

## **BAB VI**

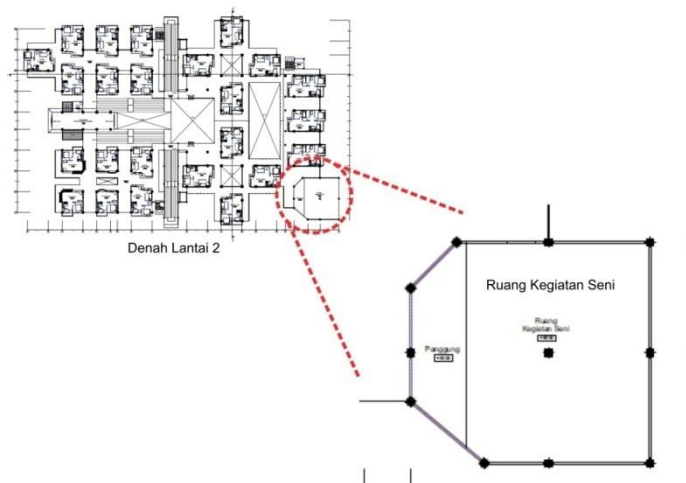
### **EVALUASI PERANCANGAN**

Setelah uji desain dilakukan dan desain telah matang, maka tahap pendadaran dilakukan. Berdasarkan hasil evaluasi pendadaran, terdapat beberapa hal yang perlu dilengkapi dan ditambahkan pada hasil rancangan agar menjadi lebih baik dan sempurna. Adapun hal-hal yang perlu disempurnakan adalah sebagai berikut :

