

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERNYATAAN PENULIS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
ABSTRAK.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Judul Perancangan	1
1.2 Deskripsi Judul.....	1
1.2.1 <i>Skywalk Parking</i>	1
1.2.2 <i>Shopping Trip</i>	1
1.2.3 Kawasan Komersial	1
1.2.4 Ruang Hijau	1
1.3 Latar Belakang	2
1.3.1 Latar Belakang Kawasan Jalan Kaliurang km.5-6.....	2
1.3.3 Keadaan Fasilitas Eksisting Kawasan.....	3
1.3.4 <i>Skywalk Parking and Shopping Trip</i>	5
1.3.5 Diagram Permasalahan	6
1.4 Rumusan Masalah.....	7
1.5 Tujuan	7
1.6 Sasaran.....	7
1.7 Peta Konflik	8
1.8 Batasan Masalah	8
1.9 Metode Perancangan	9
1.9.1 Problem Seeking	9
1.9.2 Problem Solving.....	9
1.10 Metode Uji Desain	10
1.11 Kerangka Berfikir	11
1.12 Originalitas Tema.....	12
BAB 2 KAJIAN LOKASI DAN PERANCANGAN	14
<i>SKYWALK PARKING AND SHOPPING TRIP</i>	14
2.1 Kajian Lokasi Perancangan.....	14

2.1.1 Analisis Kondisi Eksisting Site dan Pemilihan Lokasi	14
2.1.2 Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	36
2.1.3 Analisis Besaran Ruang (<i>Property Size</i>).....	41
2.1.4 Analisis Zoning.....	42
2.1.5 Analisis Gubahan Masa	43
2.1.6 Analisis Jenis Ruang Parkir	44
2.2 Kajian Teori	46
2.2.1 Pengertian Fasilitas Komersial.....	46
2.2.2 Skywalk.....	46
2.2.3 Pengertian Gedung Parkir	46
2.3 Preseden	58
2.3.1 Pedestrian Skywalk to Improve Kolkata Temple Traffic, Indian	58
2.3.2 Skywalk Cihampelas.....	60
2.3.3 Lafi Car Future Real Estate.....	61
BAB 3 HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA	62
3.1 Konsep Perancangan Arsitektural	62
3.1.1 Konsep Zonasi dan Tata Ruang	62
3.1.2 Konsep Sirkulasi pada Bangunan	67
3.1.3 Konsep Struktur yang diterapkan.....	72
3.2 Uji Desain	74
3.2.1 Hasil Pengujian Desain	74
BAB 4 DISKRIPSI HASIL RANCANGAN	86
4.1 Property Size KDB, KLB.....	86
4.2 Rancangan Kawasan Tapak	87
4.2.1 Situasi.....	87
4.2.2 Siteplan	88
4.3 Rancangan Kawasan Bangunan	88
4.3.1 Lantai Ground	89
4.3.3 Lantai 2	90
4.4 Rancangan Selubung Bangunan.....	90
4.5 Rancangan Interior Bangunan.....	91
4.6 Rancangan Struktur Bangunan.....	92
4.7 Rancangan Sistem Utilitas Bangunan	93
4.8 Rancangan Sistem Keselamatan Bangunan	93
4.9 Rancangan Detail Arsitektural Khusus	94
4.10 Visualisasi 3D Bangunan	94
BAB 5 EVALUASI HASIL RANCANGAN	96
Daftar Pustaka.....	99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Gambar pedestrian pada kawasan jalan kaliurang km.5-6.....	3
Gambar 1. 2 Gambar kendaraan parkir di badan jalan dan pedestrian	4
Gambar 1. 3 Gambar peta permasalahan parkir pada kawasan jalan kaliurang km5-6.....	5
Gambar 1. 4 Diagram Permasalahan	6
Gambar 1. 5 Diagram Permasalahan	8
Gambar 1. 6 Batasan Masalah	8
Gambar 1. 7 Problem seeking.....	9
Gambar 1. 8 Problem Solving.....	9
Gambar 1. 9 Diagram Metode Perancangan	10
Gambar 1. 10 Kerangka berfikir	11
Gambar 2. 1 gambar peta kawasan rancangan.....	14
Gambar 2. 2 gambar Kondisi geografis dan jumlah penduduk	14
Gambar 2. 3 gambar peta penggunaan lahan	15
Gambar 2. 4 gambar potensi fisik kawasan	16
Gambar 2. 5 gambar potensi non-fisik kawasan.....	16
Gambar 2. 6 gambar peta zona kritis pada kawasan.....	17
Gambar 2. 7 gambar peta titik bangunan parkir	18
Gambar 2. 8 gambar kawasan zona A, B, C, D, E dan F.....	22
Gambar 2. 9 gambar kawasan zona A, B, C, D, E dan F.....	23
Gambar 2. 10 gambar hasil analisis zona.....	24
Gambar 2. 11 gambar hasil analisis zona.....	27
Gambar 2. 12 gambar layout situasi site dan sekitarnya.....	28
Gambar 2. 13 Gambar analisis srikulasi	29
Gambar 2. 14 Gambar respon luar site	30
Gambar 2. 15 Gambar respon luar site	31
Gambar 2. 16 Gambar titik lahan untuk enterance	31
Gambar 2. 17 Gambar titik enterance	35
Gambar 2. 18 kegiatan pelaku	38
Gambar 2. 19 <i>Business Plan Shopping Trip</i>	39
Gambar 2. 20 <i>Business Plan Parking Area</i>	40
Gambar 2. 21 <i>Hubungan antar ruang</i>	41
Gambar 2. 22 <i>Zoning perlantai</i>	42
Gambar 2. 23 <i>Analisis gubahan masa</i>	43
Gambar 2. 24 Pola parkir	44
Gambar 2. 25 Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil Penumpang.....	48
Gambar 2. 26 Pola Parkir Paralel Pada Daerah Datar	48
Gambar 2. 27 Pola Parkir Paralel Pada Daerah Tanjakan	49
Gambar 2. 28 Pola Parkir Paralel Pada Daerah Turunan.....	49
Gambar 2. 29 Pola Parkir Menyudut 30°	49
Gambar 2. 30 Pola Parkir Menyudut 45°	50
Gambar 2. 31 Pola Parkir Menyudut 60°	50

