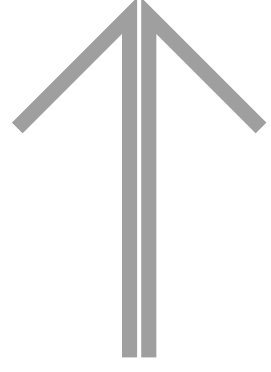


project location

Caturtunggal, Depok, Sleman



NORTH



KETERANGAN :

- 1 PASAR DESA CATURTUNGGAL
- 2 AMBARUKMO PLAZA
- 3 ROYAL AMBARUKMO HOTEL
- 4 GOWOK SQUARE
- AKSES SEKUNDER
- AKSES UTAMA Jl. NOLOGATEN
- Jl. LAKSDA ADISUCIPTO
- Area kafe dan komersial

Jl. Nologaten No.326, RW.02, Tempel, Caturtunggal, Kec. Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281

GOWOK TRADITIONAL MARKET REVITALITATION

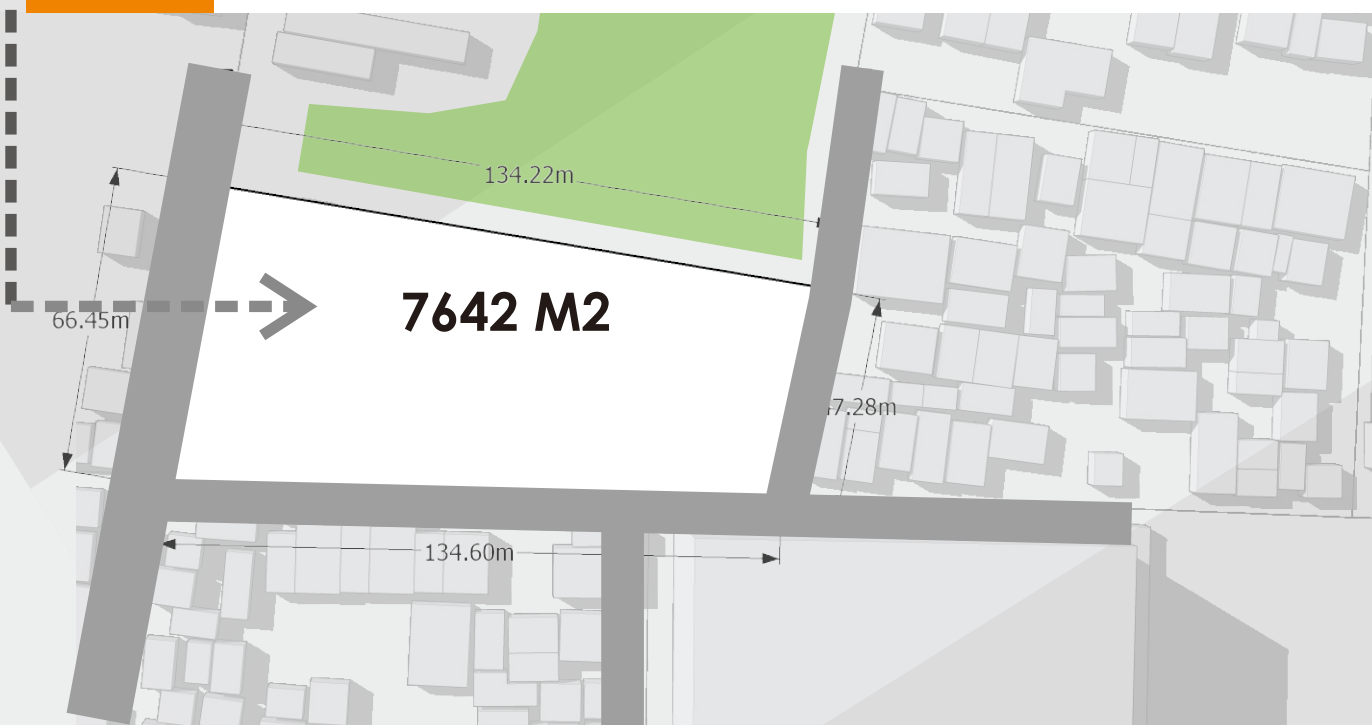
CATURTUNGGAL site issues



Ketika hujan datang dengan cukup lama, kawasan Caturtunggal sering dilanda banjir.

