

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
MOTTO	v
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB. I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Umum	1
1.1.2. Latar Belakang Khusus	2
1.2. Permasalahan	4
1.2.1. Permasalahan Umum	4
1.2.2. Permasalahan Khusus	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1. Tujuan	4
1.3.2. Sasaran	4
1.4. Lingkup Pembahasan	4
1.5. Metodologi	5
1.5.1. Metode Pengumpulan Data	5
1.5.2. Metode Pembahasan	5
1.6. Sistematika Penulisan	6
1.7. Keaslian Tugas Akhir	7
1.8. Diagram Pola Pikir	8
BAB. II. TINJAUAN FAKTUAL DAN TEORITIS	9
2.1. Tinjauan Kota Jepara	9
2.1.1. Kondisi Kota Jepara	9
2.1.2. Letak Site Pusat Perbelanjaan	10
2.1.3. Kondisi Bangunan Kota Jepara	12
2.1.4. Kependudukan Kota	17
2.1.5. Rencana Pembagian Wilayah Kota Jepara	17
2.1.6. Rencana Kawasan Perdagangan	18
2.1.7. Kebijakan Pemerintah Daerah	19
2.1.8. Fasilitas Perbelanjaan Kota Jepara	19
2.2. Tinjauan Pusat Perbelanjaan	21
2.2.1. Pengertian Pusat Perbelanjaan	21
2.2.2. Klasifikasi Pusat Perbelanjaan	22
2.2.3. Materi yang di Perdagangan dalam Pusat Perbelanjaan	24

2.2.4. Sistem Pelayanan dalam Pusat Perbelanjaan.....	25
2.2.5. Aktifitas dalam Pusat Perbelanjaan.....	25
2.3. Tinjauan Penampilan Bangunan.....	28
2.3.1. Citra Visual Bangunan Komersial.....	28
2.3.2. Elemen Bangunan.....	29
2.3.3. Regionalisme.....	32
2.4. Studi Kasus.....	36
2.4.1. Citra Niaga Samarinda.....	36
2.4.2. Malioboro Mall.....	37
2.4.3. Kampus STIE Kerjasama Yogyakarta.....	38
BAB III. ANALISA PUSAT PERBELANJAAN JOBOKUTO DI JEPARA.....	40
3.1. Analisa Penampilan Bangunan.....	40
3.1.1. Bangunan Umum Kota Jepara.....	40
3.1.2. Bangunan yang Dominan di Kota Jepara.....	42
3.1.3. Karakter Bangunan Kolonial Di Indonesia.....	43
3.1.3.1. Pembentuk fasade.....	43
3.1.3.2. Proporsi vertikal – horizontal.....	45
3.1.3.3. Simetri.....	46
3.1.3.4. Pengulangan.....	47
3.1.3.5. Elemen / Ornamenasi.....	47
3.1.3.6. Style.....	49
3.1.4. Karakter Bangunan Kolonial di Kota Jepara.....	51
3.1.5. Citra Bangunan Komersil di Kota Jepara.....	57
3.2. kesimpulan Analisa Penampilan Bangunan.....	61
3.2.1. Karakter Bangunan Kolonial.....	61
3.2.2. Citra Bangunan Komersial.....	64
3.3. Analisa Kebutuhan Pusat Perbelanjaan.....	65
3.3.1. Berdasarkan Jangkauan Pelayanan.....	65
3.3.2. Berdasarkan Jenis Unit Pertokoan.....	66
3.3.3. Berdasarkan Sistem Penjualan Barang.....	66
3.3.4. Berdasarkan Variasi Barang.....	66
3.3.5. Materi dan Sistem Pelayanan dalam Pusat Perbelanjaan.....	66
3.3.6. Analisa Pelaku Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	67
3.3.6.1. Pedagang.....	68
3.3.6.2. Pengunjung.....	69
3.3.6.3. Pengelola.....	71
3.4. Analisa Perhitungan Kebutuhan Ruang.....	73
Analisa Kebutuhan Jenis dan Luas Fasilitas Pusat Perbelanjaan.....	73
BAB IV. PENDEKATAN KONSEP PENAMPILAN BANGUNAN DAN KEBUTUHAN RUANG PUSAT PERBELANJAAN JOBOKUTO DI JEPARA	79
4.1. Pendekatan Penampilan Bangunan.....	79
4.1.1. Pendekatan Regionalisme.....	79
4.1.1.1. Regionalisme pada Eksteriornya.....	79
4.1.1.2. Regionalisme pada Interiornya.....	83

4.1.2. Pendekatan Citra Bangunan Komersial.....	84
4.2. Pendekatan lingkungan Tapak	87
4.3. Pendekatan Kebutuhan dan Hubungan Ruang.....	91
4.3.1. Kebutuhan dan Besaran Ruang	91
4.3.2. Hubungan Ruang	92
4.3.3. Zona Ruang.....	96
4.4. Pendekatan Sirkulasi Terhadap Tata Ruang	97
4.5. Pendekatan Sistem Utilitas.....	98
4.5.1. Sistem Drainasi Air Hujan	98
4.5.2. Sistem Air Bersih dan Air Kotor.....	98
4.5.3. Sistem Jaringan Listrik.....	100
4.5.4. Sistem Pemadam Kebakaran.....	101
4.5.5. Sistem Jaringan HVAC	102
4.5.6. Sistem jaringan Telekomunikasi	103
4.5.7. Sistem Pembuangan Sampah	103
4.6. Pendekatan Struktur dan Bahan.....	104