Gambar 2. 32 Pola Parkir Menyudut 90°	50
Gambar 2. 33 Pola Parkir Menyudut Pada Daerah Tanjakan	51
Gambar 2. 34 Pola Parkir Menyudut Pada Daerah Turunan	51
Gambar 2. 35 Lantai datar dengan jalur landai luar (external ramp).....	53
Gambar 2. 36 Lantai Terpisah	54
Gambar 2. 37 Lantai Gedung Yang Berfungsi Sebagai Ramp	56
Gambar 2. 38 Pedestrian Skywalk to Improve Kolkata Temple Traffic, Indian	58
Gambar 2. 39 Pedestrian Skywalk to Improve Kolkata Temple Traffic, Indian	59
Gambar 2. 40 Skywalk Cihampelas.....	60
Gambar 2. 41 Lafi Car Future Real Estate.....	61
Gambar 3. 1 Zoning ruang	62
Gambar 3. 2 konsep zoning	63
Gambar 3. 3 konsep zoning	63
Gambar 3. 4 konsep zoning	64
Gambar 3. 5 konsep zoning	65
Gambar 3. 6 konsep zoning	66
Gambar 3. 7 konsep sirkulasi.....	68
Gambar 3. 8 konsep sirkulasi.....	69
Gambar 3. 9konsep sirkulasi.....	70
Gambar 3. 10 konsep sirkulasi.....	71
Gambar 3. 11 konsep sirkulasi.....	72
Gambar 3. 12 konsep struktur	73
Gambar 3. 13 uji desain	74
Gambar 3. 14 uji desain penataan ruang.....	75
Gambar 3. 15 lampiran kuisisioner.....	77
Gambar 3. 16 lampiran kuisisioner.....	78
Gambar 4. 1 Gambar Situasi	87
Gambar 4. 2 Gambar Situasi	88
Gambar 4. 3 Lantai ground	89
Gambar 4. 4 Lantai 1	89
Gambar 4. 5 Lantai 2	90
Gambar 4. 6 Selubung bangunan	91
Gambar 4. 7 Interior bangunan	92
Gambar 4. 8 Struktur bangunan	92
Gambar 4. 9 Sistem utilitas bangunan	93
Gambar 4. 10 Sistem keselamatan bangunan	93
Gambar 4. 11 Detail arsitektural.....	94
Gambar 4. 12 Detail arsitektural.....	95
Gambar 5. 1 Shopping rent A	96
Gambar 5. 2 Shopping Rent B	97
Gambar 5. 3 Shopping Rent C	98

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Analisa zona kawasan	19
Tabel 2. 2 Daya tampung parkir pada zona kawasan terpilih	25
Tabel 2. 3 Jumlah parkir out pada zona kawasan terpilih.....	26
Tabel 2. 4 Table analisis enterance	34
Tabel 2. 5. Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Pengelola	36
Tabel 2. 6 . Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Karyawan/penjual	36
Tabel 2. 7. Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Pengunjung.....	36
Tabel 2. 8 Tabel kebutuhan ruang.....	41
Tabel 2. 9 Tabel analisis pola parkir	45
Tabel 3. 1 hasil kuisisioner yang telah dibagikan.....	79
Tabel 3. 2 uji desain komparasi	82