

BAB VI
ANALISIS
BIAYA OPERASIONAL DAN PEMELIHARAAN (O&M)
IPAL MOJOSONGO DAN IPAL SEMANGGI

6.1 IPAL Mojosongo Sektor Utara

Analisa biaya operasional dan pemeliharaan (O&M) IPAL Mojosongo, meliputi biaya pegawai dan administrasi, biaya operasional IPAL, dan biaya pemeliharaan jaringan.

6.1.1 Biaya Pegawai dan Administrasi

Biaya pegawai dan administrasi ini dihitung berdasarkan SK Walikota No. 02/1998 mencakup gaji pegawai, konsultan advisor, dan biaya laboratorium. Perincian gaji pegawai dapat dilihat dalam tabel. 21 berikut ini.

Tabel. 21: Perincian Gaji Pegawai Per Tahun

No	Biaya	Sarjana	Sarmud/D3	SLTA	SLTP
1.	Gaji pokok	500.000,-	400.000,-	350.000,-	280.000,-
2.	Tunjangan PDAM	6.000,-	6.000,-	6.000,-	6.000,-
3.	Tunjangan kesehatan	50.000,-	40.000,-	30.000,-	25.000,-
4.	Tunjangan lauk pauk	18.750,-	18.750,-	18.750,-	18.750,-
5.	Tunjangan jabatan	150.000,-	100.000,-	50.000,-	50.000,-
Jumlah (Rp./bulan)		724.750,-	564.750,-	454.750,-	379.750,-
PPh.		15%	9%	9%	9%
Jumlah Pegawai		4	4	10	2
Total (Rp./tahun)		40.006.200,-	29.547.720,-	59.481.300,-	9.934.260,-

Sumber: PDAM Surakarta (2000)

Konsultan advisor diperlukan selama 4 tahun pertama, yang terdiri dari 1 orang senior *Sanitary Engineering* dengan *experience* 5-10 tahun dan 1 orang *Financial Expect* dengan *experience* 2 tahun. Gaji konsultan advisor dapat dilihat dalam tabel. 22 berikut ini.

Tabel. 22: Gaji Konsultan Advisor

Keterangan	2000	2001	2002	2003
Gaji (Rp./tahun)	144.000.000,-	144.000.000,-	72.000.000,-	72.000.000,-
Operasional (Rp./tahun)	34.000.000,-	34.000.000,-	34.000.000,-	34.000.000,-
PPn.	10%	10%	10%	10%
Total Gaji (Rp./tahun)	195.800.000,-	195.800.000,-	116.600.000,-	116.600.000,-

Sumber: PDAM Surakarta (2000)

Perincian biaya laboratorium dapat dilihat pada tabel. 23 berikut ini.

Tabel. 23: Perincian Biaya Laboratorium

No.	Macam Biaya	Uraian	Jumlah
1.	Perjalanan		
	Perjalanan untuk training		Rp. 2.000.000,-
2.	Laboratorium		
	a. Tes sampel IPAL	96 bh. x Rp. 20.000,-	Rp. 1.920.000,-
	b. Tes sampel jaringan utara	48 bh. x Rp. 20.000,-	Rp. 960.000,-
	c. Tes sampel jaringan selatan	96 bh. x Rp. 20.000,-	Rp. 1.920.000,-
	d. Tes sampel pengelontor	24 bh. x Rp. 20.000,-	Rp. 480.000,-
	e. Tes sampel IPLT	48 bh. x Rp. 20.000,-	Rp. 960.000,-
	f. Tes sampel Outfall Semanggi	24 bh. x Rp. 20.000,-	Rp. 480.000,-
	g. Bahan Kimia		Rp. 720.000,-
	h. Media pembiak bakteri		Rp. 600.000,-
	i. Cetak formulir & barang habis pakai		Rp. 600.000,-
3.	Biaya kendaraan		
	Biaya perawatan dan pemeliharaan		Rp. 708.000,-
4.	Pemeliharaan Gedung Kantor		
	a. Pembersih dinding	2.000 m2 x Rp. 680,-	Rp. 1.360.000,-
	b. Pengecatan	200 m2 x Rp. 3.500,-	Rp. 700.000,-
5.	Alat-Alat Kantor		
	a. Alat tulis, kertas dan fotocopy	12 bln x Rp. 95.000,-	Rp. 1.140.000,-
	b. Office boy	12 bln x Rp. 120.000,-	Rp. 1.440.000,-
	c. Lain-lain	12 bln x Rp. 60.000,-	Rp. 600.000,-
6.	Air Bersih		
	Kebutuhan 75 m3/bulan	900 m3 x Rp. 650,-	Rp. 585.000,-
	Biaya Operasional Laboratorium		Rp. 17.173.000,-

Sumber: PDAM Surakarta (2000)

Jadi biaya pegawai dan administrasi dalam satu tahun dapat dilihat pada tabel 24 berikut ini.