Banjir

Kondisi Eksisting PASAR GOWOK pasar Desa Caturtunggal

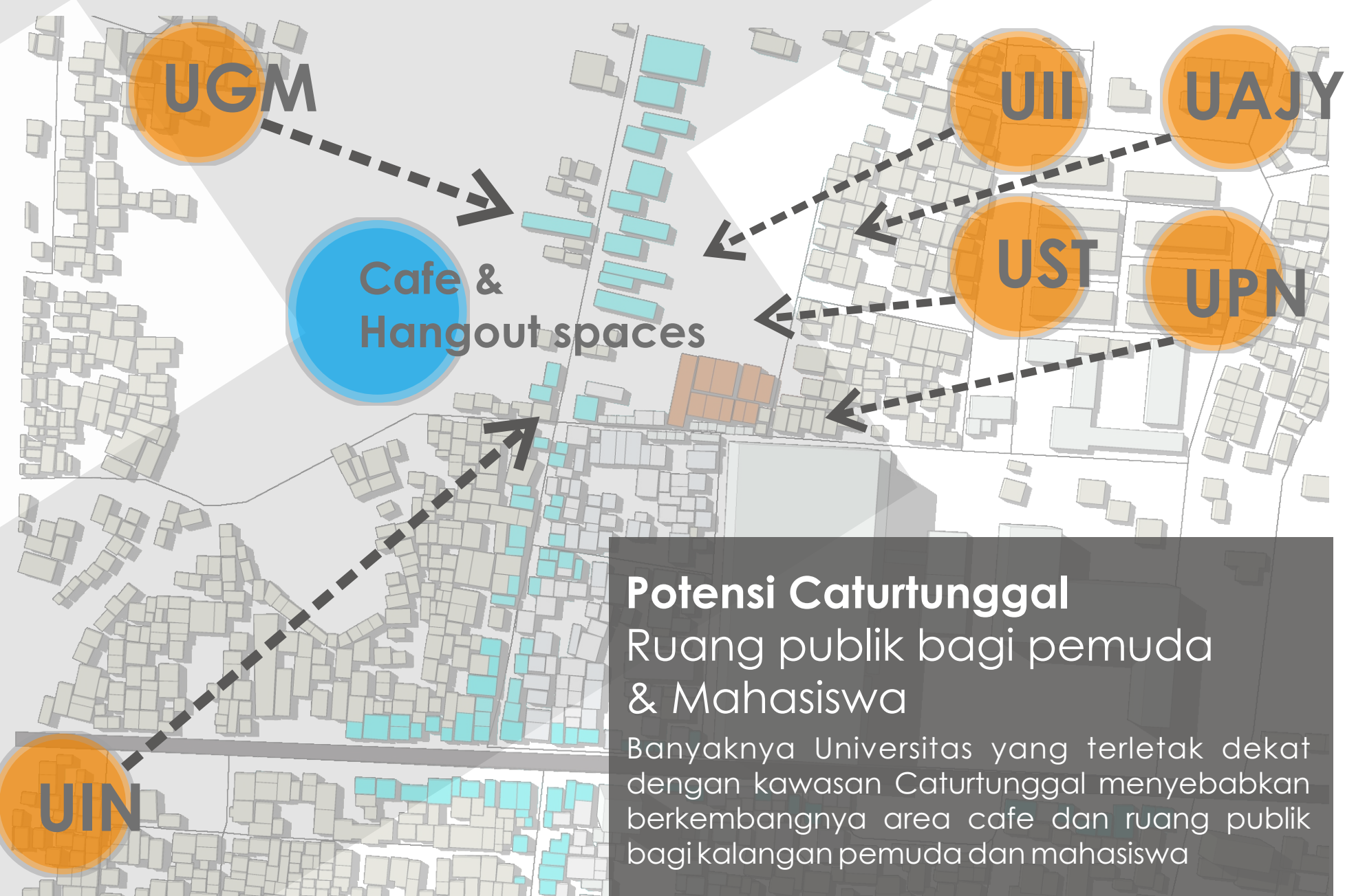
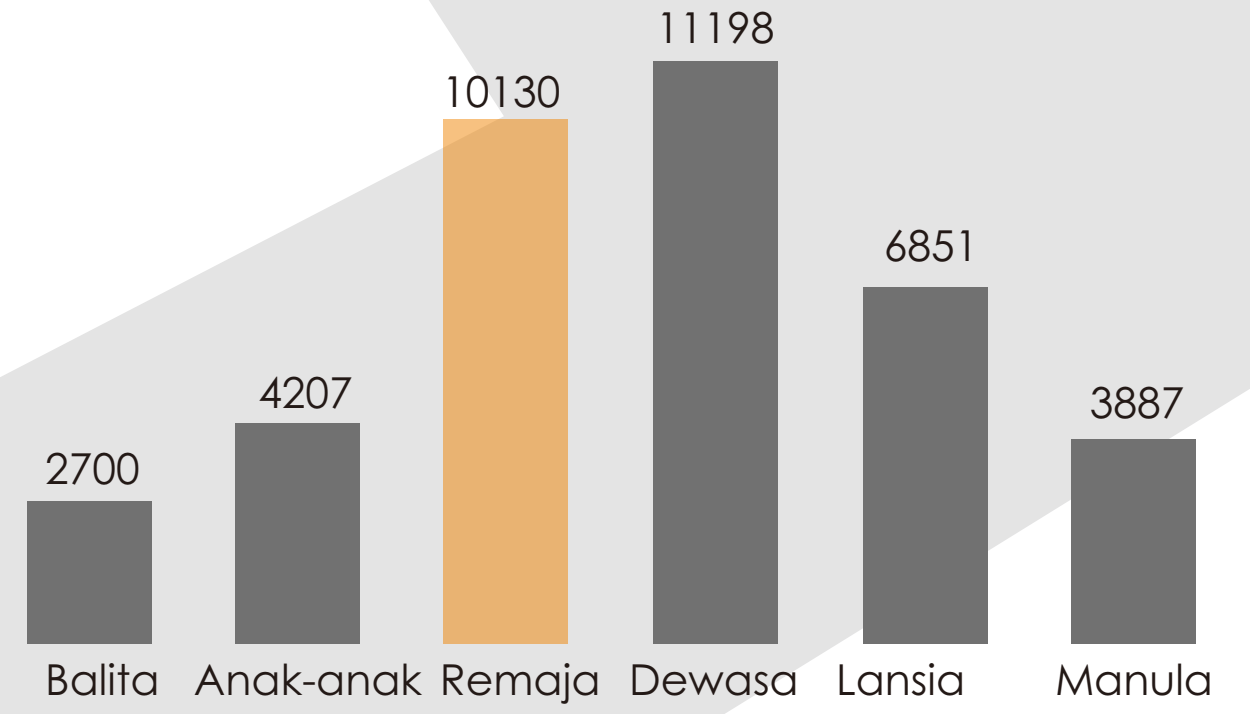


Luas Bangunan eksisting = 3325,2 m2
Luas Site 7642 m2

peraturan bangunan

KDB = 70% KLB = 0,8-2 KDH = 30%

Penduduk remaja mayoritas ke 2



Potensi Caturtunggal

Ruang publik bagi pemuda & Mahasiswa

Banyaknya Universitas yang terletak dekat dengan kawasan Caturtunggal menyebabkan berkembangnya area cafe dan ruang publik bagi kalangan pemuda dan mahasiswa



Ketika hujan air terlimpah ke area sirkulasi pembeli.



Banyak pedagang tidak mendapat los.



Zoning komoditas dagangan belum tertata



Aktivitas pasar kulakan dan eceran



Hadirnya Ambarukmo Plaza membuat beberapa pembeli pasar lebih memilih berbelanja di Amplaz karena jauh lebih nyaman.

294 los

Pengumpulan sampah

90 kios

Kantor pengelola

540 pedagang

Mushalla

3 titik WC

124 pedagang belum terakomodasi

4 Tempat makan

Barang yang dijual



Barang Grosiran & Sembako



Sayuran



Daging



Pakaian & Kebutuhan sehari-hari



Makanan

GOWOK TRADITIONAL MARKET



"Kebersihan pasar itu menjadi daya tarik tersendiri bagi pelanggan. Apalagi secara psikologis kebersihan dan kenyamanan pasar itu memengaruhi minat konsumen dalam membeli."

