

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAKSI.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii

### BAB 1. KONSEP

A. Latar Belakang.....	1
1. Tinjauan Perekonomian Kab. Klaten.....	1
2. Tinjauan Kondisi Sosial Kab. Klaten.....	2
3. Perkembangan Sistem Perbelanjaan di Klaten.....	3
4. Pengembangan Wisata Dalam Kota.....	4
5. Perkembangan Pusat Perbelanjaan di Indonesia.....	5
6. Aksesibilitas Dalam Pusat Perbelanjaan.....	6
B. Permasalahan dan Perumusan Masalah.....	7
1. Area Problem.....	7
2. Perumusan Masalah.....	9
I. Permasalahan Umum.....	9
II. Permasalahan Khusus.....	9
C. Tujuan dan Sasaran.....	10
1. Tujuan.....	10
2. Sasaran.....	10
D. Keaslian Penulisan.....	10
E. Tinjauan Pusat Perbelanjaan.....	11
1. Pengertian Pusat Perbelanjaan.....	11
2. Klasifikasi Pusat Perbelanjaan.....	12
3. Penampilan Visual Pusat Perbelanjaan.....	16
4. Persyaratan Standar Pada Pusat Perbelanjaan.....	22
5. Aktivitas Dalam Pusat Perbelanjaan.....	25

F.	Tinjauan Fasilitas Rekreasi Pada Pusat Perbelanjaan.....	27
1.	Pengertian Rekreasi.....	27
2.	Klasifikasi Pusat Perbelanjaan.....	27
G.	Tinjauan Aksesibilitas Dalam Pusat Perbelanjaan.....	28
1.	Prinsip Dasar Aksesibilitas.....	28
2.	Accessible, Adaptable, dan Universal Design.....	28
3.	Tujuh Prinsip Universal Design.....	31
4.	Prinsip Lingkungan Aksesibel Dalam Pusat Perbelanjaan... 33	
H.	Tinjauan Kota Klaten.....	40
1.	Kondisi Kota Klaten.....	40
2.	Kebijaksanaan Umum Pengembangan Kota.....	42
3.	Letak Site.....	43
4.	Kependudukan Kota Klaten.....	45
5.	Fasilitas Perdagangan Kota Klaten.....	46
I.	Studi Kasus.....	48
1.	Aksesibilitas Dalam Pusat Perbelanjaan.....	48
2.	Fasilitas Dalam Pusat Perbelanjaan.....	53
3.	Penciptaan Suasana Rekreatif Pada Pusat Perbelanjaan.....	57
4.	Pola Ruang Dalam Pusat Perbelanjaan.....	58
5.	Kesimpulan Studi Kasus.....	60
J.	Analisa.....	62
1.	Analisa Kebutuhan Pusat Perbelanjaan.....	62
2.	Analisa Fasilitas Rekreasi Pada Pusat Perbelanjaan.....	65
3.	Analisa Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	67
4.	Kebutuhan Ruang dan Besarannya.....	70
5.	Pola Hubungan Ruang.....	75
6.	Analisa Tata Ruang Luar.....	81
7.	Analisa Sirkulasi Ruang Luar.....	82
8.	Analisa Sirkulasi Ruang Dalam.....	87
9.	Pengenalan Sirkulasi dan Ruang.....	89
10.	Analisa Fasede Bangunan.....	91
11.	Analisa Pencahayaan dan Penghawaan.....	92
12.	Analisa Sistem Struktur.....	93
K.	Konsep Perencanaan dan Perancangan.....	94

## **BAB 2. DESAIN SKEMATIK**

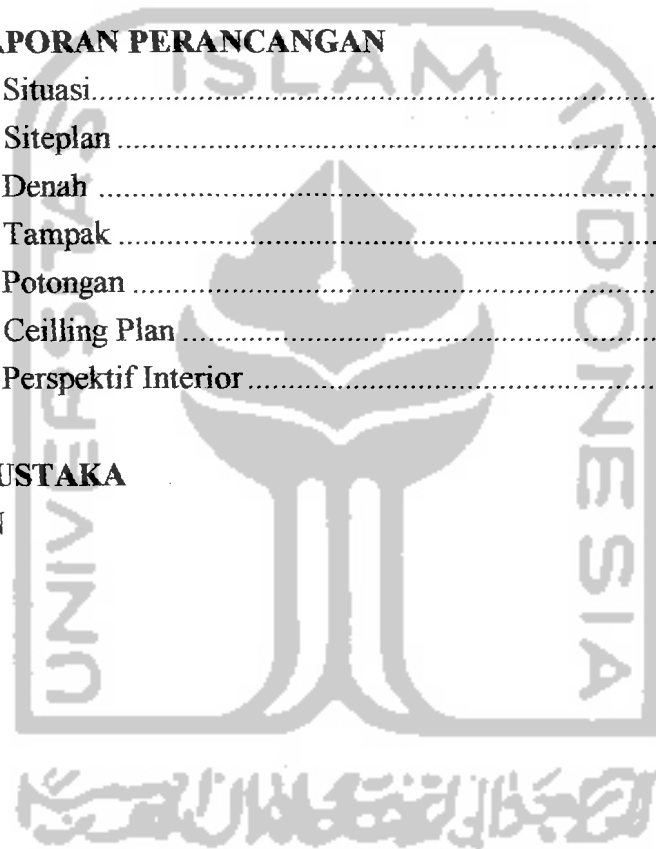
A. Formulasi Penataan Unit Kios.....	98
B. Formulasi Layout Retail.....	99
C. Luas Site.....	102
D. Analisa Site.....	103
E. Konsep-konsep Desain.....	106
1. Konsep Sirkulasi.....	106
2. Konsep Tata Ruang.....	110
3. Konsep Bentuk.....	114

