

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	2
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	3
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	4
KATA PENGANTAR.....	5
DAFTAR ISI	8
DAFTAR GAMBAR.....	11
DAFTAR TABEL.....	13
ABSTRAK	15
BAB I PENDAHULUAN.....	16
1.1. Latar Belakang Permasalahan	17
1.1.1. Wisatawan	17
1.1.2. <i>Backpacker</i>	20
1.1.3. Sistem Modular	21
1.2. Peta Permasalahan	22
1.3. Rumusan Masalah.....	23
1.3.1. Permasalahan Umum.....	23
1.3.2. Permasalahan Khusus.....	23
1.4. Tujuan.....	23
1.5. Originalitas.....	24
1.6. Peta Persoalan.....	25
1.7. Proses Perancangan	26
1.8. Metoda	26
1.8.1. Metode Pengumpulan dan Analisis Data	26
1.8.2. Metode Pengujian	29
1.9. Sistematika Penulisan	30
BAB II PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN dan PEMECAHAN	32
2.1. Paparan Tipologi Bangunan	32
2.1.1. Pengertian Hotel	32

2.1.2. Tipologi Hotel <i>Backpacker</i>	33
2.2. Kajian Tema Perancangan	33
2.2.1. <i>Backpacker</i>	33
2.2.2. Pasar	38
2.2.3. Akustik Ruang.....	39
2.2.4. Privasi dan Ruang Personal	52
2.2.5. Sistem Modular	60
2.3. Kajian Arsitektural yang Relevan dengan Tema	62
2.3.1. Pasar Baru Square	62
2.3.2. City Loft Hostel Moscow	64
2.3.3. John Curtin College	67
BAB III PROSES PERANCANGAN DAN ANALISIS	70
3.1. Analisis Lokasi dan Kondisi Fisik Site	70
3.1.1. Analisis Lokasi	70
3.1.1. Analisis Kondisi Fisik Site	74
3.2. Analisis Peraturan	77
3.2.1. Data Peraturan	77
3.2.2. Analisis Peraturan.....	79
3.3. Analisis Pengguna	81
3.4. Analisis Kebisingan Site	83
3.5. Analisis Modul Kamar	86
BAB IV RANCANGAN KONSEPTUAL	89
4.1. Lokasi Bangunan.....	89
4.2. Konsep Bentuk.....	90
4.2.1. Konsep Bentuk Bangunan	90
4.2.2. Konsep Bentuk Bukaan	90
4.2.3. Konsep Bentuk Atap.....	92
4.3. Konsep Modular	93
4.3.1. Tata Ruang Modular	94
4.3.2. Penerapan Modular pada Lantai Dasar	96
4.3.3. Penerapan Modular pada Lantai Tipikal	98
4.4. Konsep <i>Secondary Skin</i>	101