-Sri Sultan Hamengkubuwono X dikutip dari TribunJogja, 2016-

ROOM REQUIREMENTS TARGET

AREA BERJUALAN

410 los
55 kios kulakan
50 kios eceran

AREA PARKIR

30 mobil
150 motor
2 Truk drop off logistik

SERVICE

1 R. pengelola
1 Penampungan sampah
1 Mushalla
1 R. Genset & Pompa
10 titik WC

Total luasan yang dibutuhkan = **7642 M2**

KDB MAKS 70% = 5349 m2
KLB MAKS 0,8-2 = 2,8 lantai
KDH MINIMAL 30% = 2292 m2

2445 m2
2849 m2

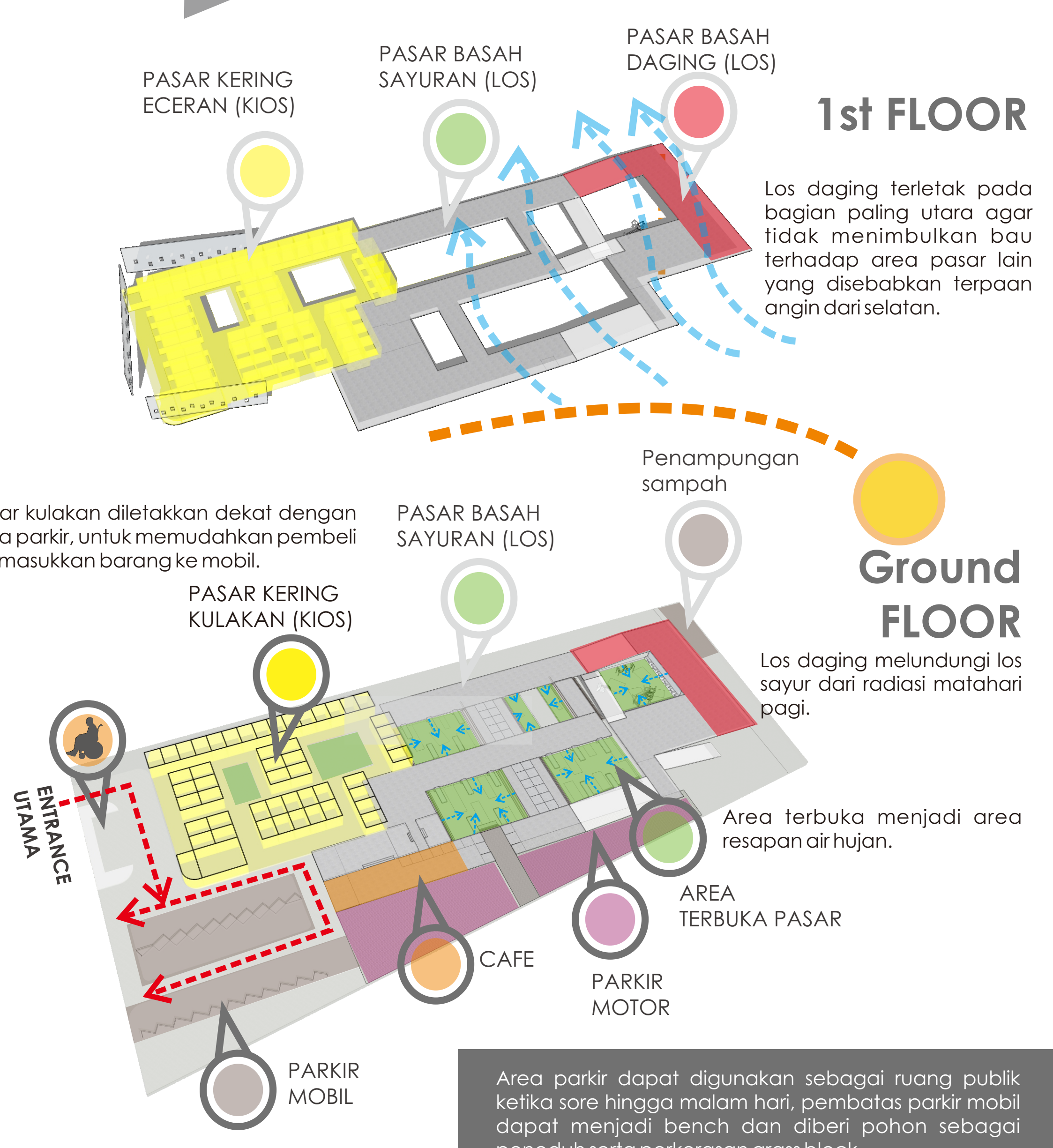
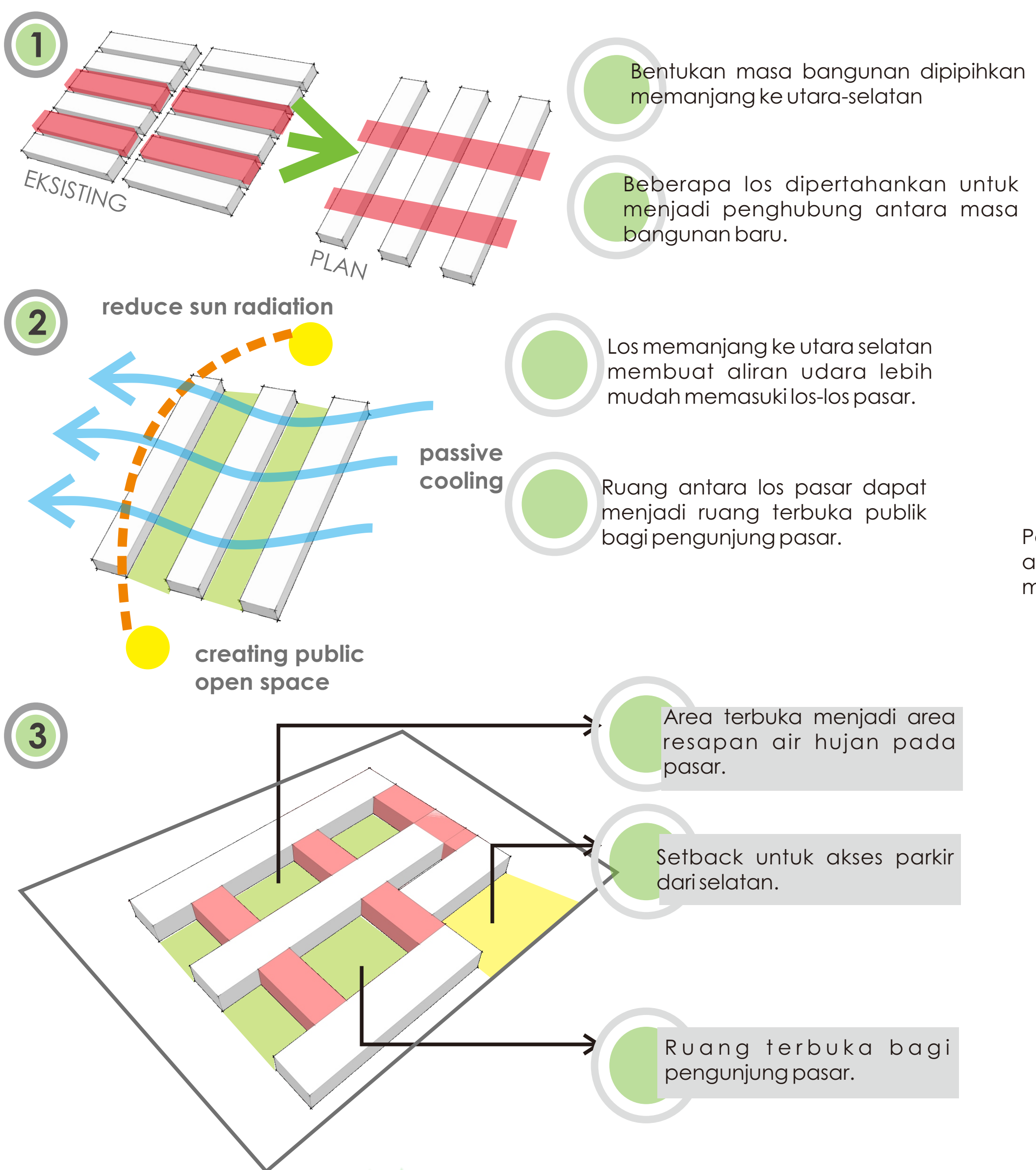
Bangunan dijjadikan 2 lantai