#### **6.1 Evaluasi Tata Ruang**

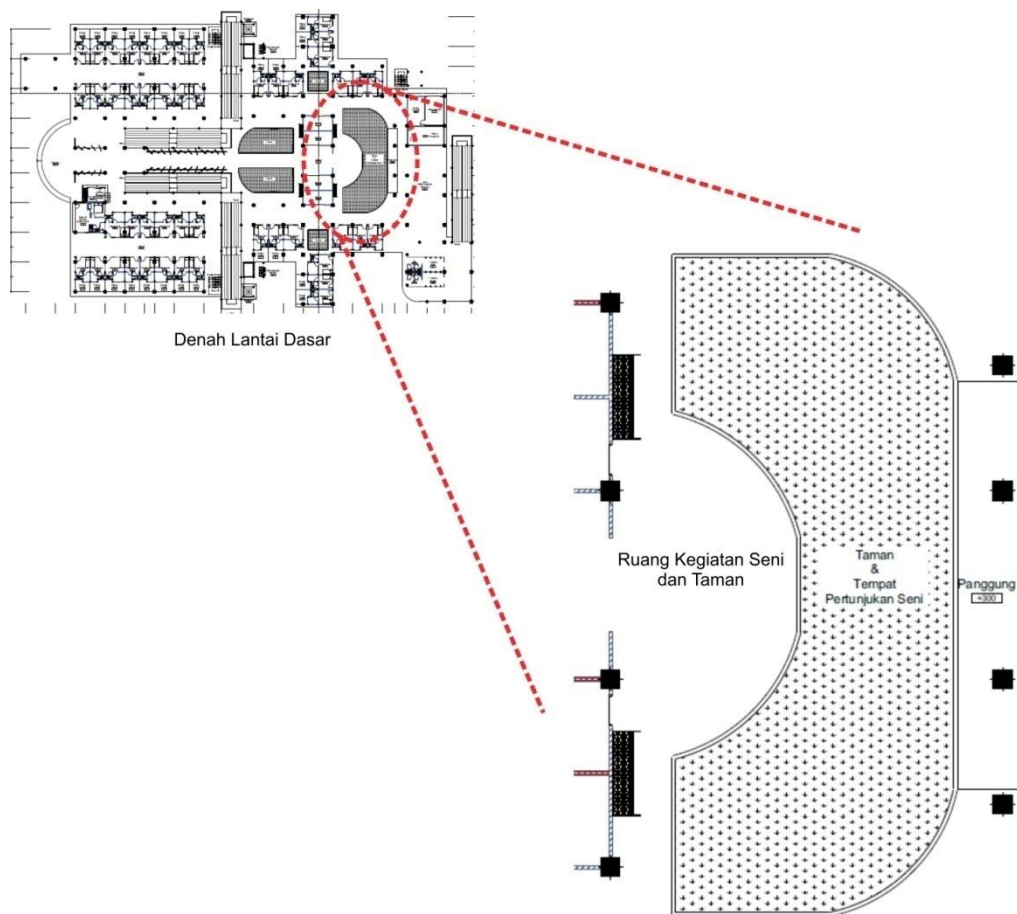
##### **6.1.1 Evaluasi Ruang Kesenian**

Berdasarkan hasil evaluasi saat pendadaran didapatkan usulan mengenai lokasi ruang kesenian warga pada kampung vertikal. Pada hasil desain sebelumnya ruang kesenian warga berada di lantai 2. Setelah mempertimbangkan usulan mengenai zona privat dilantai 2 sedangkan kegiatan kesenian yang bersifat publik, maka hasil penyempurnaan mengenai ruang kesenian adalah dengan memindahkan ruang kesenian yang semula berada dilantai 2 menuju ke lantai dasar bangunan yang bersifat publik. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar dibawah :



Gambar 6.1 : Desain Awal : Ruang Kesenian di Lantai 2

Pada gambar diatas dapat dilihat pada desain awal ruang kesenian berada dilantai 2. Hasil desain yang disempurnakan memindahkan ruang kesenian ke lantai dasar yang bersifat publik dengan tempat duduk penonton merupakan taman lantai dasar dan dapat disaksikan banyak penonton dari arah *entrance* bangunan. Ruang kesenian yang semula berada di lantai 2 bangunan dijadikan ruang kumpul dan sosial warga. Berikut gambar hasil evaluasi ruang kesenian setelah disempurnakan :

