

BAB II
PENJELASAN UMUM PROYEK

2.1. Judul proyek

“PUSAT KEGIATAN UMAT ISLAM BENGKULU”

2.2. Lokasi dan site proyek

Lokasi proyek : Jl. Kapt. P. Tendean

Luas site : ±14.000 M²

Batasan site : Utara : Daerah perkantoran
Selatan : Daerah pemukiman
Barat : Jl. Kapt, P. Tendean
Timur : Daerah perkantoran

2.3. Keadaan site

- Secara umum keadaan dari fisik site cukup rata dan landai tidak terdapat kemiringan yang berarti.
- Curah hujan yang cukup tinggi dikarenakan terletak tidak terlalu jauh dari laut.
- Keadaan di sekitar site merupakan daerah perkantoran dan terletak di pinggir jalan utama Kota Bengkulu.
- Angin bertiup dari utara ke tenggara atau dari selatan dengan rata-rata kecepatan ±10 kmph dan kalau cuaca sedang buruk kecepatannya lebih dari 60 kmph.

2.4. Potensi site

Adapun potensi yang dimiliki oleh site yaitu antara lain:

- Kemudahan dalam mencapai bangunan, karena terletak di pinggir jalan utama di Kotamadya Bengkulu.

- Mempunyai akses yang cepat dari berbagai tempat dari wilayah Kotamadya Bengkulu.
- Tersedianya semua fasilitas utilitas seperti telpon, listrik dari PLN, air bersih dan riol kota tempat pembuangan air kotor.
- Jauh dari pusat-pusat keramaian seperti pasar, pabrik dll.
- Terletak pada daerah yang tidak terlalu padat populasinya dan aman dari polusi.



UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA