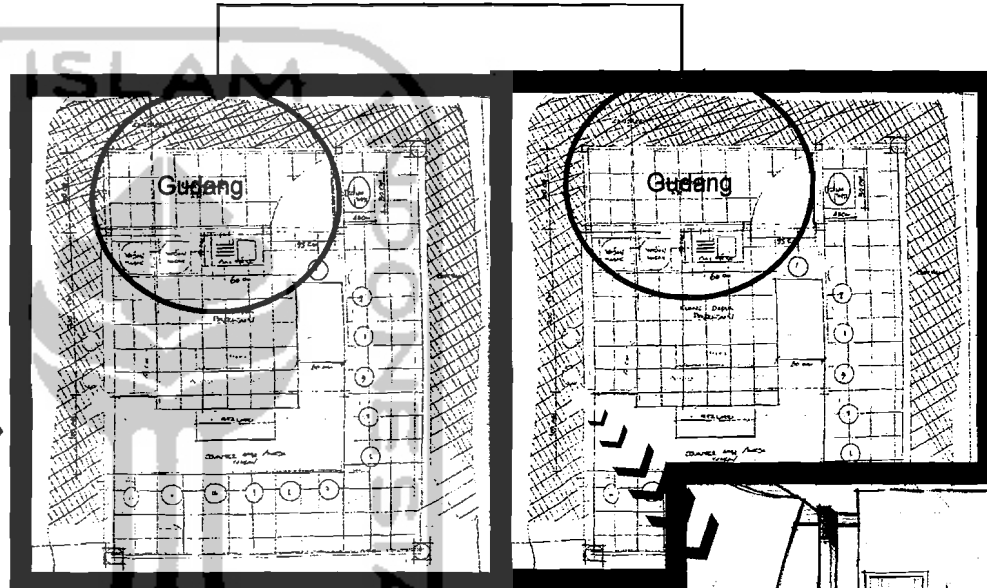
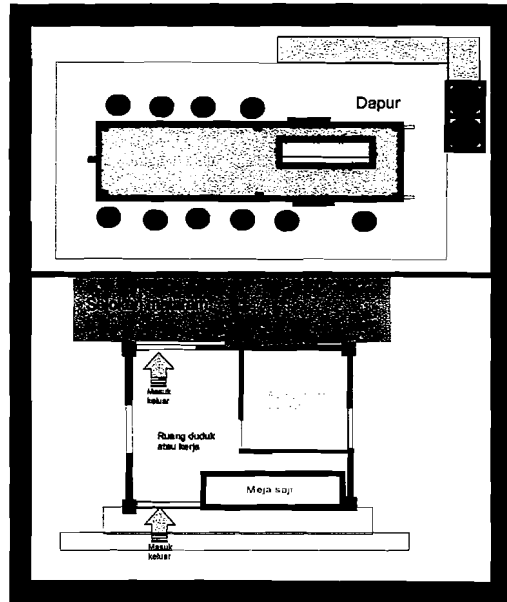
Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

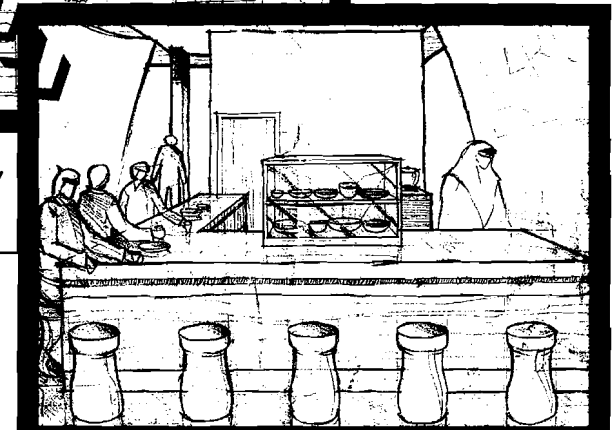
KONSEP KAWASAN PKL

Konsep transformasi ruang dalam PKL

Setiap ruang gudang kios dinding permanen beton bata dan ruang transaksi terbuka

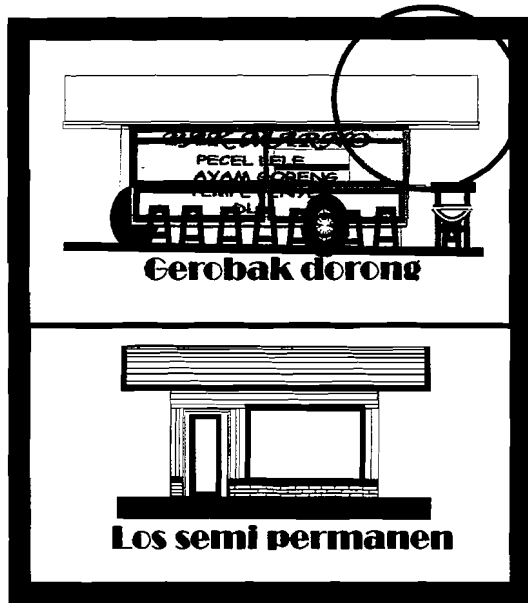


Ruang kios satu kesatuan dari ruang makan, pengerjaan, transaksi, sirkulasi dan gudang