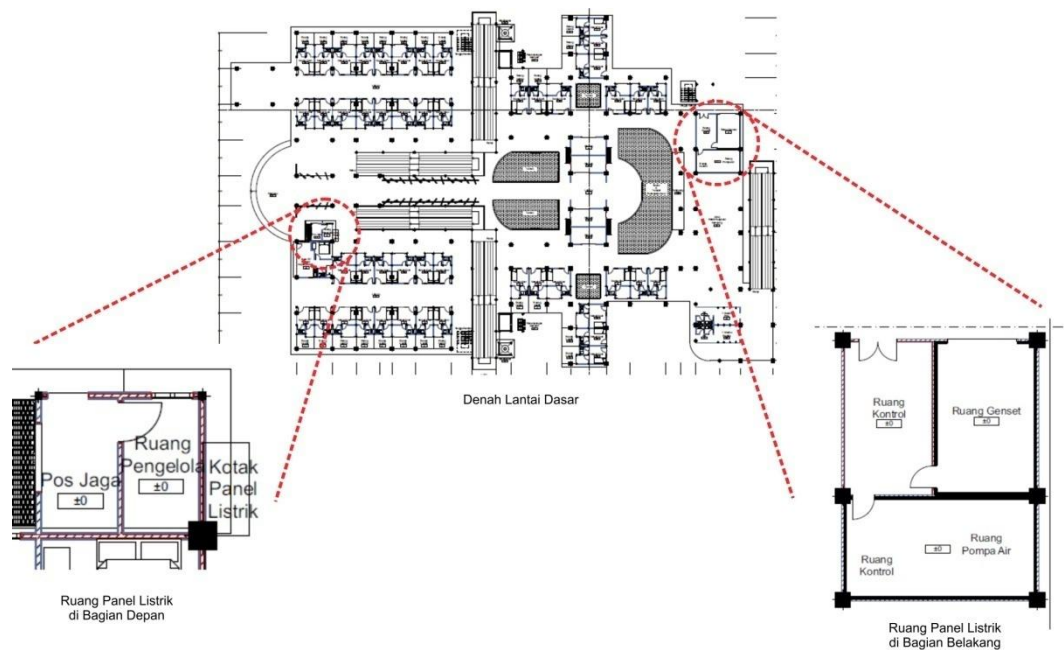


Gambar 6.2 : Desain Hasil Evaluasi : Ruang Kesenian di Lantai Dasar dengan Taman

## 6.2 Evaluasi Infrastruktur

### 6.2.1 Evaluasi Ruang Panel Listrik

Berdasarkan hasil evaluasi pendadaran didapatkan usulan mengenai lokasi ruang panel listrik. Pada desain awal, ruang panel listrik berada dibagian belakang bangunan saja. Setelah mempertimbangkan usulan, maka ruang panel listrik juga diletakkan diarea depan bangunan bersamaan dengan ruang pengelola dan pos jaga. Hal ini karena mempertimbangkan sumber listrik yang dialirkan menuju *SMOG Free Tower* dibagian depan bangunan akan lebih baik jika pusat panel listrik nya semakin dekat *SMOG Free Tower* tersebut. Hasil desain setelah evaluasi dapat dilihat pada gambar dibawah ini :

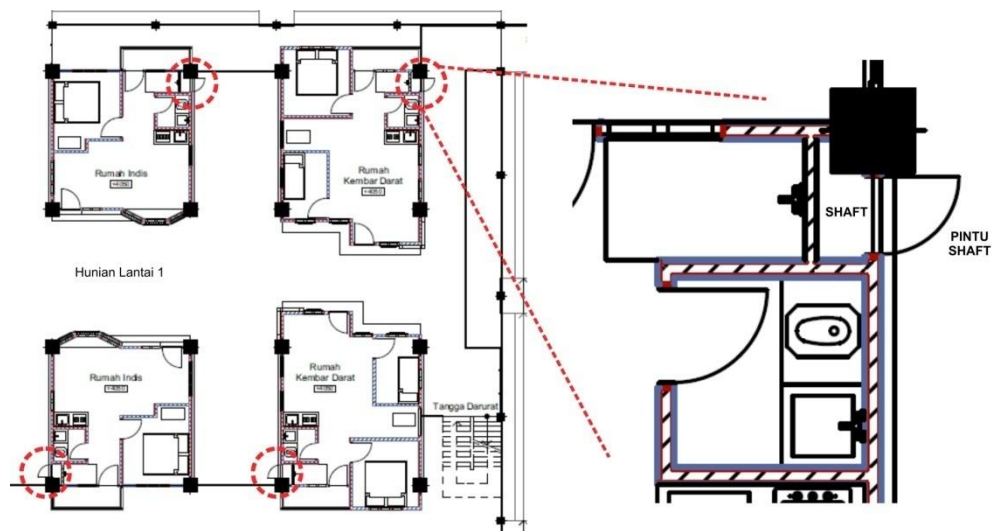


Gambar 6.3 : Desain Hasil Evaluasi : Ruang Panel Listrik di Bagian Depan dan Belakang Bangunan

### 6.2.2 Evaluasi Shaft Air Hunian

Hasil dari evaluasi pendadaran didapatkan usulan mengenai shaft-shaft air yang ada pada setiap hunian pada kampung vertikal. Pada desain awal setiap shaft

air belum memiliki pintu untuk perawatan pipa. Usulan yang diterima menjadikan desain hasil evaluasi memiliki pintu untuk perawatan pipa air pada setiap shaft huniannya. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar dibawah :