## **BAB 3 LAPORAN PERANCANGAN**

A. Situasi.....	115
B. Siteplan.....	116
C. Denah.....	117
D. Tampak.....	121
E. Potongan.....	124
F. Ceiling Plan.....	125
G. Perspektif Interior.....	127

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alun – alun Klaten.....	4
Gambar 1.2 Shopping Street .....	12
Gambar 1.3 Shopping Centre .....	12
Gambar 1.4 Shopping Precint .....	13
Gambar 1.5 Department Store.....	13
Gambar 1.6 Supermarket.....	14
Gambar 1.7 Superstore .....	14
Gambar 1.8 Penanda parkir kendaraan difabel.....	29
Gambar 1.9 Handrail pada toilet .....	29
Gambar 2.0 Ramp masuk bangunan.....	30
Gambar 2.1 Peta Kabupaten Klaten .....	41
Gambar 2.2 Peta arah pengembangan Kota Klaten.....	42
Gambar 2.3 Peta Klaten Selatan.....	43
Gambar 2.4 Peta Desa Trunuh.....	43
Gambar 2.5 Peta site.....	43
Gambar 2.6 Foto site .....	43
Gambar 2.7 Pasar di Klaten.....	46
Gambar 2.8 Pertokoan di Klaten .....	46
Gambar 2.9 Mitra Swalayan Klaten .....	47
Gambar 3.0 Entrance Mitra Swalayan.....	47
Gambar 3.1 Rg. Bermain pada Mitra swalayan.....	47
Gambar 3.2 Matahari Plaza Klaten .....	48
Gambar 3.3 Pintu masuk Matahari Plaza bagian depan.....	48
Gambar 3.4 Pintu masuk Matahari Plaza bagian belakang .....	49
Gambar 3.5 Pintu masuk Matahari Plaza bagian samping.....	50
Gambar 3.6 Tangga bagian belakang Matahari Plaza .....	50
Gambar 3.7 Ramp pada pintu samping Matahari Plaza .....	50
Gambar 3.8 Parkir bagian depan Matahari Plaza Klaten.....	51
Gambar 3.9 Parkir bagian samping Matahari Plaza Klaten.....	51
Gambar 4.0 Parkir bagian belakang Matahari Plaza Klaten.....	51
Gambar 4.1 Parkir mobil.....	51

Gambar 4.2	Pasar Gede Surakarta.....	52
Gambar 4.3	Guiding Block pada Pasar Gede.....	52
Gambar 4.4	Ramp pada Pasar Gede.....	53
Gambar 4.5	Mall Ciputra Jakarta.....	53
Gambar 4.6	Single corridor pada Mall Ciputra.....	53
Gambar 4.7	Pakuwon Trade Centre.....	54
Gambar 4.8	Mall Ciputra Semarang.....	55
Gambar 4.9	Denah lantai dasar Solo Grand Mall.....	58
Gambar 5.0	Situasi.....	115
Gambar 5.1	Siteplan.....	116
Gambar 5.2	Sirkulasi.....	116
Gambar 5.3	Penataan Landscape.....	117
Gambar 5.4	Denah Basement.....	117
Gambar 5.5	Denah Ground Floor.....	118
Gambar 5.6	Denah lantai 1.....	119
Gambar 5.7	Denah lantai 2.....	120
Gambar 5.8	Denah lantai 3.....	120
Gambar 5.9	Tampak depan.....	121
Gambar 6.0	Tampak samping kanan.....	122
Gambar 6.1	Tampak samping kiri.....	123
Gambar 6.2	Tampak belakang.....	123
Gambar 6.3	Potongan A – A'.....	124
Gambar 6.4	Potongan B – B'.....	124
Gambar 6.5	Ceilling Plan ground floor.....	126
Gambar 6.6	Ceilling Plan lantai 2.....	126
Gambar 6.7	Layout retail sepatu.....	127
Gambar 6.8	Perspektif retail sepatu.....	127
Gambar 6.9	Layout retail pakaian.....	128
Gambar 7.0	Perspektif retail pakaian.....	128
Gambar 7.1	Detail rak.....	129
Gambar 7.2	Gantungan baju putar.....	129

Gambar 7.3 Interior selasar luar .....	130
Gambar 7.4 Interior ruang antar kios.....	130
Gambar 7.5 Detail pintu kios .....	131
Gambar 7.6 Detail pola lantai.....	131
Gambar 7.7 Interior selasar dalam.....	132
Gambar 7.8 Detail ruang duduk .....	132
Gambar 7.9 Interior ruang pameran .....	133

#### DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PDRB Kabupaten Klaten
Tabel 1.2 Perkembangan penduduk Kabupaten Klaten
Tabel 1.3 PDRB Perkapita Kabupaten Klaten
Tabel 1.4 Jumlah penyandang cacat di Klaten
Tabel 1.5 Luas wilayah per kecamatan di Klaten
Tabel 1.6 Jumlah fasilitas perdagangan di Klaten