Tabel. 24: Biaya Pegawai dan Administrasi Per Tahun

No.	Keterangan	Jumlah
1.	Biaya Gaji pegawai dan Administrasi	Rp. 138.969.480,-
2.	Biaya Konsultan Advisor	Rp. 195.800.000,-
3.	Biaya Laboratorium	Rp. 17.173.000,-
Total Biaya		Rp. 241.842.480,-
Setengah Dari Total Biaya		Rp. 120.921.240,-

Keterangan:

Total Biaya Pegawai dan Administrasi, ditanggung oleh IPAL Mojosongo dan IPAL semanggi.

Sumber: Data diolah (2000)

6.1.2 Biaya Operasional IPAL Mojosongo

Biaya operasional IPAL Mojosongo terdiri dari biaya listrik, biaya kendaraan dan alat berat operasional, biaya pemeliharaan gedung dan kantor, dan biaya perawatan pompa. Perincian biaya listrik dapat dilihat pada tabel. 25 berikut ini.

Tabel. 25: Perincian Biaya Listrik

No.	Uraian	Unit	Jumlah (PPn 3%)
A.	IPAL Mojosongo		
1.	Beban tetap IPAL		Rp. 12.013.920,-
2.	Beban pemakaian		
a.	Aerator MT 03	6	Rp. 28.082.563,-
b.	Aerator AM	6	Rp. 25.274.306,-
c.	Penerangan	1	Rp. 2.415.704,-
d.	Pompa Lumpur	1	Rp. 22.660,-
B.	Sistem Jaringan Mojosongo		
1.	Beban tetap pompa Kali Anyar dan Perumnas		Rp. 14.643.680,-
2.	Beban Pemakaian		
a.	Pompa Kalianyar	2	Rp. 26.572.748,-
b.	Pompa Perumnas	4	Rp. 10.296.940,-
Total Biaya Listrik			Rp. 119.322.521,-

Keterangan:

1. Biaya beban tetap Rp. 18.000,-/bulan

2. Biaya pemakaian LWBP Rp. 126,-/bulan dan WBP Rp. 151,-/bulan

Sumber: P.T. Indra Karya (2000)

Perincian biaya operasional kendaraan dan alat berat dapat dilihat pada tabel. 26 berikut ini.

Tabel. 26: Perincian Biaya Operasional Kendaraan dan Alat Berat

No	Macam-Macam Biaya	Uraian	Jumlah
1.	Pick Up		
	a. Solar	3600 lt. x Rp 550,-	Rp. 1.980.000,-
	b. Oli	48 lt. x Rp 5.500,-	Rp. 264.000,-
	c. Filter	2 unit x Rp 12.000,-	Rp. 24.000,-
	d. Grease	48 ttk. x Rp 5.000,-	Rp. 240.000,-
	e. Ban	4 bh. x Rp 250.000,-	Rp. 1.000.000,-
	f. Overhaul dan Administrasi		Rp. 550.000,-
2.	Sepeda Motor		
	a. Bensin	45 lt. x Rp 1.150,-	Rp. 517.500,-
	b. Spare part	1 kali x Rp 88.000,-	Rp. 88.000,-
	c. Ban	2 bh. x Rp 40.000,-	Rp. 80.000,-
	d. Administrasi (STNK+KIR)		Rp. 75.000,-
3.	Dump Truck/Truck Crane/Flusing Truck		
	a. Solar	5400 lt. x Rp 550,-	Rp. 2.970.000,-
	b. Oli	96 lt. x Rp 5.500,-	Rp. 528.000,-
	c. Filter	4 kali x Rp 22.000,-	Rp. 88.000,-
	d. Gease	48 ttk. x Rp 5.000,-	Rp. 240.000,-
	e. Ban	6 bh. x Rp 350.000,-	Rp. 2.100.000,-
	f. Overhaul dan Administrasi		Rp. 850.000,-
	Biaya 3 unit truk		Rp. 19.728.000,-
4.	Pompa Hisap dan Tekan Flusing Truck		
	a. Pemanasan		Rp. 39.000,-
	b. Operasional	360 jam x Rp 6.500,-	Rp. 2.340.000,-
	c. Perawatan	864 jam x Rp 6.500,-	Rp. 5.616.000,-
	Total Biaya Operasional Kendaraan dan Alat Berat		Rp. 39.317.000,-

Sumber: P.T. Indra Karya (2000)

Perincian biaya pemeliharaan bangunan IPAL Mojosongo dapat dilihat pada tabel. 27 berikut ini.