BUILDING MASS PROCESS



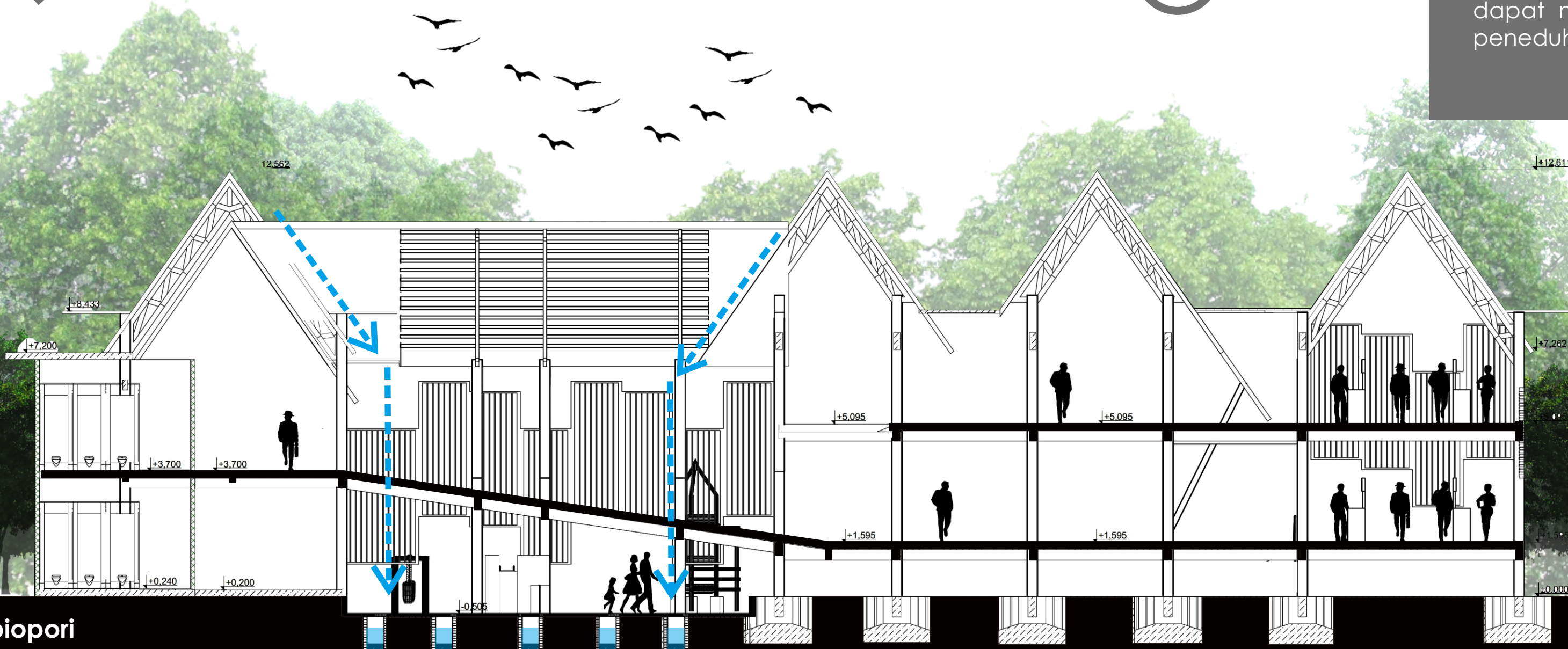
GOWOK TRADITIONAL MARKET REVITALITATION

ZONING KOMODITAS DAGANGAN



RAMP logistik difabel

Pemberian ramp pada desain pasar Gowok untuk mempermudah akses logistik dari lantai 1 ke lantai 2 dan sebagai akses bagi difabel.



