

PUSAT PERDAGANGAN DAN JASA DI PONTIANAK
Penekanan pada Arsitek tur Mix Use Building dan Penampilan Citra High
Tech pada Bangunan

PONTIANAK TRADE CENTER

The Mix Use Architecture Approach of Building and The High-Tech
Architecture of Building Image

Nama Mhs : **HENDRA GUNAWAN**
No. Mhs : **98 512 109**

Dosen Pembimbing I
Ir. Munichy B. Edrees, M Arch

Dosen Pembimbing II
Ir. Handoyotomo, MSA

Abstarksi

Dalam era perkembangan otonomi daerah pertumbuhan di berbagai sector bidang semakin meningkat terutama sektor perekonomian daerah kota Pontianak cenderung meningkat. Salah satu bidang perekonomian kota Pontianak yang dikembangkan dewasa ini adalah sektor perdagangan yang memiliki pertumbuhan ekonomi yang secara kuantitatif cukup besar dengan laju total sekitar 9,66, sehingga sangat potensial sekali sektor perdagangan dan jasa untuk dikembangkan. Salah satu wujud dari kegiatan perdagangan dan jasa yang perlu dikembangkan adalah Pusat Perdagangan dan Jasa (Trade Center) terpadu yang di dalamnya terdapat, antara lain Rental Office, Komersial, Hotel.

Permasalahan yang ditekankan pada perancangan Trade Center di Pontianak adalah bagaimana pendekatan arsitektur Mix Use Building yang dapat mendukung kegiatan yang ada pada Trade Center di Pontianak dengan penampilan citra High Tech pada bangunan.

Tujuan dan sasaran yang akan dicapai adalah merumuskan konsep perencanaan fasilitas pusat perdagangan dan jasa dalam rangka peningkatan perekonomian kota Pontianak serta masyarakat sekitarnya dengan konsep Mix Use Building ke dalam perencanaan sehingga dapat memwadahi berbagai macam kegiatan yang berbeda dan saling berinteraksi. Untuk mendukung proses perancangan tersebut dilakukan suatu usaha survey, observasi, wawancara dan studi untuk mendapatkan masukan dalam memecahkan permasalahan yang ada

Perancangan Pusat Perdagangan dan Jasa (Trade Center) di Pontianak akan ditempatkan pada jalan Ahmad Yani Pontianak yang telah mempunyai image sebagai pusat dari kegiatan bisnis dan perumahan mewah. Untuk mendukung perancangan, pendekatan arsitektur Mix Use Building dalam menyatukan kegiatan yang berbeda karakteristik dalam satu wadah, agar dapat berjalan dengan baik dengan penampilan bangunan memakai citra High Tech yaitu dengan penggunaan elemen-elemen struktur, bahan bangunan yang mencerminkan karakter dari teknologi tinggi seperti penggunaan struktur rangka baja, bahan logam aluminium (Alucobond) dan kaca dan bahan pabrikan lainnya.