Tabel. 27: Perincian Biaya Pemeliharaan Bangunan IPAL Mojosongo

No	Macam-Macam Biaya	Uraian	Jumlah
1.	Alat-Alat Kantor		
	a. Alat-alat tulis dan Kertas	12 bln. x Rp 75.000,-	Rp. 780.000,-
	b. Komunikasi	12 bln. x Rp 200.000,-	Rp. 2.400.000,-
	c. Lain-lain	12 bln. x Rp 50.000,-	Rp. 600.000,-
2.	Air Bersih		
	Kebutuhan sebulan 75m ³	900 m ³ x Rp 650,-	Rp. 585.000,-
3.	Pemeliharaan gedung kantor		
	a. Pembersihan dinding	3.200 m ² x Rp 680,-	Rp. 2.176.000,-
	b. Pengecatan	360 m ² x Rp 3.500,-	Rp. 1.365.000,-
4.	Pemeliharaan Bangunan		
	a. Pembersihan halaman&Lingk	13.300 m ² x Rp 120,-	Rp. 1.596.000,-
	b. Pemebersiha pipa-pipa&Box		Rp. 300.000,-
	c. Pemebersihan muka air kolam	6700 m ² x Rp 250,-	Rp. 1.675.000,-
5.	Pemeliharaan Bangunan pompa Kali Anyar		

a. Pembersihan dan pengangkutan sampah dari <i>screen</i>	1200 kg x Rp 450,-	Rp. 540.000,-
b. Pembersihan <i>sump pump</i>	4 unit x Rp 100.000,-	Rp. 400.000,-
c. Pemeliharaan bangunan		Rp. 240.000,-
Total Biaya Pemeliharaan Bangunan IPAL Mojosongo		Rp.12.657.000,-

Sumber: PDAM Surakarta (2000)

Biaya pemeliharaan pompa dan aerator, sebesar 2% dari harga pompa Rp. 360.000.000,- yaitu sebesar Rp. 7.200.000,00.

Jadi biaya operasional IPAL Mojosongo dalam satu tahun dapat dilihat pada tabel. 28 berikut ini.

Tabel. 28: Total Biaya Operasional IPAL Mojosongo Per Tahun

No.	Uraian	Jumlah
1.	Biaya listrik	Rp. 119.322.501,-
2.	Biaya operasional kendaraan dan alat berat	Rp. 39.317.000,-
3.	Biaya pemeliharaan gedung dan kantor	Rp. 12.657.000,-
4.	Biaya perawatan pompa	Rp. 7.200.000,-
	Total Biaya Operasional IPAL	Rp. 178.496.501,-

Sumber: Data Diolah (2000)

6.1.3 Biaya Pemeliharaan Jaringan Utara (Mojosongo)

Jaringan-jaringan ini meliputi pipa interseptor, pipa sekunder, pipa lateral, dan pipa pengumpul SR. Perincian biaya pemeliharaan jaringan Utara ini dapat dilihat dalam tabel. 29 berikut ini.

Tabel. 29: Biaya Pemeliharaan Jaringan Utara

No.	Biaya	Jumlah
1.	Pekerja	Rp. 9.072.000,-
2.	Truck Crane	Rp. 720.000,-
3.	Dump Truck	Rp. 825.000,-
4.	ROM Combi Sewer Clener	Rp. 9.018.000,-
5.	Pick Up	Rp. 4.500.000,-
6.	Pompa Air	Rp. 60.000,-
7.	Alat Bantu	Rp. 700.000,-
	Total Biaya Pemeliharaan Jaringan	Rp. 24.895.000,-

Sumber: PDAM Surakarta (2000)

6.1.4 Biaya Operasional dan Pemeliharaan (O&M) IPAL Mojosongo

Biaya operasional dan pemeliharaan (O&M) IPAL Mojosongo dapat dilihat pada tabel. 30 berikut ini.

