

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 .1 Wisatawan Yogyakarta Tahun 2015-2017.....	2
Gambar 1.2 Jumlah Pengguna Kereta Api Pertamaun .....	3
Gambar 1.3 Sirkulasi Internal.....	5
Gambar 1.4 Sirkulasi Eksternal .....	7
Gambar 1.5 Organisasi Ruang Stasiun Tugu .....	9
Gambar 2.1 Lokasi Site.....	17
Gambar 2.2 Kondisi Akses Stasiun .....	18
Gambar 2.3 Kondisi Internal Stasiun Tugu .....	19
Gambar 2.4 Fasilitas Penunjang Stasiun Tugu .....	20
Gambar 2.5 Fasad Stasiun Tugu .....	20
Gambar 2 6 Ventilasi Stasiun Tugu .....	20
Gambar 2.7 Pintu Masuk Terowongan .....	21
Gambar 2.8 Kondisi Dalam Terowongan .....	21
Gambar 2.9 Transportasi Umum Damri dan Transjogja .....	21
Gambar 2.10 Transportasi Umum Ojek dan Becak .....	22
Gambar 2.11 Denah Eksisting Stasiun Tugu .....	23
Gambar 2.12 Rencana Pola Pemanfaatan Ruang Yogyakarta .....	24
Gambar 2.13 Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Stasiun Tugu.....	24
Gambar 2.14 Ketentuan Peraturan Bangunan.....	25
Gambar 2.15 Ukuran Lokasi Perancangan .....	26
Gambar 2.16 Alur Sirkulasi dan Zona di Stasiun .....	33
Gambar 2.17 Macam Bentuk Dormer      Gambar 2.18 Macam Bentuk Gevel .....	37
Gambar 2.19 Detail Arsitektur Indische Kolonial Belanda.....	38
Gambar 2.20 Matching .....	42
Gambar 2.21 Contrasting .....	43
Gambar 2.22 Compatible Laras .....	44
Gambar 2.23 Competible Kontras .....	45
Gambar 2.24 Museum Louvre .....	45
Gambar 2.25 Denah Skematik Louvre.....	46
Gambar 2.26 Stasiun Gambir.....	48

Gambar 2.27 Bangunan lama dan baru.....	49
Gambar 2.28 Potongan bangunan lama-baru.....	49
Gambar 2.29 Potongan bangunan baru.....	50
Gambar 2.30 Potongan bangunan baru.....	50
Gambar 2.31 Bangunan baru sebagai Background bangunan lama.....	51
Gambar 2.32 Stasiun Fort Lauderdale.....	52
Gambar 2.33 Siteplan Stasiun Fort Lauderdale.....	53
Gambar 2.34 Bangunan stasiun yang dipertahankan.....	54
Gambar 2.35 Denah Bangunan Cagar Budaya Stasiun Tugu.....	54
Gambar 2.36 Bangunan yang diredesain.....	55
Gambar 2.37 Pencapaian jalan.....	56
Gambar 2.38 Akses kedalam tapak.....	57
Gambar 2.39 Tampak depan Stasiun Tugu.....	58
Gambar 2.40 Denah Bangunan Cagar Budaya Stasiun Tugu.....	59
Gambar 2.41 Layout eksisting Stasiun Tugu.....	62
Gambar 2.42 Standar Ukuran Manusia.....	62
Gambar 2.43 Standar Ukuran Kendaraan Motor.....	63
Gambar 2.44 Standar Ukuran Kendaraan Mobil.....	63
Gambar 2.45 Standar Ukuran Kendaraan Bus.....	64
Gambar 2.46 Standar Parkir 90°.....	64
Gambar 2.47 Standar Parkir 60°.....	65
Gambar 2.48 Standar Parkir 45°.....	65
Gambar 2.49 Standar Parkir 30°.....	65
Gambar 3.1 Pola kegiatan Kepala Stasiun.....	68
Gambar 3.2 Pola kegiatan Pemimpin Perjalanan KA.....	68
Gambar 3.3 Pola kegiatan Kepala Perjalanan.....	69
Gambar 3.4 Pola kegiatan Koordinator Tiket.....	69
Gambar 3.5 Pola kegiatan Petugas Locket.....	70
Gambar 3.6 Pola kegiatan Petugas Kebersihan.....	70
Gambar 3.7 Pola kegiatan Petugas Keamanan.....	71
Gambar 3.8 Pola kegiatan Kru Kereta Api.....	71
Gambar 3.9 Pola kegiatan Pengunjung masuk.....	72