Pemberian biopori dan resapan pada ruang terbuka pasar

TOTAL JUMLAH AREA BERJUALAN

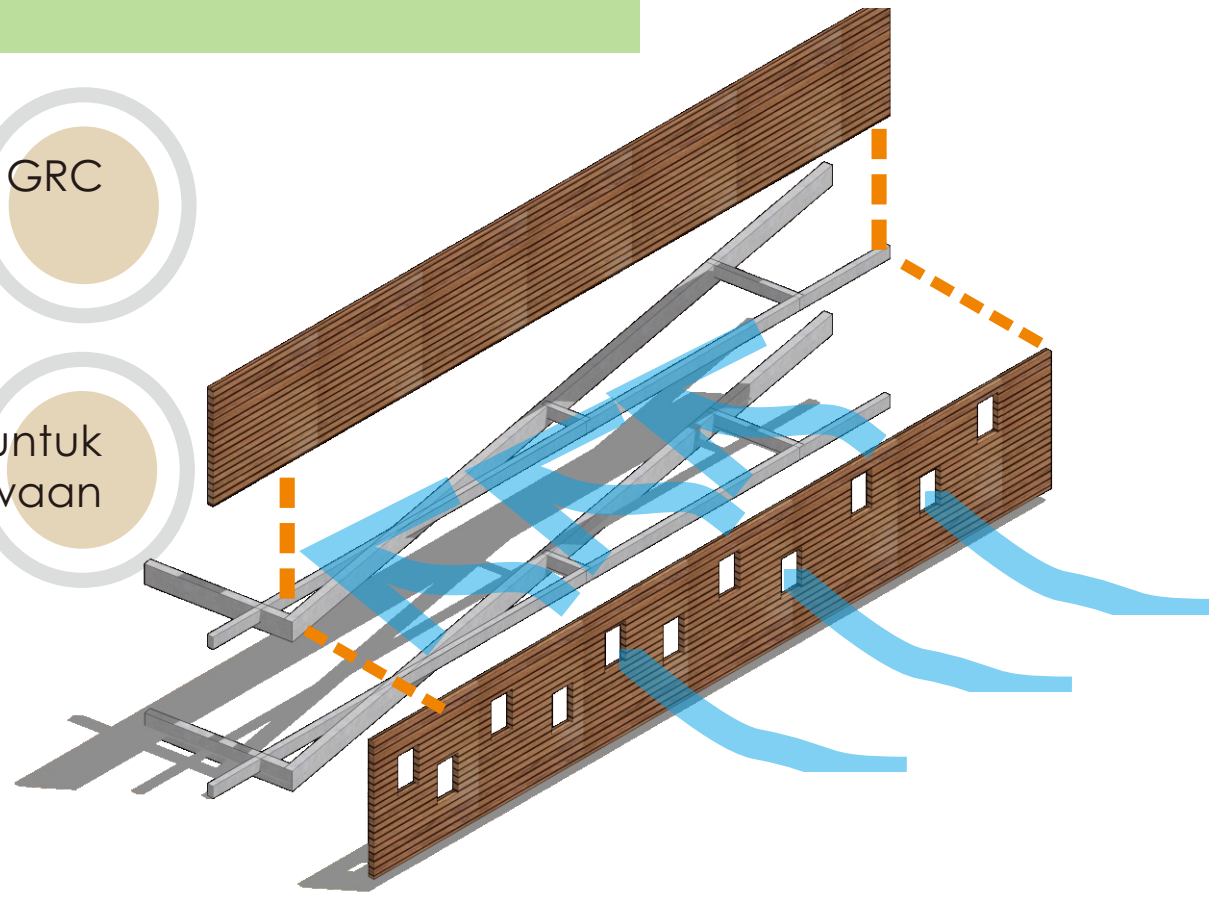
220 los LT 2
198 los LT 1
50 kios eceran
55 kios kulakan

DETAIL FASAD ENTRANCE

5

Material menggunakan GRC woodplank

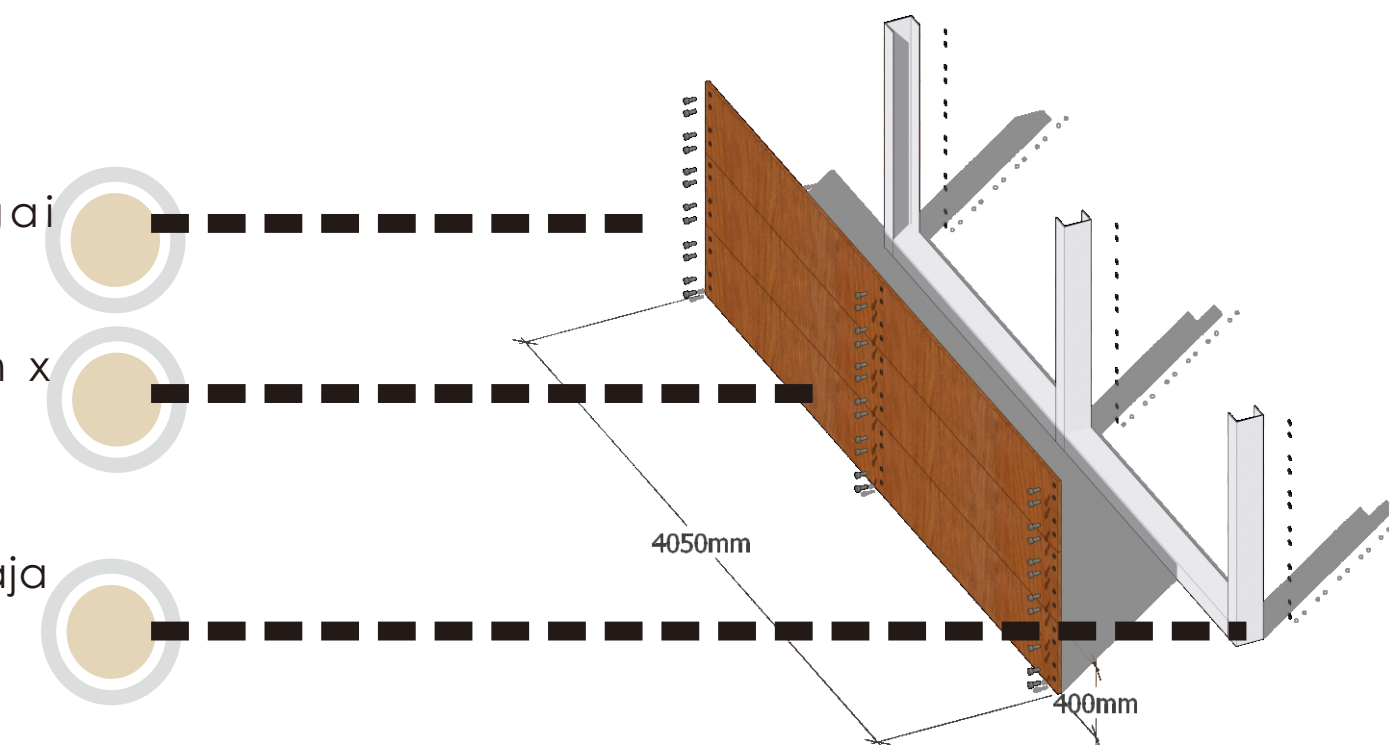
Fasad diberi lubang untuk memasukkan penghawaan alami.



