

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....	v
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xvi
BAB I .....	17
PENDAHULUAN .....	17
1.1 Judul .....	17
1.2 Pengertian Judul .....	17
1.3 Latar Belakang Fungsi .....	18
1.3.1 Mangkubumi Kawasan Komersial Pendukung Pariwisata Kota Jogja .....	18
1.3.2 Mangkubumi Memperlihatkan Potensi Kegiatan Kreatif Kaum Muda .....	18
1.4 Rumusan Masalah .....	20
1.4.1 Batasan Radikal (Tujuan Perancangan) .....	21
1.4.2 Batasan Praktikal (Sasaran Perancangan) .....	21
1.4.3. Batasan Formal (Sasaran Perancangan) .....	21
1.4.4. Batasan Simbolis (Sasaran Perancangan) .....	22
1.5 Batasan Permasalahan .....	22
1.6 Originalitas Tema .....	23
1.7 Metode Perancangan .....	26

1.8 Kebaruan .....	29
<b>BAB II.....</b>	<b>31</b>
<b>ANALISIS DAN SINTESIS VARIABEL DESAIN .....</b>	<b>31</b>
2.1 Kajian Lokasi .....	31
2.1.1 Kajian Site .....	31
2.1.2 Kajian Akustik Arsitektur yang Berbudaya Jogja .....	34
2.2 Pendekatan Biofilik Arsitektur .....	36
2.2.1 Konsep Biofilik .....	36
2.2.2 Kajian Preseden Mall dengan Pendekatan Biofilik .....	39
2.3 Kajian Pusat Perbelanjaan .....	41
2.3.1 Kajian Pusat Perbelanjaan .....	41
2.4.2 Kajian Preseden Pusat Perbelanjaan .....	44
2.5 Kajian Ruang Ekspresi Kreatif Remaja.....	47
2.5.1 Aktivitas Kreatif .....	47
2.5.2 Kajian Preseden Ruang Aktivitas Kreatif Remaja .....	49
II.6 Sintesis Konsep Berdasarkan Analisis Kajian Variabel .....	52
<b>BAB III .....</b>	<b>57</b>
<b>ANALISIS KONSEP RANCANGAN DESAIN .....</b>	<b>57</b>
3.1 Analisis Akses dan Zonasi Site .....	59
3.1.1 Analisis Akses Site .....	59
3.1.2 Analisis Zonasi Site .....	60
3.2 Analisis Program Ruang dan Organisasi Ruang .....	61
3.2.1 Analisis Pola Aktivitas Pengguna .....	61
3.1.2 Sintesis Program Ruang dan Organisasi Ruang .....	63
3.2 Iklim Mikro Site .....	69
3.2.1 Analisis Matahari dan View Site .....	69
3.2.2 Analisis Angin pada Site .....	70
3.2.3 Analisis Kebisingan pada Site .....	70
3.2.4 Sintesis Massa .....	73
<b>BAB IV.....</b>	<b>75</b>
<b>SINTESIS KONSEP RANCANGAN DESAIN .....</b>	<b>75</b>