Gambar 3. 10 Pola kegiatan Pengunjung Keluar .....	72
Gambar 3.11 Pola kegiatan Pekerja Restoran.....	73
Gambar 3.12 Pola kegiatan Pekerja pertokoan (retail) .....	73
Gambar 3.13 Hubungan Ruang Pengelola (Private).....	91
Gambar 3.14 Hubungan Ruang Penumpang(Semi Publik) .....	91
Gambar 3.15 Hubungan Ruang Calon Penumpang(Publik) .....	92
Gambar 3.16 Analisa Pola Ruang Makro .....	93
Gambar 3.17 Alur kedatangan .....	94
Gambar 3.18 Alur kedatangan .....	94
Gambar 3.19 Zonasi Ruang .....	95
Gambar 3.20 Akses kedalam tapak.....	96
Gambar 3.21 Konsep akses kedalam tapak.....	99
Gambar 3.22 Sirkulasi Eksternal .....	100
Gambar 3.23 Konsep Sirkulasi Eksternal .....	102
Gambar 3.24 Sirkulasi Internal .....	103
Gambar 3.25 Konsep Sirkulasi Internal.....	105
Gambar 3.26 Tata Ruang Basement .....	106
Gambar 3.27 Tata Ruang Ground Floor .....	108
Gambar 3.28 Tata Ruang 1st Floor.....	110
Gambar 3.29 Orientasi Eksisting dan Massa bangunan.....	110
Gambar 3.30 Analisa Orientasi Berdasarkan Matahari .....	111
Gambar 3. 31 Konsep Bentuk.....	120
Gambar 3. 32 Gambar parkir sudut 45° Dua Sisi.....	122
Gambar 3.33 Transformasi Bentuk Massa Bangunan .....	123
Gambar 3.34 Konsep Massa Bangunan .....	124
Gambar 3.35 Konsep Fasad Bangunan .....	125
Gambar 3.36 Konsep Struktur Bangunan .....	126
Gambar 4.1 Skematik Site Plan .....	127
Gambar 4.2 Skematik Basement.....	128
Gambar 4.3 Skematik Ground Floor.....	129
Gambar 4.4 Skematik 1st Floor .....	130
Gambar 4.5 Skematik Selubung Bangunan .....	131

Gambar 4.6 Skematik Interior Lobby .....	132
Gambar 4. 7 Skematik Interior Ruang Tunggu.....	133
Gambar 4. 8 Skematik Interior Ruang Tunggu Angkot.....	134
Gambar 4.9 Sistem Struktur Bangunan .....	134
Gambar 4.10 Sistem Utilitas Bangunan.....	135
Gambar 4.11 Sistem Akses Difable .....	136
Gambar 4.12 Detail Struktur.....	137
Gambar 4.13 Uji Sirkulasi Eksternal Situasi .....	138
Gambar 4.14 Uji Sirkulasi Eksternal Siteplan .....	139
Gambar 4.15 Uji Sirkulasi Basement.....	140
Gambar 4.16 Uji Sirkulasi Ground Floor .....	141
Gambar 4.17 Uji Sirkulasi 1st Floor .....	142
Gambar 4.18 Bangunan Redesain(kontras) .....	143
Gambar 4. 19 Bangunan Eksisting.....	144
Gambar 4. 20 Tampak Kawasan.....	144
Gambar 5. 1 Rancangan Site Plan.....	145
Gambar 5. 2 Rancangan Basement .....	146
Gambar 5. 3 Rancangan Ground Floor .....	147
Gambar 5. 4 Rancangan 1st Floor.....	148
Gambar 5. 5 Rancangan Selubung Bangunan.....	148
Gambar 5. 6 Interior Lobby .....	149
Gambar 5. 7 Interior Ruang Tunggu Umum.....	150
Gambar 5. 8 Interior Ruang Tunggu Angkot.....	150
Gambar 5. 9 Rancangan Sistem Struktur.....	151
Gambar 5. 10 Rancangan Sitem Air Berish dan Kotor.....	152
Gambar 5. 11 Rancangan Sistem Akses Difable .....	153
Gambar 5. 12 Rancangan Sistem Keselamatan .....	153
Gambar 5. 13 Detail Struktur.....	154
Gambar 6. 1 Bangunan Baru (Redesain) .....	155
Gambar 6. 2 Bangunan Lama (Heritage).....	156
Gambar 6. 3 Tampak Kawasan.....	157