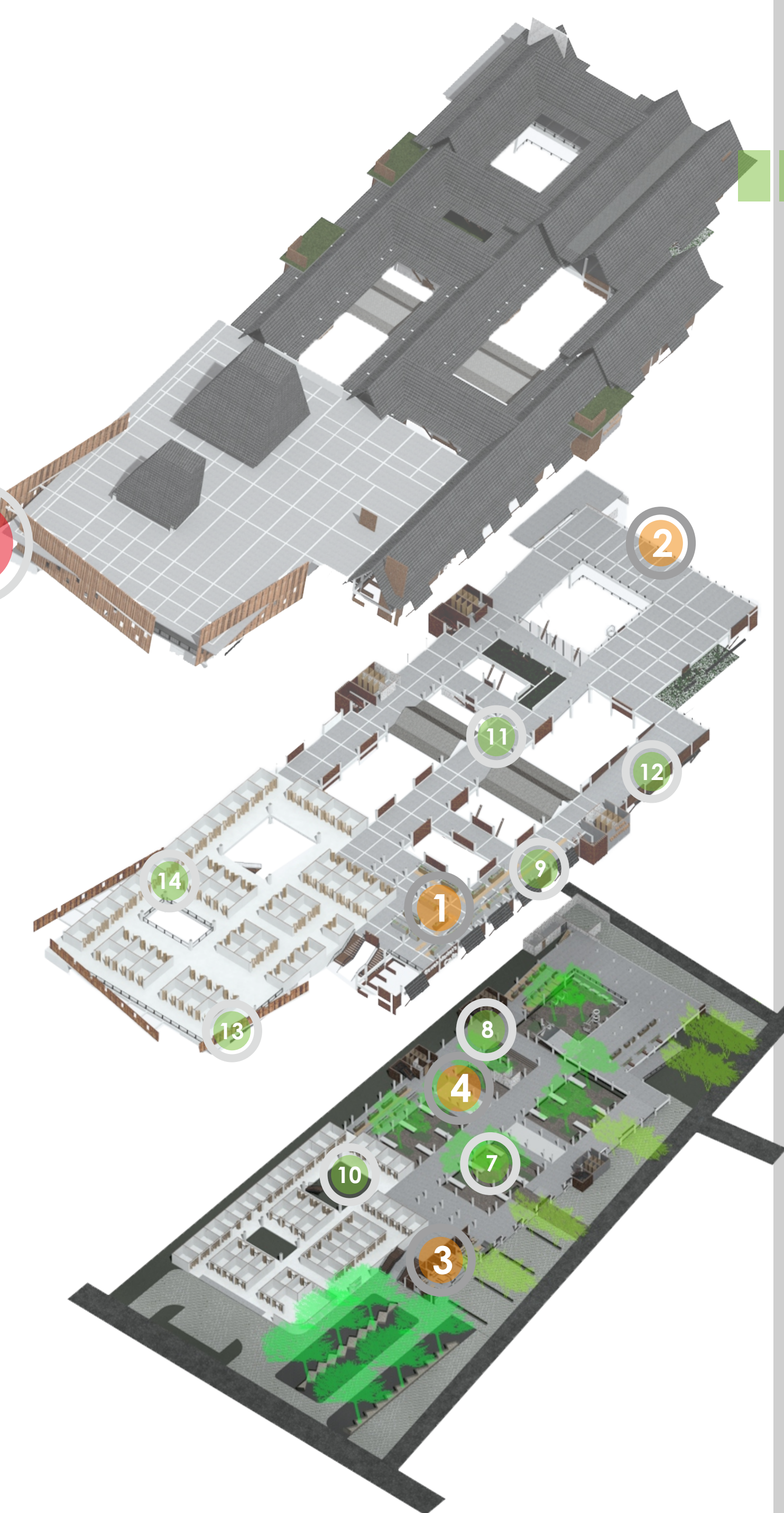
Baut d=15mm sebagai connector

GRC woodplank 4050mm x 400mm

Disambungkan pada baja canal c 150mm x 100mm



5

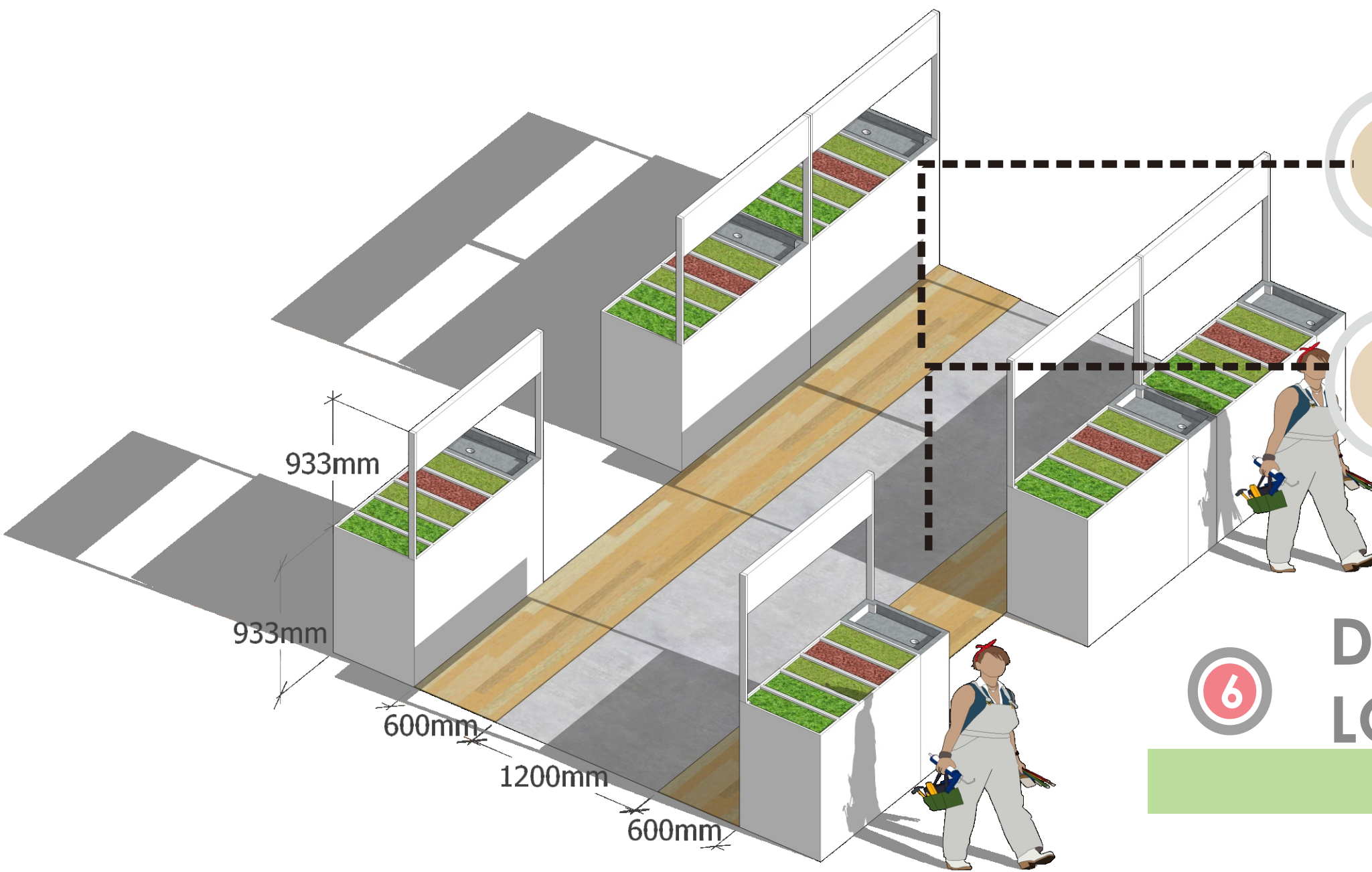


Finishing vinyl sheet pada lantai sebagai pemisah ruang transisi (berbelanja) dan ruang sirkulasi

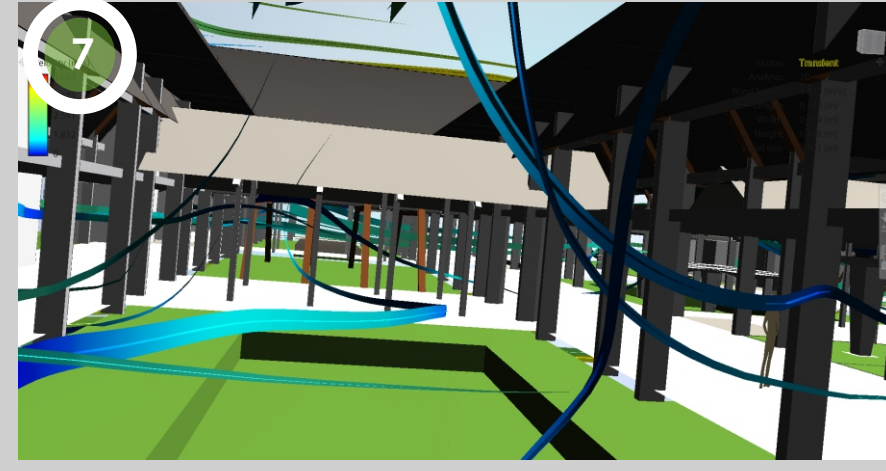
Area sirkulasi menggunakan finishing beton dengan lebar 1,2m

