

Lembar Pengesahan

LAPORAN TUGAS AKHIR

**FASILITAS KOMERSIAL DI BEKAS KOMPLEKS HERO
SUPERMARKET DAN BIOSKOP REGENT DI JOGJAKARTA**

**Penekanan Pada Perancangan Ruang Luar dan Ruang Dalam Melalui
Pendekatan Optimasi Pemanfaatan Ruang-Ruang Komersial**

Disusun Oleh :

ZW BAIHAKI
98512193

Yogyakarta, Mei 2004

Menyetujui,
Dosen Pembimbing :


IR. A. SYAIFULLAH MJ, MSi.

Mengetahui,

Ketua Jurusan Arsitektur :




IR. REVIANTO BUDI S, M. ARCH

ABSTRAKSI

Sejak terbakar kurang lebih lima tahun yang lalu, kompleks Hero Supermarket dan Bioskop Regent tidak berfungsi lagi. Hal ini sangat disayangkan karena kompleks tersebut berada di kawasan komersial perdagangan. Tentunya nilai lahan di kawasan ini sangat bernilai jual tinggi. Kemudian secara historis, lahan ini dahulu sebelum terbakarnya Hero Supermarket dirasa tidak dimanfaatkan secara optimal.

Fasilitas Komersial ini adalah suatu wadah dimana kegiatan-kegiatan komersial berlangsung. Adapun kegiatan komersial yang diwadahi adalah kegiatan komersial perdagangan. Bentuk dari fasilitas komersial ini adalah shopping mall.

Karena nilai site yang tinggi maka fasilitas komersial ini dirancang dengan pendekatan optimasi pemanfaatan ruang-ruang komersialnya. Optimasi diterjemahkan dalam perancangan ruang dalam dan ruang luar fasilitas komersial ini. Dimana optimasi dilakukan dengan dengan mensinergikan dua hal yaitu efektifitas dan efisiensi.

LEMBAR PERSEMBAHAN



Teruntuk :

PAPA dan MAMA di Pekanbaru

Yang tanpa kenal lelah selalu mendoakan dan mendukungku dengan penuh kesabaran.

Pencapaianku ini tidaklah sebanding dengan apa yang telah Papa dan Mama berikan selama hidupku

Dinar dan Raja tercinta

Yang selalu disampingku dalam suka maupun duka memberikan inspirasi dan motivasi

Bapak dan Ibu mertuaku di Surabaya

Yang terus memberikan dukungan dan doanya

Teruntuk :

"My Big Family"

Gogon "**Goninch**", terimakasih atas bantuan maketnya
Yayang "**Peyang**", thanks udah bantu buat maket walau agak dikit 'rewel'

keep giving me advice

Aan "**Jambul**", merci banget bantuan maketnya
ari "**Boeritz**", tempat bertukar pikiran.

adhary, yang udah minjamin komputernya

wait 4 me in Pekanbaru, we'll conquer the city

nuriz "**fidalisme**", yang jadi temen di studio dan tempat bertanya
tentang struktur

anak-anak bimbingan Pak Syaifullah yang kompak;

monang, pamor, dan rifhan yang selalu

memberi semangat... maju om

anak-anak gentan yang sulit tuk disebutkan satu

persatu, thanks atas dukungan moril dan materilnya

seluruh kanca-kanca ars uii '98

Thank's A Lot, Guys

Friends Will Be Friends

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

Laporan Tugas Akhir ini disusun sesuai dengan kurikulum yang ada di lingkungan Jurusan Arsitektur, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta yang merupakan salah satu syarat dalam menempuh pendidikan kesarjanaan Strata I.

Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah merancang suatu fasilitas komersial dengan ruang-ruang komersial yang optimal.

Selama melaksanakan Tugas Akhir dan penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Prof. Ir. H. Widodo, MSCE, Phd, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia.
2. Ir. Revianto Budi S, M.Arch, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia. Terima kasih banyak buat kritlk dan sarannya.
3. Ir. A. Syaifullah MJ, MSi, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah banyak memberikan arahan dengan cara yang sangat menyenangkan.
4. Inung Purwanti ST, MSi, selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan yang berguna.
5. Mas Tutut dan Mas Sarjiman, matur nuwun sanget buat kemurahan hatinya.
6. Temen-temen di Jurusan Arsitektur angkatan '98. Keep in touch.
7. Temen-temen di Jurusan Arsitektur angkatan '99, '00, '01, '02.
8. Pak Agus dan Bu Yayuk Sekeluarga, matur nuwun sanget. Mba Lusi, dan semua di Kantin Warung Hidup.

9. Dan semua yang telah membantuku melewati masa-masa sulitku selama kuliah di Jogja. Terima kasih telah membuatku mengerti apa arti hidup ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu, penulis akan terus berusaha belajar dan memperbaiki diri untuk masa yang akan datang.

Dan akhirnya, penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua, terutama praktisi dan akademisi di bidang Arsitektur.

Yogyakarta, Mei 2004



Penulis