Tabel. 30: Biaya Operasional dan pemeliharaan (O&M) IPAL Mojosongo

No.	Uraian	Jumlah
1.	Biaya Pegawai dan Administrasi	Rp. 120.921.240,-
2.	Biaya Operasional IPAL	Rp. 178.496.501,-
3.	Biaya Pemeliharaan Jaringan	Rp. 24.895.000,-
Total Biaya O&M IPAL Mojosongo		Rp. 324.313.741,-

Sumber: Data Diolah (2000)

6.2 IPAL Semanggi Sektor Selatan

Analisis biaya operasional dan pemeliharaan (O&M) IPAL Mojosongo Surakarta, meliputi biaya pegawai dan administrasi, biaya operasional IPAL, dan biaya pemeliharaan jaringan.

6.2.1 Biaya Pegawai dan Administrasi

Biaya pegawai dan administrasi IPAL adalah pembagian pada masing-masing IPAL Semanggi dan IPAL Mojosongo, karena dihitung berdasarkan struktur organisasi unit pengolahan limbah yang mengurus dan membawahi semua persoalan limbah. Jadi dua buah IPAL ini akan dikepalai oleh satu orang Kepala Unit.

6.2.2 Biaya Operasional IPAL Semanggi

Rencana biaya operasional IPAL Semanggi terdiri dari biaya listrik, biaya kendaraan dan alat berat operasional, biaya pemeliharaan gedung dan kantor, dan biaya perawatan pompa. Perincian rencana biaya listrik dapat dilihat pada tabel. 31 berikut ini.

Tabel. 31: Perincian Rencana Biaya Listrik

No.	URAIAN	UNIT	DAYA (KVA)	JUMLAH (PPn 3%)
A.	IPAL Semanggi			
1.	Beban Tetap		125	Rp. 27.810.000,-
2.	Beban pemakaian			
a.	Aerator	6	22	Rp. 154.831.248,-
b.	Penerangan	1	4	Rp. 2.424.126,-
c.	Scapper	1	3	Rp. 1.818.094,-
d.	Pompa limbah benam	3	7,5	Rp. 4.263.273,-
e.	Blower	1	25	Rp. 29.361.695,-
B.	Pompa Outfall			
1.	Beban tetap		93	Rp. 20.690.640,-
2.	Beban pemakaian			
a.	Pompa outfall	3	30	Rp. 20.542.320,-
b.	Penerangan	1	4	Rp. 2.424.126,-
	Total Biaya Listrik			Rp. 264.165.522,-

Keterangan:

1. Biaya beban tetap Rp. 18.000,-/bulan
 2. Biaya pemakaian LWBP Rp. 126,-/bulan dan WBP Rp. 151,-/bulan
- Sumber: Data Diolah (2000)

Perincian rencana biaya kendaraan dan alat berat operasional menganbil asumsi bahwa harga-harga dan macam-macam biaya yang dipakai dua kali lebih banyak dari Ipal Mojosongo, karena memperhatikan faktor banyaknya jumlah sambungan rumah, kapasitas pengolahan, dan jumlah penduduk yang akan dilayani, yaitu sebesar Rp. 78.634.000,-

Perincian untuk rencana pemeliharaan bangunan IPAL Semanggi dapat dilihat dalam tabel. 32 berikut ini.

Tabel. 32: Perincian Rencana Biaya Pemeliharaan Bangunan IPAL Semanggi

No.	Macam-Macam Biaya	Jumlah
1.	Alat-Alat Kantor	
	a. Alat-alat tulis dan Kertas	Rp. 780.000,-
	b. Komunikasi	Rp. 2.400.000,-
	c. Lain-lain	Rp. 600.000,-
2.	Air Bersih	
	Kebutuhan sebulan 75 m ³	Rp. 585.000,-
3.	Pemeliharaan Bangunan	
	a. Pemeliharaan gedung kantor dan lingk.	Rp. 10.045.000,-
	b. Pembersihan bangunan	Rp. 9.590.000,-
	c. Pemeliharaan tangki UASB	Rp. 24.000.000,-
	d. Pemeliharaan Agisac Screen	Rp. 10.000.000,-
4.	Pemeliharaan Bangunan Outfaal Semanggi	
	a. Pembersihan halaman dan lingkungan	Rp. 1.596.000,-
	b. Pembersihan pipa bypass dan outlet	Rp. 300.000,-
	c. Pembersihan muka air kolam	Rp. 1.675.000,-
	d. Pembersihan dan pengangkatan sampah dari screen	Rp. 1.080.000,-
	e. Pembersihan dan pengangkutan pasir dari grit chamber	Rp. 3.072.000,-
	f. Pembersihan sump pump	Rp. 200.000,-
	Total Biaya Pemeliharaan IPAL Semanggi	Rp. 65.923.000,-

Sumber: PDAM Surakarta (2000)

Biaya pemeliharaan pompa dan aerator, sebesar 2% dari harga pompa Rp. 308.000.000,- yaitu sebesar Rp. 15.400.000,-.