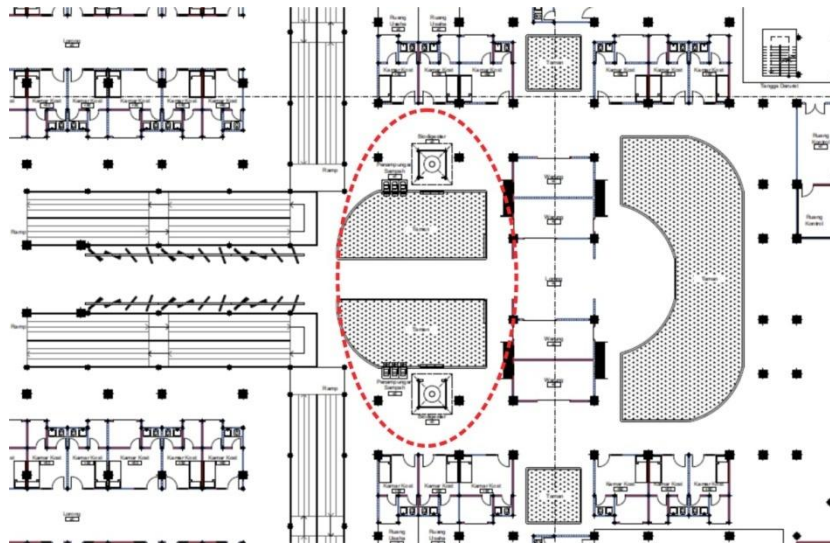


Gambar 6.4 : Desain Hasil Evaluasi : Shaft Air dilengkapi dengan Pintu Shaft

### 6.3 Evaluasi *Eco-Building*

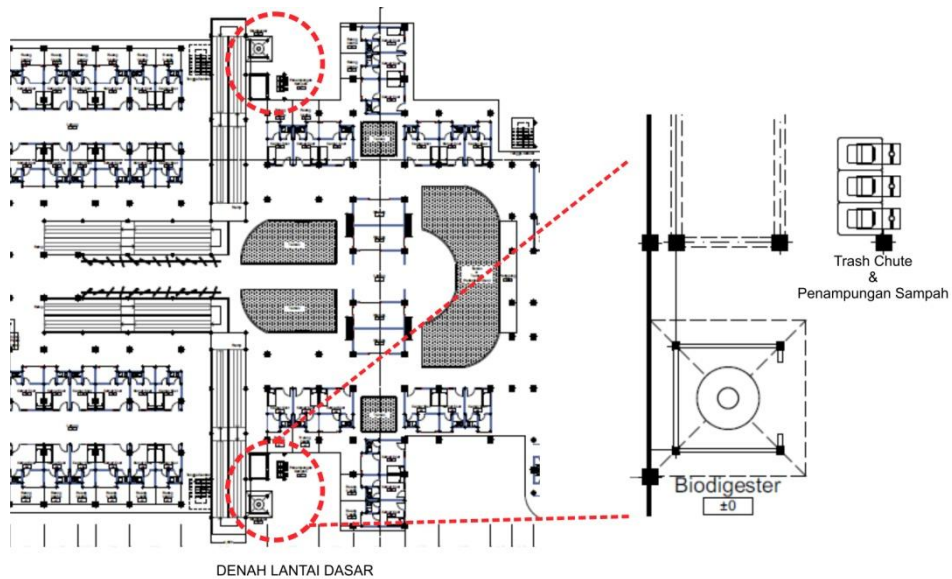
#### 6.3.1 Evaluasi Lokasi *Trash Chute* dan Biodigester

Hasil evaluasi saat pendadaran mendapatkan usulan mengenai lokasi *trash chute*, bak penampung sampah dan juga Biodigester pada bangunan. Pada desain awal lokasi *trash chute*, bak sampah dan juga Biodigester berada pada bagian tengah bangunan, seperti yang dapat dilihat pada gambar berikut :



Gambar 6.5 : Desain Awal : Lokasi *Trash Chute* dan Biodigester di Tengah Bangunan

Setelah mempertimbangkan usulan yang diberikan, maka lokasi *trash chute* dan Biodigester dipindahkan ke bagian luar bangunan. Hal ini karena pertimbangan pada lokasi awal *trash chute* dan Biodigester serta penampungan sampah berada dekat dengan warung yang menjual makanan, dan juga bak penampung sampah dapat terlihat segera dari *entrance* bangunan. Agar desain menjadi lebih baik, *trash chute*, bak sampah, dan juga Biodigester dipindahkan ke bagian luar bangunan agar bau sampah tidak mengganggu dan pengelolaan sampah yang tidak diolah Biodigester dapat lebih mudah dilakukan oleh petugas sampah. Gambar berikut adalah gambar desain setelah dievaluasi :



Gambar 6.6 : Desain Hasil Evaluasi : Lokasi *Trash Chute* dan Biodigester di Luar Bangunan