Pengembangan suasana ruang dalam yang kenyamanan lebih bersih dan teratur /tertata

Konsep transformasi bentuk kios PKL selokan mataram



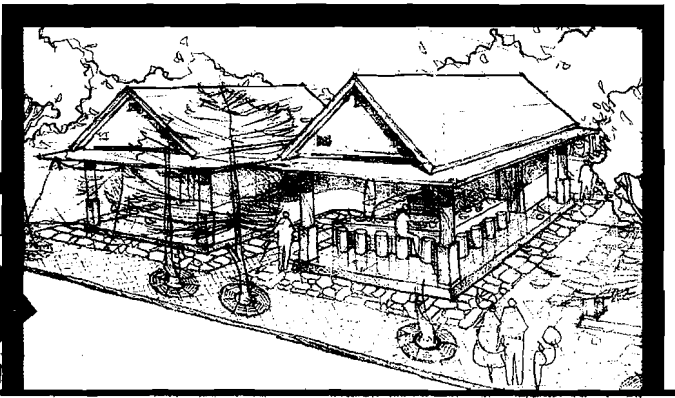
Atap didominasi dari bentuk dasar segitiga / limasan yang bahan dari genteng dan kantilever dari asbes yang berfungsi sbg kenyamanan dari sinar matahari langsung dan hujan

Penyekat kain ssebagai penegas Fasade dari kawasan kios-kios PKL

Konsep fasade pada massa/ kios dengan semi bukaan pada dinding kios PKL



Fasade keseluruhan kios kawasan PKL yang identik dengan atap segitiga



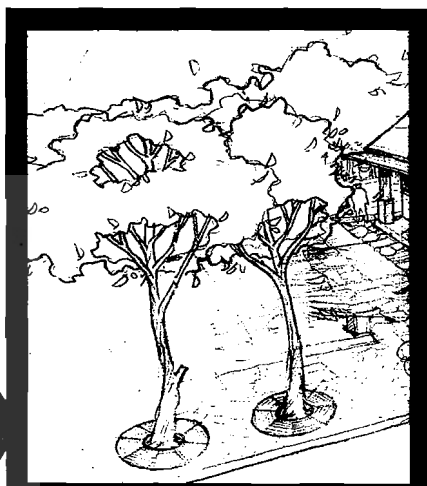
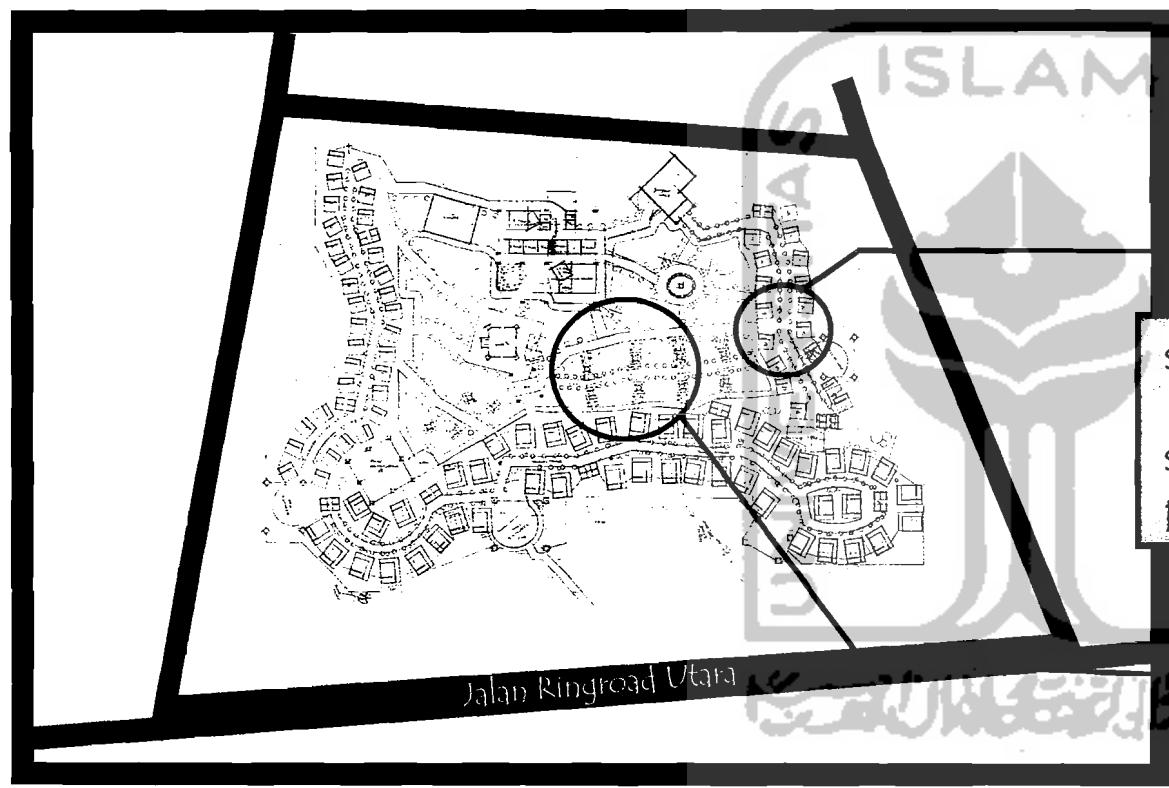
Pengembangan kawasan PKL yang mengikat sirkulasi dari kios-kios PKL selokan mataram