Jadi total biaya operasional IPAL dalam satu tahun dapat dilihat pada tabel. 33 berikut ini.

Tabel. 33: Total Biaya Operasional IPAL Per Tahun

No.	Uraian	Jumlah
1.	Biaya Listrik	Rp. 264.165.522,-
2.	Biaya Operasional Kendaraan dan Alat Berat	Rp. 78.634.000,-
3.	Biaya Pemeliharaan Gedung dan Kantor	Rp. 65.923.000,-
4.	Biaya Perawatan Pompa	Rp. 15.400.000,-
	Total Biaya Operasional IPAL	Rp. 424.122.522,-

Sumber: Data Olah (2000)

6.2.3 Biaya Pemeliharaan Jaringan Selatan (Semanggi)

Biaya pemeliharaan jaringan selatan ini meliputi biaya pemeliharaan pipa interseptor, pipa sekunder, pipa lateral, dan pipa pengumpul SR. Unit Jaringan Selatan meliputi Mangkunegaran, Kasunanan, dan Jebres,

pemeliharaannya sama dengan jaringan sektor utara. Karena sambungan rumah pada sektor selatan lebih banyak daripada sektor utara, maka biaya pemeliharaan jaringan otomatis lebih besar dari pada sektor utara. Di asumsikan biaya pemeliharaan jaringan untuk sektor selatan tiga kali lebih besar dari sektor utara, yaitu sebesar Rp.74.685.000,-.

6.2.4 Biaya Operasional dan Pemeliharaan (O&M) IPAL Semanggi

Biaya operasional dan pemeliharaan (O&M) IPAL Semanggi dapat dilihat pada tabel. 35 berikut ini.

Tabel. 35: Biaya Operasional dan Pemeliharaan (O&M) IPAL Semanggi

No.	Uraian	Jumlah
1.	Biaya Pegawai dan Administrasi	Rp. 120.921.240,-
2.	Biaya Operasional IPAL	Rp. 424.122.522,-
3.	Biaya Pemeliharaan Jaringan	Rp. 74.685.000,-
Total Biaya O&M IPAL Semanggi		Rp. 619.728.762,-

Sumber: Data Diolah (2000)

6.3 Analisa Biaya Investasi

Dalam analisa biaya investasi yang diperhitungkan adalah biaya proyek yang didapat dari kontrak (untuk pekerjaan yang telah selesai atau sedang dilaksanakan). Investasi prasarana sanitasi Kotamadya Surakarta dihitung sejak dimulainya proyek-proyek SSUDP-SS, sedangkan nilai aset untuk untuk jaringan Mangkunegaran, Jebres dan Mojosongo dianggap sudah habis sehingga tidak termasuk perhitungan investasi. Adapun biaya investasi dapat dilihat pada tabel 36 di bawah ini.

Tabel. 36 Biaya Investasi Proyek Sanitasi Surakarta

A. Pekerjaan Fisik Tahun Anggaran 1996/1997	
Pembangunan IPAL Mojosongo	Rp. 2.581.000.000.-
Pengadaan & Pemasangan Interseptor K. Tanggul	Rp. 6.772.000.000.-
Rehabilitasi Sistem Jebres	Rp. 316.000.000.-
Pilot Proyek 400 SR	Rp. 275.000.000.-
B. Pekerjaan Fisik Tahun Anggaran 1997/1998	
Pemasangan 845 SR	Rp. 1.206.000.000.-
Rehabilitasi 90 SR di Mojosongo	Rp. 141.000.000.-
Pembelian Peralatan untuk O&M	Rp. 678.000.000.-
C. Pekerjaan Fisik Tahun Anggaran 1998/1999, 2000	
Pengadaan & Pemasangan Interseptor K. Jenes	Rp. 11.500.000.000.-
Pengadaan & Pemasangan Pipa Sekunder	Rp. 6.800.000.000.-
Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Semanggi	Rp. 1.271.000.000.-
Pemasangan 4000 SR	Rp. 5.250.000.000.-
Total Biaya Investasi	Rp. 36.620.000.000.-

Sumber: PDAM Surakarta 2000

Untuk pembangunan IPAL Semanggi direncanakan dana sebesar 12 milyar rupiah. Dana tersebut untuk membangun komponen IPAL Semanggi tahap pertama.