4.1 Konsep Tata Ruang .....	75
4.1.1 Ruang.....	75
4.1.2 Tata Ruang .....	76
4.2 Konsep Tata Massa .....	77
4.2.1 Gubahan Massa .....	77
4.2.2 Massa .....	78
4.3 Konsep Struktur dan Infrastruktur .....	84
4.4 Konsep Lanskap .....	86
4.5 Uji Desain .....	88
<b>BAB V.....</b>	<b>90</b>
<b>HASIL RANCANGAN DESAIN .....</b>	<b>90</b>
5.1 Rencana Tapak .....	90
5.2 Tata Massa dan Lanskap.....	93
5.3 Tata Ruang .....	95
5.4 Sruktur dan Material .....	97
5.4.1 Struktur.....	97
5.4.2 Material .....	99
5.5 Free Barrier Design .....	99
5.6 Keamanan dan Keselamatan Bangunan .....	100
<b>BAB VI.....</b>	<b>101</b>
<b>EVALUASI DESAIN .....</b>	<b>101</b>
6.1 Kesimpulan.....	101
6.2 Saran .....	101
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>105</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>108</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Figur Garis Imajiner dan Pola Kota Yogyakarta .....	18
Gambar 1.2. Suasana PKL di Kawasan Mangkubumi .....	19
Gambar 1.3. Jembatan Kewek Sebagai Media Aspirasi Kreatif Remaja Yogyakarta .....	19
Gambar 1.4. Skema Isu Permasalahan Desain .....	20
Gambar 1.5. Peta Konflik Perancangan .....	22
Gambar 1.6. Batasan Pengujian .....	23
Gambar 1.7. Kerangka Berfikir .....	27
Gambar 2.8. Lokasi Site dan Kondisi Eksisting .....	31
Gambar 2.9. Kondisi Eksisting Site .....	32
Gambar 2.10. Peta Guna Lahan .....	33
Gambar 2.11. Dimensi Site .....	33
Gambar 2.12. Proses psikologis interaksi manusia dan lingkungan .....	34
Gambar 2.13. Namba Parks Mall .....	39
Gambar 2.14. Standar Rata-rata Luasan Properti Dapat Disewakan .....	43
Gambar 2.15. Suasana fasad cagar budaya dengan interior mall baru .....	44
Gambar 2.16. Pintu Masuk Paleet Shopping Center .....	45
Gambar 2.17. Fasad pada Tiap Retail .....	45
Gambar 2.18. Ruang Bersama untuk Restoran .....	45
Gambar 2.19. Potongan Plafon Metal Grid .....	46
Gambar 2.20. Penggunaan Plafon Atraktif pada desain .....	46
Gambar 2.21. Potongan Plafon Lipat Gantung .....	46
Gambar 2.22. Olahraga dalam kontinum Play and Work .....	48
Gambar 2.23. Superkilen .....	49
Gambar 2.24. Siteplan Superkilen .....	50
Gambar 2.25. Zona Merah .....	50
Gambar 2.26. Zona Hitam Putih .....	51
Gambar 2.27. Zona Hijau .....	51
Gambar 2.28. Skema sintesis konsep berdasarkan analisis kajian variabel .....	56

Gambar 3.29. Skema konsep berdasarkan sintesis variabel desain .....	57
Gambar 3.30. Situasi Site .....	58
Gambar 3.31. Skema Sirkulasi Site .....	59
Gambar 3.32. Analisis Zona Site berdasarkan Potensi Akses .....	60
Gambar 3.33. Analisis Simulasi Pola Kegiatan Pengunjung .....	61
Gambar 3.34. Analisis Simulasi Pola Kegiatan Pegawai.....	62
Gambar 3.35. Sintesis <i>Overlay</i> Pola Kegiatan yang Terbentuk.....	63
Gambar 3.36. Skema Hubungan Ruang .....	68
Gambar 3.37. Skema Organisasi Ruang.....	68
Gambar 3.38. Analisis Matahari Terhadap Site.....	69
Gambar 3.39. Analisis Angin Terhadap Site.....	70
Gambar 3.40. Peta Lokasi terhadap Sumber Bising Kawasan.....	71
Gambar 3.41. Data Kebisingan pada Sisi Jalan Margo Utomo/Mangkubumi .....	71
Gambar 3.42. Analisis Kebisingan pada Site.....	72
Gambar 3.43. Rekayasa akustik pada atrium .....	73
Gambar 3.44. Sintesis Gubahan Massa Alternatif 2 .....	74
Gambar 3.45. Transformasi Alternatif 3.....	74
Gambar 4.46. Konsep ruang dapat disewakan terintegrasi ruang luar dan dalam.....	75
Gambar 4.47. Diagram Luasan Properti.....	76
Gambar 4.48. Konsep kemenerusan visual dan peraturan bangunan .....	77
Gambar 4.49. Gubahan Massa.....	77
Gambar 4.50. Konsep tata ruang pada sisi timur (Permukiman Code).....	78
Gambar 4.51. Analisis Bentuk BCB di sekitar Site .....	78
Gambar 4.52. Tranformasi Bentuk Dasar.....	79
Gambar 4.53. Pengembangan bentuk dasar dengan tranformasi dari bentuk analogi tajuk kanopi pohon .....	79
Gambar 4.54. Konsep bentuk dan fasad pada sisi komersial (Barat/Jalan Margo Utomo/Mangkubumi/Mangkubumi-Mangkubumi) .....	80
Gambar 4.55. Detail selubung sebagai stimulus sensorik.....	81