4.4.1. <i>Guest Room Secondary Skin</i>	101
4.4.2. <i>Front Guest Secondary Skin</i>	102
4.4.3. <i>Roster Secondary Skin</i>	103
4.4.4. <i>Rectangle Secondary Skin</i>	104
4.5. Pengujian Rancangan	104
BAB 5 LAPORAN PERANCANGAN	111
5.1. Laporan Peraturan	111
5.1.1. Gambaran Situasi	111
5.1.2. Rancangan Tapak.....	112
5.1.3. Rancangan Denah <i>Ground Floor</i>	113
5.1.4. Rancangan Denah Lantai Atas.....	113
5.1.5. Rancangan Tampak.....	115
5.1.6. Rancangan Potongan	116
5.1.7. Hasil Tiga Dimensi	117
BAB 6 EVALUASI PERANCANGAN.....	118
6.1. Keunikan Rancangan	118
6.2. Lahan Parkir	121
DAFTAR PUSTAKA.....	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Wisatawan Backpacker di sekitar Pasar Lempuyangan.	20
Gambar 1. 2 Diagram Peta Perancangan	25
Gambar 1. 3 Diagram Metode Perancangan	26
Gambar 1. 4 Diagram Metode Pengumpulan Data	26
Gambar 1. 5 Diagram Metode Analisis	27
Gambar 1. 6 Decibel X dan Sound Meter	28
Gambar 1. 8 Diagram Metode Pengujian	29
Gambar 1. 7 Logo I-Simpa	29
Gambar 2. 1 Kamar untuk Backpacker	33
Gambar 2. 2 Rombongan wisatawan backpacker	34
Gambar 2. 3 Refleksi suara dari Permukaan	43
Gambar 2. 4 Transmission Loss berdasar Konstruksi Dinding	44
Gambar 2. 5 Konstruksi Kaca Untuk Penyerapan Energi Suara	45
Gambar 2. 6 Bentuk Bangunan yang Melindungi dari Bising	46
Gambar 2. 7 Treatment Akustik pada Balkon dan Overhang	46
Gambar 2. 8 Orientasi Bangunan berdasar Sumber Bunyi	47
Gambar 2. 9 Bahan Berpori	50
Gambar 2. 10 Penyerap Panel	51
Gambar 2. 11 Lubang Resonansi	51
Gambar 2. 12 Karpet	52
Gambar 2. 13 Rung Personal Seperti Balon	53
Gambar 2. 14 Jarak Sosial dalam Ruang Personal	54
Gambar 2. 15 Zonasi Privasi Satu Level	57
Gambar 2. 16 Zonasi Privasi Multi Level	58
Gambar 2. 17 Zonasi Privasi Melalui Perbedaan Level	58
Gambar 2. 18 Contoh Zonasi Sirkulasi dan Akses	59
Gambar 2. 19 Modul Fungsi Menggunakan Tatami	61
Gambar 2. 20 Bangunan Menggunakan Sistem Modular	61
Gambar 2. 21 Pasar baru Square Hotel	62
Gambar 2. 22 Interior Pertokoan Pasar Baru Square	63
Gambar 2. 23 Interior Kamar Pasar Baru Square Hotel	63
Gambar 2. 24 Exterior City Loft Hostel	64
Gambar 2. 25 Interior Kamar City Loft Hostel	65
Gambar 2. 26 Dapur dan Ruang Makan Sharing	65
Gambar 2. 27 Kamar Mandi dan Toilet	66
Gambar 2. 28 Laundry dan Washtafel Sharing	66
Gambar 2. 29 John Curtin College of The Arts	67
Gambar 2. 30 Fasad John Curtin College	67

Gambar 2. 31 Interior John Curtin College.....	68
Gambar 2. 32 Potongan dan Denah John Curtin College	69
Gambar 3. 1 Peta DIY dan Yogyakarta	70
Gambar 3. 2 Lokasi Pasar Lempuyangan	71
Gambar 3. 3 Pasar Lempuyangan terhadap Kota Yogyakarta.....	72
Gambar 3. 4 Pasar Lempuyangan terhadap Sekitar	73
Gambar 3. 5 Site Lokasi Pasar Lempuyangan	74
Gambar 3. 6 Kondisi Pasar Lempuyangan di Malam Hari	75
Gambar 3. 7 Peta Morfologi Pasar Lempuyangan	75
Gambar 3. 8 Sebaran Luasan Masa di Pasar Lempuyangan	76
Gambar 3. 9 Rencana Pola Ruang dan Garis Sempadan Kecamatan Danurejan	77
Gambar 3. 10 Peraturan Pengembangan dan Peletakan Bangunan Kota Yogyakarta.....	78
Gambar 3. 11 Alur Pengguna	81
Gambar 3. 12 Bubble Diagram Hubungan Ruang	82
Gambar 3. 13 Data Kebisingan di Pasar Lempuyangan Yogyakarta	83
Gambar 3. 14 Data Mentah Kebisingan di Pasar Lempuyangan	83
Gambar 3. 15 Lokasi Hotel Backpacker di Pasar Lempuyangan	84
Gambar 3. 16 Frekuensi Suara di Tepi Pasar Lempuyangan.....	85
Gambar 3. 17 Solusi Tumpang Tindih Suara	85
Gambar 3. 18 Layout Modul Kamar 4 Orang	87
Gambar 3. 19 Layout Modul Kamar 8 Orang	87
Gambar 4. 1 Lokasi Hotel dalam Site	89
Gambar 4. 2 Bentuk Bangunan yang dipilih Sesuai Kajian.....	90
Gambar 4. 3 Bentuk Bukaannya di Pasar Lempuyangan Yogyakarta	91
Gambar 4. 4 Bentuk Bukaannya pada Hotel Backpacker di Pasar Lempuyangan	91
Gambar 4. 5 Treatment Akustik pada Balkon dan Overhang	91
Gambar 4. 6 Transmission Loss berdasar Konstruksi Dinding.....	92
Gambar 4. 7 Bentuk Atap Pasar Lempuyangan Yogyakarta.....	92
Gambar 4. 8 Reaksi suara berdasarkan analisis penulis.....	93
Gambar 4. 9 Tata Ruang Modul Kamar Mandi	94
Gambar 4. 10 Tata Ruang Modul Toilet	95
Gambar 4. 11 Tata Ruang Kamar Mandi dan Toilet.....	95
Gambar 4. 12 Tata Ruang Tangga	96
Gambar 4. 13 Sebaran Modul dan Fungsi Lantai Dasar	97
Gambar 4. 14 Sebaran Modul dan Fungsi Lantai Satu	99
Gambar 4. 15 Sebaran Modul dan Fungsi Lantai Dua	99
Gambar 4. 16 Konsep Bentuk Massa Berdasar Modul	100
Gambar 4. 17 Guest Room Secondary Skin	101
Gambar 4. 18 Respon Suara Terhadap Guest Room Skin	102
Gambar 4. 19 Front Guest Secondary Skin	102
Gambar 4. 20 Skema Panel Berpori terhadap Energy Suara	103