6.4 Rekapitulasi IPAL Mojosongo dan Semanggi

Rekapitulasi untuk parameter IPAL Mojosongo dan Semanggi dapat dilihat pada tabel. 37 di bawah ini.

Parameter	Mojosongo	Semanggi
Jumlah Penduduk (jiwa)	135.710	407.128
Jumlah Sambungan (Unit)	6000	25000
Kapasitas Pengolahan (lt/det)	155	300

Sumber: Data Olah (2000)

Rekapitulasi biaya investasi, operasional dan pemeliharaan dapat dilihat pada tabel 37 di bawah ini.

Tabel. 37 Rekapitulasi Biaya Investasi, Operasional IPAL dan Pemeliharaan Jaringan

Biaya	Mojosongo	Semanggi
Investasi		
Banguan IPAL	Rp. 2.581.000.000.-	Rp. 12.000.000.000.-
Pengadaan & Pemasangan Interseptor	Rp. 6.772.000.000.-	Rp. 11.500.000.000.-
Pengadaan & Pemasangan Pipa Sekunder	Rp. 1.700.000.000.-	Rp. 5.100.000.000.-
Pengadaan & Pemasangan SR	Rp. 1.752.187.500.-	Rp. 3.497.812.500.-
Lain-lain	Rp. 994.000.000.-	Rp. 1.271.000.000.-
Total Investasi	Rp. 13.819.187.500.-	Rp. 33.368.812.500.-
Operasional IPAL		
Pegawai dan Administrasi	Rp. 120.921.240.-	Rp. 120.921.240.-
Biaya listrik	Rp. 119.322.501.-	Rp. 264.165.522.-
Biaya operasional kendaraan dan alat berat	Rp. 39.317.000.-	Rp. 78.634.000.-
Biaya pemeliharaan gedung dan kantor	Rp. 12.657.000.-	Rp. 65.923.000.-
Biaya perawatan pompa	Rp. 7.200.000.-	Rp. 15.400.000.-
Total Biaya Operasional IPAL	Rp. 299.417.741.-	Rp. 466.409.762.-
Pemeliharaan Jaringan	Rp. 24.895.000.-	Rp. 74.685.000.-

Sumber : Data Olah 2000

6.5 Pendapatan (Revenue)

Instalasi Pengolahan Air Limbah ini merupakan proyek hibah dari Pemerintah Pusat untuk Kotamadya Surakarta. Saat ini proyeknya masih sedang berjalan, untuk IPAL Mojosongo sudah mulai beroperasi sejak 1998, tetapi pengoperasiannya belum efektif karena belum semua saluran terpasang dan tersambung.

Pendapatan saat ini masih disubsidi dari pemerintah sampai dengan tahun 2003, untuk menutupi biaya operasional dan pemeliharaan. Tetapi untuk pendapatan selanjutnya pengelola IPAL yaitu Dinas PDAM Surakarta akan mengenakan tarif retribusi pengolahan limbah kepada semua pelanggan air limbah yang telah menyambung air bersih dan *revenue*, serta dari pemasangan sambungan rumah yang baru akan mendaftar.

Sesuai Peraturan Daerah Kotamadya Surakarta tarif retribusi untuk sambungan rumah tangga sebesar Rp. 3.000,- - Rp. 6.000,- sedangkan harga pemasangan sambungan rumah untuk saat ini masih dipatok harga Rp. 375.000,-. Akan tetapi selama proyek pemasangan jaringan dana hibah pemerintah masih ada dan target 11.000 SR belum terpenuhi pemasangan sambungan rumah masih tidak dikenakan beban biaya pemasangan untuk masyarakat yang dilalui oleh jaringan.

Jadi untuk saat ini pendapatan IPAL hanya dari subsidi Pemerintah Daerah saja dan belum ada pendapatan ($P = 0$).

6.6 Titik Impas (*Break Even Point*)

Dari analisis pendapatan, diketahui bahwa pendapatan baru akan berjalan tahun 2003. Karena proyek ini merupakan proyek hibah maka tidak ada kewajiban untuk pengembalian biaya investasi oleh pihak pengelola IPAL kepada Pemerintah Daerah. Disebabkan untuk saat ini tarif retribusi belum diberlakukan, maka IPAL ini belum ada pendapatan. Jadi titik impas baru akan dapat dihitung apabila tarif retribusi sudah diberlakukan.