Skematik Desain

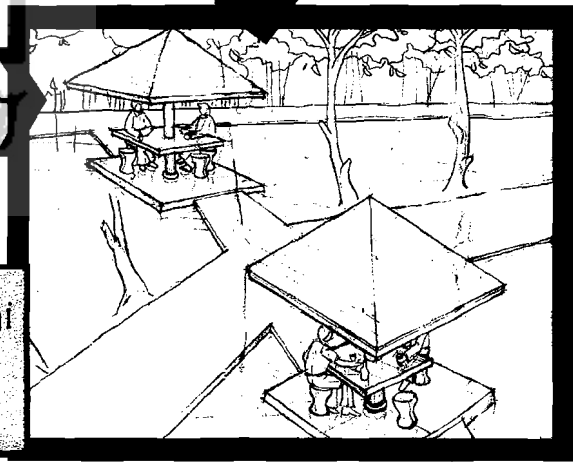
Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

KONSEP VEGETASI

Konsep kenyamanan penghawaan dan pencahayaan Kawasan PKL selokan mataram



setiap ruas sirkulasi kawasan PKL dan Pedestrian diikat dengan vegetasi yaitu pohon peneduh sebagai konsep kenyamanan yang menciptakan penghawaan alami



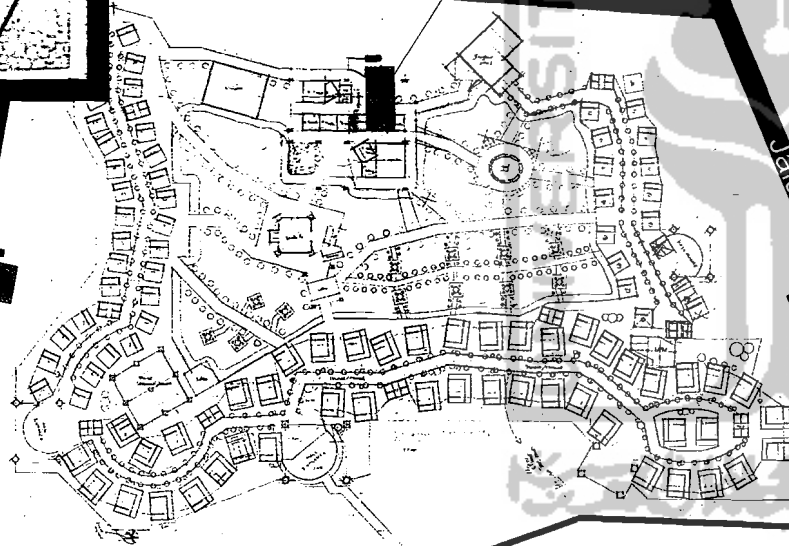
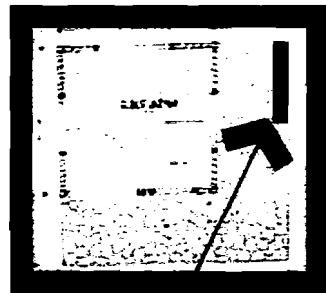
Menghidupkan suasana taman dan tempat santai /gazebo lebih nyaman untuk santainya pengunjung dikawasan PKL selokan mataram

Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street
vendor at Depok Sleman

KONSEP KEAMANAN

Fire Hydrant dan Pos Keamanan



■ Post keamanan sebagai ruang penjaga keamanan kawasan PKL yang letaknya di setiap sisi area parkir

┐ Fire Hydrant ada 4 unit yang letaknya setiap ruang satpam



Skematik Desain

Integrated planning for Selokan mataram Street vendor at Depok Sleman

KONSEP ORGANISASI RUANG

Konsep Organisasi Ruang keseluruhan