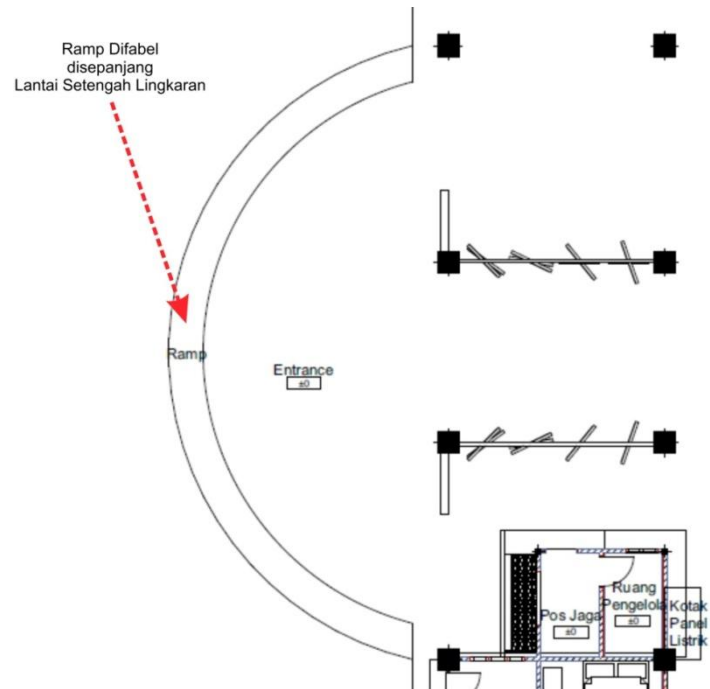
## 6.4 Evaluasi *Barrier Free Design*

### 6.4.1 Evaluasi Parkir Khusus Difabel dan Ramp pada *Entrance*

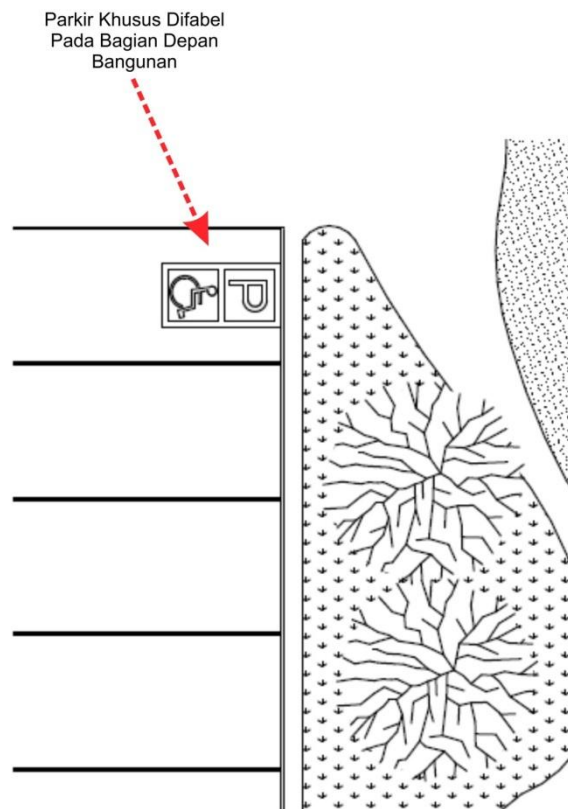
Berdasarkan hasil evaluasi didapatkan masukan mengenai desain ramah difabel. Pada desain awal belum tersedia parkir khusus difabel, sehingga dari pertimbangan dan masukan maka ditambahkan area parkir khusus difabel pada area parkir mobil didepan bangunan untuk desain yang lebih baik. Selain itu dari hasil pertimbangan dan usulan, dibagian entrance yang lantai nya lebih tinggi daripada muka tanah akan ditambahi dengan ramp agar para pengguna kursi roda dapat mengakses entrance bangunan dengan lebih mudah. Untuk penjelasan lebih lanjut mengenai evaluasi tentang parkir khusus difabel dan ramp pada *entrance* bangunan dapat dilihat pada gambar-gambar berikut :



*KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN KAMPUNG ARAB ILIR TIMUR, PALEMBANG*  
Dengan Pendekatan Eco-Building dan Provider Udara Bersih Bagi Lingkungan



Gambar 6.7 : Desain Hasil Evaluasi : Ramp pada *Entrance* Bangunan



Gambar 6.8 : Desain Hasil Evaluasi : Area Parkir Mobil Khusus Difabel