Gambar 4. 21 Roster Secondary Skin	103
Gambar 4. 22 Rectangle Secondary Skin	104
Gambar 4. 23 Bentuk Gubahan yang Diuji	106
Gambar 4. 24 Titik Sumber Bunyi dan Penerima Suara	107
Gambar 4. 25 Uji Desain Sisi Timur	107
Gambar 4. 26 Uji Desain Sisi Timur Laut	108
Gambar 4. 27 Uji Desain Sisi Tenggara	108
Gambar 4. 28 Uji Desain Sisi Barat	108
Gambar 4. 29 Uji Desain Sisi Utara	109
Gambar 4. 30 Uji Desain Sisi Selatan	109
Gambar 4. 31 Uji Desain Sisi Barat Dalam	110
Gambar 5. 1 Bentuk Gubahan Kasaran	105
Gambar 5. 2 Menentukan Sumber Bunyi dan Penerima	105
Gambar 5. 3 Hasil Uji Desain	106
Gambar 5. 4 Gambaran Situasi	112
Gambar 5. 5 Rancangan Tapak	112
Gambar 5. 6 Rancangan Denah Ground Floor	113
Gambar 5. 7 Rancangan Denah Lantai 1, 2 dan 3	114
Gambar 5. 8 Rancangan Tampak	115
Gambar 5. 9 Rancangan Potongan Bangunan	116
Gambar 5. 10 Hasil Tiga Diemsi	117
Gambar 6. 1 Lokasi Hotel dipilih terhadap Pasar Lempuyangan	118
Gambar 6. 2 Suasana Hotel Backpacker terhadap Pasar	119
Gambar 6. 3 Lokasi Hotel setelah Evaluasi	119
Gambar 6. 4 Suasana Hotel Backpacker setelah Evaluasi	120
Gambar 6. 5 Rancangan Tata Lahan Parkir	121
Gambar 6. 6 Lahan Parkir Pasca Evaluasi	122

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Tamu Hotel di Yogyakarta	18
Tabel 1. 2 Data Penumpang KAI di Yogyakarta	19
Tabel 1. 3 Perbandingan Wisatawan ingin kembali dan merekomendasikan Yogyakarta	35
Tabel 1. 4 Latar Belakang Profesi dan Usia Wisatawan Backpacker Asing	36
Tabel 1. 5 Lama Tinggal Wisatawan Backpacker Asing di Yogyakarta	36
Tabel 1. 6 Budget Akomodasi dan Transportasi Wisatawan di Yogyakarta	37
Tabel 1. 7 Akomodasi dan Transportasi Wisatawan Yogyakarta	37
Tabel 2. 1 Pembagian Zona-Zona Peruntukan	49

Tabel 2. 2 Rekomendasi Nilai NC pada Fungsi Bangunan Tertentu	49
Tabel 3. 1 Diagram Peraturan Fungsi Hotel & Jasa Penginapan	79
Tabel 3. 2 Diagram Peraturan Fungsi Pasar	79
Tabel 3. 3 Diagram Analisis Peraturan.....	81
Tabel 3. 4 Tabel Aktivitas dan Nama Ruang.....	82
Tabel 3. 5 Tabel Analisis Modul Kamar.....	86
Tabel 4. 1 Tabel Perbandingan Shower dan Tamu	96
Tabel 4. 2 Tabel Rincian Modul di Lantai Tipikal	98