Gambar 4.56. Gubahan Massa Terhadap angin dan view .....	81
Gambar 4.57. Skema variabilitas aliran udara dan termal dalam massa bangunan.....	82
Gambar 4.58. Skema konsep pola prospek dan pengungsian ( <i>refuge</i> ) .....	83
Gambar 4.59. Potongan Interior Atrium dengan Prinsip Tumpang Sari.....	83
Gambar 4.60. Potongan Infrastruktur .....	84
Gambar 4.61. Skema struktur dan infrastruktur pada selubung dan atrium..	84
Gambar 4.62. Skema konsep struktur terhadap pola biofilik pada bangunan .....	85
Gambar 4.63. Skema konsep lanskap .....	86
Gambar 4.64. Skema zonasi lanskap.....	87
Gambar 4.65. Skema integrasi lanskap dengan atap bangunan .....	87
Gambar 4.66. Arah Angin .....	88
Gambar 4.67. Arah datang angin terhadap bangunan .....	88
Gambar 4.68. Uji Desain dilihat dari sisi barat .....	89
Gambar 4.69. Keberadaan dan variabilitas angin di dalam bangunan .....	89
Gambar 5.70. Situasi .....	91
Gambar 5.71. Perspektif pada Kedua Sisi .....	91
Gambar 5.72. Skema Hubungan Ruang pada Kedua Sisi .....	91
Gambar 5.73. Akses dan Sirkulasi Bangunan.....	92
Gambar 5.74. Fasilitas difabel pada akses utama.....	92
Gambar 5.75. Tata Massa dan Lanskap .....	93
Gambar 5.76. Potensi variabilitas aliran angin dan termal dalam bangunan	94
Gambar 5.77. Ruang Pandang Prospek .....	94
Gambar 5.78. Integrasi tata ruang dalam dan luar .....	95
Gambar 5.79. Matriks Pembagian Lantai .....	96
Gambar 5.80. Pembagian jenis tenant.....	96
Gambar 5.81. Skema Struktur Utama Mall.....	97
Gambar 5.82. Struktur Hall .....	98
Gambar 5.83. Interior Hall.....	98
Gambar 5.84. Material pada Bangunan .....	99

Gambar 5.85. Skema Fasilitas Difabel .....	99
Gambar 5.86. Skema Keamanan dan Keselamatan Bangunan.....	100
Gambar 6.87. Gambar Pengembangan Jalur Ramp dan Parkir Motor Gambar Sebelum (Kiri) dan Sesudah (Kanan).....	102
Gambar 6.88. Pengembangan Layout Slot Mobil Gambar Sebelum (Kiri) dan Sesudah (Kanan) .....	102
Gambar 6.89. Pengembangan sirkulasi untuk jalur servis dan bongkar muat Gambar Sebelum (Kiri) dan Sesudah (Kanan).....	103
Gambar 6.90. Pengembangan fasilitas ruang servis dan bongkar muat dan sirkulasi Gambar Sebelum (Kiri) dan Sesudah (Kanan) .....	103
Gambar 6.91. Penambahan ukuran TPS Gambar Sebelum (Kiri) dan Sesudah (Kanan).....	104
Gambar 6.92. Peningkatan keamanan dan keselamatan bagian arena panahan "jemparingan" Gambar Sebelum (Kiri) dan Sesudah (Kanan).....	104



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Sasaram 7 Pola Alam dalam Ruang.....	36
Tabel 2.2. Sasaran 3 Pola Analogi Alam .....	37
Tabel 2.3. Sasaran 4 Pola Alam Sebuah Ruang .....	38
Tabel 2.4. Tabel Kajian Preseden Pola Biofilik pada Namba Parks .....	39
Tabel 2.5. Tipe Bangunan Mall .....	42
Tabel 2.6. Sintesis Kajian Variabel.....	52
Tabel 3.7. Tabel Program Ruang.....	65