Gambar 6. 4 Denah Mushola Setelah Evaluasi..... 158  
Gambar 6. 5 Pola Take Off Kendaraan..... 159

**DAFTAR TABEL**

<b>Tabel 1:</b> Standar Minimum Kebutuhan dan Besaran Ruang untuk Stasiun Kelas Sedang .....	35
<b>Tabel 2:</b> Karakter Bangunan Cagar Budaya Stasiun Tugu .....	60
<b>Tabel 3:</b> Analisa Kebutuhan Ruang .....	74
<b>Tabel 4:</b> Standar Minimum Kebutuhan dan Besaran .....	80
<b>Tabel 5:</b> Besaran Ruang Tambahan Redesain Stasiun Tugu.....	81
<b>Tabel 6:</b> Analisa Peletakan Ruang .....	85
<b>Tabel 7:</b> Analisa Sirkulasi Kedalam Tapak.....	97
<b>Tabel 8:</b> Analisa Sirkulasi Eksternal .....	100
<b>Tabel 9:</b> Analisa Sirkulasi Internal.....	103
<b>Tabel 10:</b> Analisa Kontras.....	114
<b>Tabel 11:</b> Tabel Analisa Jenis Parkir.....	121

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
<i>ABSTRAK</i> .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. <b>PENGERTIAN JUDUL</b> .....	<b>1</b>
1.2. <b>LATAR BELAKANG</b> .....	<b>1</b>
1.2.1.    Yogyakarta sebagai Kota Destinasi Wisata .....	1
1.2.2.    Minat pengguna Kereta Api meningkat.....	2
1.2.3.    Stasiun Tugu Sebagai Pintu Gerbang Kota.....	3
1.2.4.    Sirkulasi .....	4
1.2.4.1 <i>Sirkulasi Internal (crossing manusia &gt; manusia)</i> .....	4
1.2.4.2 <i>Sirkulasi Eksternal</i> .....	6
1.2.5.    Organisasi Ruang.....	8
1.2.6.    Bangunan Cagar Budaya sebagai Peninggalan Budaya.....	10
1.3. <b>RUMUSAN MASALAH</b> .....	<b>10</b>
1.3.1.    Permasalahan Umum .....	10
1.3.2.    Permasalahan Khusus .....	10
1.4. <b>TUJUAN DAN SASARAN</b> .....	<b>11</b>
1.4.1.    Tujuan Perancangan.....	11
1.4.2.    Sasaran Perancangan .....	11
1.5. <b>METODE PERANCANGAN</b> .....	<b>11</b>
1.5.1.    Metode Pengumpulan Data .....	11
1.5.2.    Metode Analisis.....	12
1.5.3.    Metode Evaluasi Desain .....	13
1.5. <b>KERANGKA BERFIKIR</b> .....	<b>14</b>
1.6. <b>PETA PERSOALAN</b> .....	<b>15</b>
1.7. <b>KEASLIAN PENULISAN</b> .....	<b>16</b>
<b>BAB II KAJIAN DAN PETA KONFLIK</b> .....	<b>17</b>

