

PONTIANAK TRADE CENTER

Penekanan pada Arsitektur *Mixed Use Building* dan *Citra High Tech* Pada Bangunan

TUGAS AKHIR

Oleh :

HENDRA GUNAWAN

No. Mhs. : 98 512 109

Yogyakarta, Desember 2002

Menyetujui

Pembimbing Utama

Pembimbing Pembantu


Ir. Munichy B. Edrees, M Arch


Ir. Handoyotomo, MSA

Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas Islam Indonesia

Ketua




Ir. Revianto, M Arch

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Berkat limpahan rahmat dan karunia Allah S.W.T, maka akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan judul : “ **PONTIANAK TRADE CENTER** “ yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Fakultas Teknik sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan baik yang bersifat materil maupun bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini disampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Munichy B. Edrees, M Arch sebagai dosen pembimbing utama.
2. Bapak Ir. Handoyotomo, MSA selaku dosen pembimbing pembantu.
3. Bapak Ir. Revianto, M Arch, selaku ketua jurusan Arsitektur Uii.
4. Ibu Ir. Rini Darmawati, MT, selaku dosen wali.
5. Staf karyawan tata usaha dan akademika FTSP UII yang telah banyak membantu dalam urusan surat menyurat.
6. Kedua orang tua dan abang-abangku tersayang serta sayangku tercinta Rima yang telah banyak membantu baik moril maupun materil, serta doa restunya sehingga dapat terselesaikan tugas akhir ini.
7. Teman-teman seperjuangan saya waktu kuliah yang telah banyak membantu dalam penulisan ini seperti : Dodi Iskandar, Prajna, Banar, Subhan, Faika (

vivi), Metia, Erwein, Yusuf, Rini (Terima kasi atas printernya), Anak-anak
Arsitektur KAL-BAR, dan Arsitektur UII' 98, Klepek, Makngeng, semua
pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Mak kasih atas bantuannya.

Akhirnya penyusun berharap, semoga Allah, SWT berkenan melimpahkan
rahmat dan kekuatannya untuk menyusun laporan tugas akhir ini, penyusun
menyadari bahwa keterbatasan sebagai seorang manusia kiranya
kesempurnaan laporan ini jauh dari apa yang diharapkan.

Wassalamu' alaikum Wr Wb



Yogyakarta, Desember 2002

HENDRA GUNAWAN

PUSAT PERDAGANGAN DAN JASA DI PONTIANAK

Penekanan pada Arsitek tur Mix Use Building dan Penampilan Citra High Tech pada Bangunan

PONTIANAK TRADE CENTER

The Mix Use Architecture Approach of Building and The High-Tech Architecture of Building Image

Nama Mhs : **HENDRA GUNAWAN**

No. Mhs : **98 512 109**

Dosen Pembimbing I
Ir. Munichy B. Edrees, M Arch

Dosen Pembimbing II
Ir. Handoyotomo, MSA

Abstarksi

Dalam era perkembangan otonomi daerah pertumbuhan di berbagai sector bidang semakin meningkat terutama sektor perekonomian daerah kota Pontianak cenderung meningkat. Salah satu bidang perekonomian kota Pontianak yang dikembangkan dewasa ini adalah sektor perdagangan yang memiliki pertumbuhan ekonomi yang secara kuantitatif cukup besar dengan laju total sekitar 9,66, sehingga sangat potensial sekali sektor perdagangan dan jasa untuk dikembangkan. Salah satu wujud dari kegiatan perdagangan dan jasa yang perlu dikembangkan adalah Pusat Perdagangan dan Jasa (Trade Center) terpadu yang di dalamnya terdapat, antara lain Rental Office, Komersial, Hotel.

Permasalahan yang ditekankan pada perancangan Trade Center di Pontianak adalah bagaimana pendekatan arsitektur Mix Use Building yang dapat mendukung kegiatan yang ada pada Trade Center di Pontianak dengan penampilan citra High Tech pada bangunan.

Tujuan dan sasaran yang akan dicapai adalah merumuskan konsep perencanaan fasilitas pusat perdagangan dan jasa dalam rangka peningkatan perekonomian kota Pontianak serta masyarakat sekitarnya dengan konsep Mix Use Building ke dalam perencanaan sehingga dapat mewadahi berbagai macam kegiatan yang berbeda dan saling berinteraksi. Untuk mendukung proses perancangan tersebut dilakukan suatu usaha survey, observasi, wawancara dan studi untuk mendapatkan masukan dalam memecahkan permasalahan yang ada

Perancangan Pusat Perdagangan dan Jasa (Trade Center) di Pontianak akan ditempatkan pada jalan Ahmad Yani Pontianak yang telah mempunyai image sebagai pusat dari kegiatan bisnis dan perumahan mewah. Untuk mendukung perancangan ,e,akaio pendekatan arsitektur Mix Use Building dalam menyatukan kegiatan yang berbeda karakteristik dalam satu wadah, agar dapat berjalan dengan baik dengan penampilan bangunan memakai citra High Tech yaitu dengan penggunaan elemen-elemen struktur, bahan bangunan yang mencerminkan karakter dari teknologi tinggi seperti penggunaan struktur rangka baja, bahan logam alumunium (Alucobond) dan kaca dan bahan pabrikan lainnya.

**Barang Siapa Membantu Agama Allah Niscaya
Allah Akan Membantunya dan Memperkuat
Kedudukannya**

(Al-Quran, Muhammad, Ayat 7)

**Allah Akan Meninggikan Orang-Orang yang
Beriman Diantaranya, dan Orang-Orang yang
Diberi Ilmu Pengetahuan**

(Al-Quran, Allah Mujadilah, Ayat 11)

Karya Ini Kupersembahkan Untuk Emak,
Bapak dan Abang-Abangku Di Kampung
Halaman Serta Kasihku Tersayang.....