DETAIL AREA SIRKULASI LOS PASAR

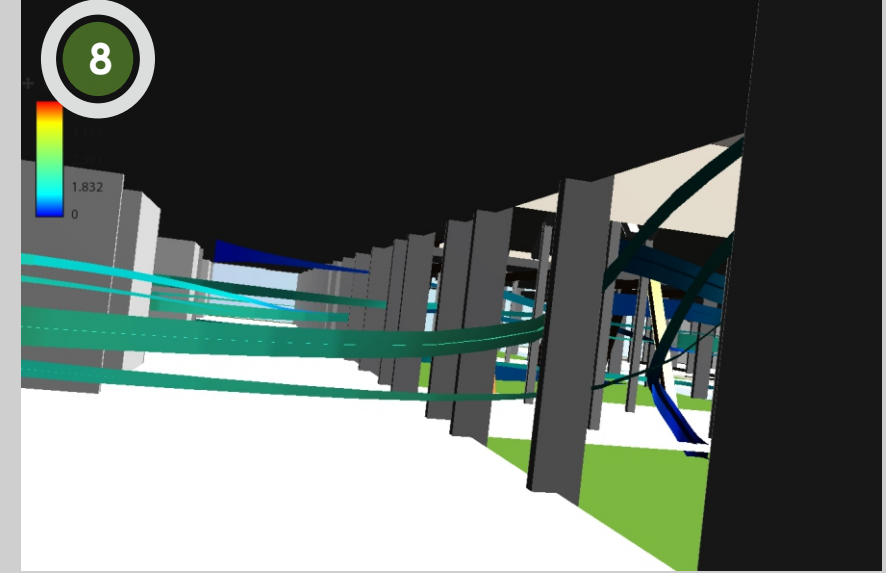
6



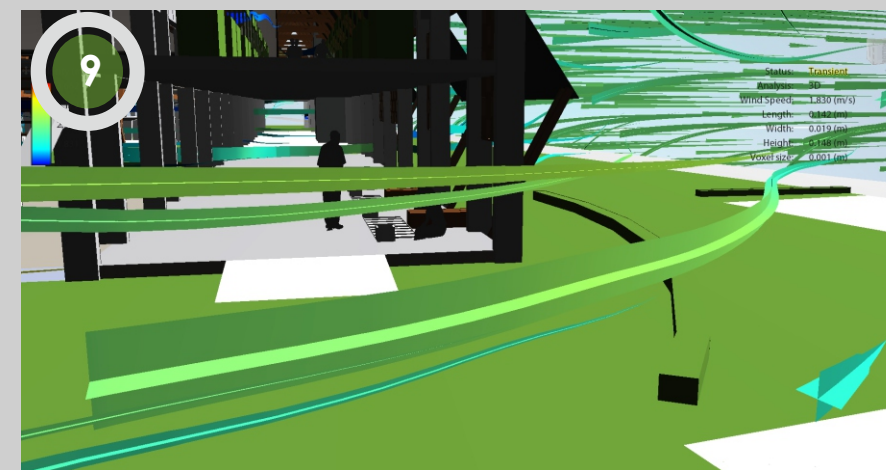
Uji Desain Autodesk Flow design



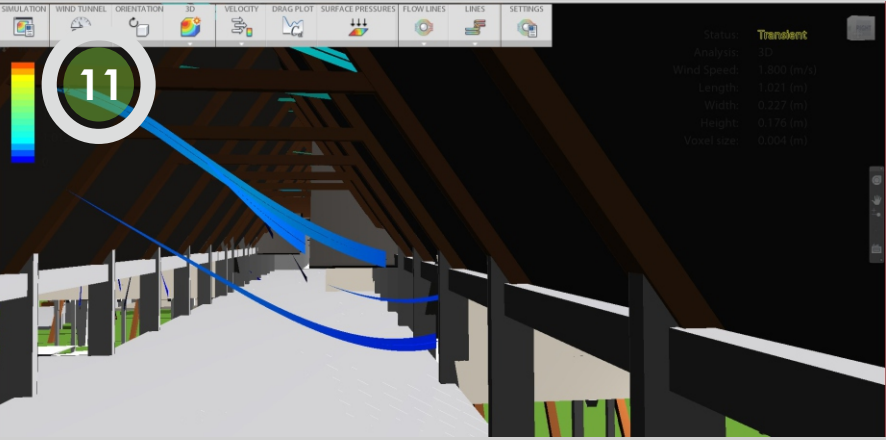
Adanya area terbuka mampu memberi ruang gerak untuk angin memasuki setiap los-los pasar yang terletak di antara ruang terbuka tersebut.



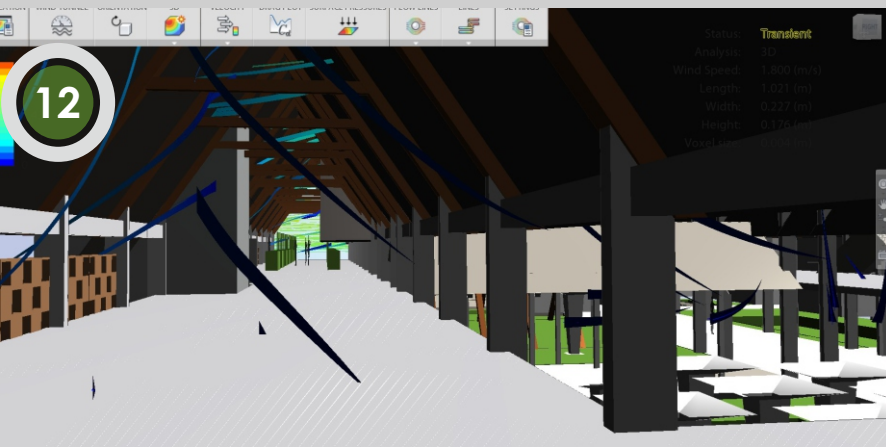
Pada los bagian selatan udara dapat masuk dengan maksimal dengan kecepatan maksimum 1,8 m/s



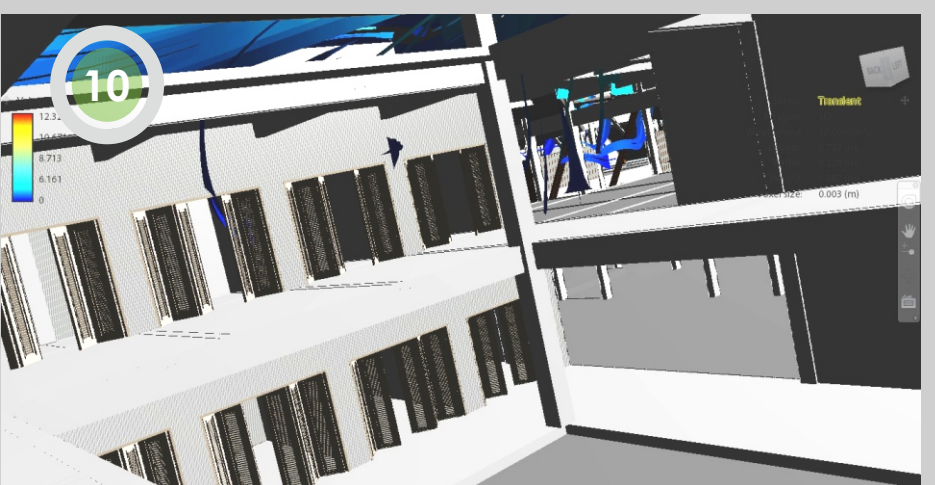
Pada los bagian selatan angin mampu mengenai tubuh manusia, aliran udara yang masuk pada kecepatan 1,8 m/s.