2.1	LOKASI PERANCANGAN .....	17
2.2	PETA KONDISI FISIK .....	18
2.2.1	Kondisi Akses Stasiun .....	18
2.2.2	Kondisi Internal Stasiun .....	19
2.2.3	Fasilitas Penunjang Stasiun Tugu.....	19
2.2.4	Fasad Stasiun Tugu .....	20
2.2.5	Terowongan Stasiun Tugu .....	21
2.2.6	Fasilitas Transportasi umum Stasiun Tugu .....	21
2.3	DATA LOKASI DAN PERATURAN BANGUNAN TERKAIT .....	23
2.3.1	Denah Eksisting Stasiun Tugu .....	23
2.3.2	Kajian Konteks Wilayah .....	24
2.3.2	Peraturan Bangunan Terkait .....	25
2.4	DATA UKURAN LAHAN PERANCANGAN .....	26
2.5	KAJIAN TEORI .....	26
2.5.1	Stasiun Kereta Api .....	26
2.5.1.1	Pengertian Stasiun Kereta Api .....	26
2.5.1.2	Tipologi Stasiun Kereta Api.....	27
2.5.1.3	Standar Perencanaan Stasiun Kereta Api .....	29
2.5.1.4	Persyaratan Teknis .....	30
2.5.1.5	Persyaratan Teknis Peron .....	31
2.5.2	Sirkulasi .....	32
2.5.2.1	Pengaturan Zona Pelayanan Stasiun .....	32
2.5.2.2	Pengaturan Sirkulasi Penumpang di Stasiun.....	33
2.5.2.3	Pengaturan Arah Sirkulasi Kendaraan Maupun Pejalan Kaki.....	34
2.5.3	Program Ruang.....	34
2.5.4.	Kajian Bangunan Cagar Budaya .....	36
2.5.5.	Karakteristik Arsitektur Indische .....	36
2.6	KAJIAN TEMA PERANCANGAN .....	38
2.6.1	Definisi dan Bentuk-Bentuk Konservasi.....	38
2.6.2.	Arsitektur Kontekstual .....	39
2.6.2.1	Ciri-Ciri Kontekstual.....	39
2.6.2.2	Unsur-Unsur Kontekstual .....	39
2.6.2.3	Pembagian Arsitektur Kontekstual .....	40
2.6.3.	Insertion.....	41
2.6.3.1	Pengertian Insertion.....	41
2.7.3.2	Preseden.....	45



2.7.	KAJIAN PRESEDEN .....	47
2.7.1	Kajian Stasiun .....	47
2.7.1.1	Stasiun Gambir Jakarta .....	47
2.7.1.2	The Flinders Street Station .....	49
2.7.1.3	Fort Lauderdale Station .....	52
2.8	LINGKUP REDESAIN .....	54
2.8.1	Bangunan yang dipertahankan .....	54
2.8.2	Bangunan yang dihancurkan .....	55
2.9	KAJIAN AKSES TAPAK .....	55
2.9.1	Pencapaian jalan .....	55
2.9.2	Akses kedalam tapak (eksisting) .....	56
2.10	KAJIAN KARAKTERISTIK BANGUNAN CAGAR BUDAYA ST. TUGU .....	58
2.11	DATA JALUR KERETA API STASIUN TUGU .....	61
2.12	STANDAR SIRKULASI DAN PARKIR .....	62
2.12.1	Sirkulasi Manusia dan Kendaraan .....	62
2.12.2	Jenis Standar Ruang Parkir .....	64
<b>BAB III ANALISA DAN KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>66</b>
3.1	ANALISA PENGGUNA .....	66
3.1.1	Analisa Pelaku Kegiatan .....	66
3.1.2	Analisa Pola Kegiatan .....	68
3.2	ANALISA DAN KONSEP PROGRAM RUANG .....	74
3.2.1	Analisa Kebutuhan Ruang .....	74
3.2.2	Analisa Besaran Ruang .....	79
3.2.3	Analisa Peletakan Ruang .....	85
3.2.4	Analisa Hubungan Ruang .....	90
3.2.4.1	Hubungan Ruang Pengelola(Privat) .....	91
3.2.4.2	Hubungan Ruang Penumpang(Semi Publik) .....	91
3.2.4.3	Hubungan Ruang Calon Penumpang (Publik) .....	92
3.2.5	Konsep Pola Organisasi Ruang .....	92
3.2.5.1	Pola Organisasi Ruang .....	93
3.2.5.1	Konsep Alur Ruang .....	93
3.2.6	Konsep dan Analisa Zoning Ruang .....	94
3.2.6.1	Zonasi Vertikal .....	95
3.2.6.1	Zonasi Horizontal .....	95
3.3	ANALISA DAN KONSEP SIRKULASI .....	96
3.3.1	Sirkulasi ke dalam tapak (akses) .....	96