BAB V. KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PENAMPILAN BANGUNAN DAN KEBUTUHAN RUANG PUSAT PERBELANJAAN JOBOKUTO DI JEPARA

5.1 Konsep Perencanaan	106
5.1.1. Penzoningan tapak	106
5.1.2. Pencapaian ke Tapak.....	107
5.1.3. Bentuk masa bangunan	107
5.1.4. Konsep Penampilan bangunan	108
5.2. Konsep Perancangan	111
5.2.1. Program dan Besaran Ruang.....	111
5.2.2. Organisasi Ruang	112
5.2.3. Penzoningan.....	113
5.2.4. Konsep Tata Ruang luar.....	114
5.2.5. Konsep Tata Ruang Dalam	114
5.2.6. Konsep Sirkulasi	115
5.2.7. Konsep Sistem Utilitas.....	116
5.2.8. Sistem Struktur	117

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Daftar Gambar

	Hal
Gambar 1.1. Peta Kabupaten Jepara	1
Gambar 1.2. Arsitektur lama kota Jepara.....	3
Gambar 1.3. Bangunan perdagangan baru.....	3
Gambar 2.1. Peta kota Jepara.....	9
Gambar 2.2. Letak site.....	10
Gambar 2.3. Kondisi site	11
Gambar 2.4. Bangunan pemerintahan kabupaten Jepara	13
Gambar 2.5. Bangunan Kolonial/Belanda	14
Gambar 2.6. Bangunan China.....	15
Gambar 2.7. Bangunan perdagangan baru.....	16
Gambar 2.8. Pertokoan di sepanjang Jl. Pangeran Diponegoro.....	20
Gambar 2.9. Supermarket Saudara di Indomarket.....	21
Gambar 2.10. Villa kerajaan, Katsura Jepang.....	29
Gambar 2.11. Proporsi vertikal horisontal.....	30
Gambar 2.12. Taj Mahal, Aqra India	30
Gambar 2.13. Fasade internal	31
Gambar 2.14. Pemandangan kota Floren.....	31
Gambar 2.15. Masjid Suleyman, Istanbul-Turki	32
Gambar 2.16. Tempelan elemen AML pada AMK.....	33
Gambar 2.17. Elemen fisik AML menyatu di dalam AMK.....	33
Gambar 2.18. Elemen fisik AML tidak terlihat jelas di dalam AMK.....	34
Gambar 2.19. Wujud AML, mendominasi AMK.....	35
Gambar 2.20. Ekspresi wujud AML menyatu di dalam AMK	35
Gambar 2.21. Citra niaga Samarinda.....	36
Gambar 2.22. Malioboro mall	38
Gambar 2.23. STIE Kerjasama.....	39
Gambar 3.1. Bangunan umum kota Jepara	41
Gambar 3.2. Bangunan yang dominan di kota Jepara.....	42
Gambar 3.3. Karakter bangunan kolonial di kota Jepara	51

Gambar 3.4. Citra bangunan komersial di kota Jepara	57
Gambar 3.5. Plaza Klaten	73
Gambar 3.6. Kudus Plaza.....	75
Gambar 4.1. Pembentuk fasade bangunan.....	80
Gambar 4.2. Proporsi vertikal horisontal.....	81
Gambar 4.3. Simetri pada fasade utama bangunan	81
Gambar 4.4. Pengulangan pada fasade bangunan.....	82
Gambar 4.5. Ornamentasi pada bangunan	82
Gambar 4.6. Style pada bangunan	83
Gambar 4.7. Regionalisme pada interior	83
Gambar 4.8. Penakaaian unsur kaca pada bangunan.....	84
Gambar 4.9. Pemakaian papan nama pada bangunan	84
Gambar 4.10. Ketinggian bangunan terhadap lingkungan sekitar	85
Gambar 4.11. Penampilan bangunan	86
Gambar 4.12. Sirkulasi terhadap tata ruang.....	97
Gambar 4.13. Sistim drainasi air hujan.....	98
Gambar 4.14. Sistim air bersih pada bangunan	99
Gambar 4.15. Sistim air kotor dan kotoran pada bangunan	99
Gambar 4.16. Sistim jaringan listrik	100
Gambar 4.17. Sistim jaringan <i>fire protection</i>	101
Gambar 4.18. Sistim jaringan HVAC	102
Gambar 4.19. Sistim jaringan telekomunikasi	103
Gambar 4.20. Sistim pembuangan sampah	104
Gambar 5.1. Penzoningan tapak	106
Gambar 5.2. Pencapaian ke tapak	107
Gambar 5.3. Massa bangunan	108
Gambar 5.4. Penzoningan.....	112
Gambar 5.5. Sistim sub struktur	117
Gambar 5.6. Sistim super struktur	118

Daftar Tabel

	Hal
Tabel 2.1. Proyeksi jumlah penduduk di kota Jepara	17
Tabel 2.2. Jumlah fasilitas dan lahan untuk perdagangan.....	18
Tabel 3.1. Kepadatan penduduk Jawa Tengah menurut kabupaten th. 1998.....	73
Tabel 5.1. Program dan besaran ruang	111

