

ABSTRAKSI

Sejak terbakar kurang lebih lima tahun yang lalu, kompleks Hero Supermarket dan Bioskop Regent tidak berfungsi lagi. Hal ini sangat disayangkan karena kompleks tersebut berada di kawasan komersial perdagangan. Tentunya nilai lahan di kawasan ini sangat bernilai jual tinggi. Kemudian secara historis, lahan ini dahulu sebelum terbakarnya Hero Supermarket dirasa tidak dimanfaatkan secara optimal.

Fasilitas Komersial ini adalah suatu wadah dimana kegiatan-kegiatan komersial berlangsung. Adapun kegiatan komersial yang diwadahi adalah kegiatan komersial perdagangan. Bentuk dari fasilitas komersial ini adalah shopping mall.

Karena nilai site yang tinggi maka fasilitas komersial ini dirancang dengan pendekatan optimasi pemanfaatan ruang-ruang komersialnya. Optimasi diterjemahkan dalam perancangan ruang dalam dan ruang luar fasilitas komersial ini. Dimana optimasi dilakukan dengan dengan mensinergikan dua hal yaitu efektifitas dan efisiensi.