3.3.2	Sirkulasi Eksternal .....	99
3.3.2	Sirkulasi Internal.....	102
3.4	KONSEP DAN ANALISA TATA RUANG .....	106
3.4.1	Konsep Tata Ruang Basement.....	106
3.4.2	Konsep Tata Ruang Ground Floor.....	107
3.4.3	Konsep Tata Ruang 1st Floor .....	109
3.5	ANALISA DAN KONSEP TAPAK .....	110
3.4.1	Orientasi Massa Bangunan Berdasarkan posisi Rel .....	110
3.4.2	Orientasi Massa dan Secondary Skin Bangunan Berdasarkan Matahari .....	111
3.6	ANALISA BANGUNAN CAGAR BUDAYA.....	111
3.6.1	Analisa Peraturan Bangunan Cagar Budaya .....	111
3.6.2	Pertimbangan Konservasi.....	113
3.6.3	Penerapan Konservasi .....	113
3.6.4	Konsep Konservasi .....	114
3.7	ANALISA STANDAR PARKIR.....	120
3.7.1	Analisa Jenis Parkir .....	121
3.7.2	Analisa Kebutuhan Parkir .....	122
3.8	KONSEP DESAIN .....	123
3.8.1	Konsep Bentuk Massa Bangunan .....	123
3.8.2	Konsep Fasad Bangunan.....	124
3.8.3	Konsep Struktur Bangunan.....	125
<b>BAB IV RANCANGAN SKEMATIK BANGUNAN .....</b>		<b>127</b>
4.1	SKEMATIK HASIL RANCANGAN.....	127
4.1.1	Rancangan Skematik Site Plan.....	127
4.1.2	Rancangan Skematik Bangunan .....	128
4.1.2.1	Rancangan Skematik Denah Basement .....	128
4.1.2.2	Rancangan Skematik Denah Ground Floor .....	129
4.1.2.3	Rancangan Skematik Denah LT.1.....	130
4.1.3	Rancangan Skematik Selubung Bangunan.....	131
4.1.4	Rancangan Skematik Interior Bangunan .....	131
4.1.5	Rancangan Skematik Struktur Bangunan .....	134
4.1.6	Rancangan Skematik Utilitas Bangunan .....	135
4.1.7	Rancangan Skematik Sistem Akses Difable dan Keselamatan Bangunan .....	136
4.1.8	Rancangan Skematik Detail Arsitektural Khusus .....	137
4.2	UJI DESAIN.....	138
4.2.1	Uji Sirkulasi.....	138

4.2.1.1	Uji Sirkulasi Eksternal .....	138
4.2.1.2	Uji Sirkulasi Internal .....	139
4.2.2	Uji Karakter Bangunan( <i>kontras</i> ) .....	142
<b>BAB V DESKRIPSI HASIL RANCANGAN .....</b>		<b>145</b>
5.1	RANCANGAN SITE PLAN .....	145
5.2	RANCANGAN BANGUNAN.....	145
5.3	RANCANGAN SELUBUNG BANGUNAN .....	148
5.4	RANCANGAN INTERIOR BANGUNAN.....	149
5.5	RANCANGAN SISTEM STRUKTUR .....	151
5.6	RANCANGAN SISTEM UTILITAS .....	151
5.7	RANCANGAN SISTEM ASKES DIFABLE DAN KESELAMATAN.....	152
5.8	RANCANGAN DETAIL ARSITEKTURAL .....	153
<b>BAB VI EVALUASI HASIL RANCANGAN.....</b>		<b>155</b>
6.1	RESPON BANGUNAN BARU TERHADAP BANGUNAN LAMA.....	155
6.2	PERHITUNGAN KAPASITAS LOBBY.....	157
6.3	ORIENTASI ARAH MUSHOLA .....	158
6.4	POLA TAKE OFF KENDARAAN .....	158
<b>KAJIAN PUSTAKA.....</b>		<b>160</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>161</b>