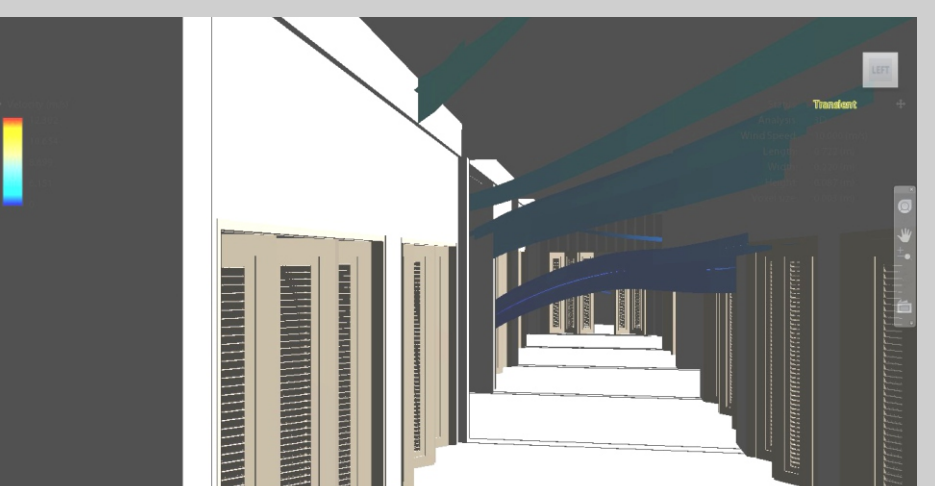
Pengujian dilakukan pada lantai 2 los pasar, angin dapat memasuki bagian dalam los pasar dengan desain los yang terbuka membuat angin mudah memasuki los pasar.



Dinding bata ekspose berlubang mampu memasukkan udara kedalam los pasar. Sehingga dapat mengenai tubuh manusia atau pengguna pasar. Angin masuk dengan kecepatan 0,2-1,5 m/s



Pada kios kulakan dan eceran bagian tengah terdapat angin masuk dengan kecepatan 0,2-1,5 m/s namun angin masih sangat kecil.



Kios bagian tengah dapat dimasuki angin dengan kecepatan 0,2-1,5 m/s

