

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....</b>	<b>iii</b>
<b>CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>10</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1.1 Latar Belakang Proyek.....</b>	<b>11</b>
<b>1.1.2 Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>17</b>
<b>1.2 Rumusan Permasalahan.....</b>	<b>19</b>
<b>1.2.1 Peta Konflik.....</b>	<b>19</b>
<b>1.2.2 Permasalahan Umum .....</b>	<b>20</b>
<b>1.2.3 Permasalahan Khusus .....</b>	<b>20</b>
<b>1.3 Tujuan dan Sasaran.....</b>	<b>20</b>
<b>1.3.1 Tujuan.....</b>	<b>20</b>
<b>1.3.2 Sasaran.....</b>	<b>20</b>
<b>1.4 Kerangka Berfikir.....</b>	<b>21</b>
<b>1.5 Tabel Pemecahan Permasalahan.....</b>	<b>22</b>
<b>1.6 Metode.....</b>	<b>23</b>
<b>1.6.1 Metode Penelusuran Masalah.....</b>	<b>23</b>
<b>1.6.2 Metode Pemecahan Masalah .....</b>	<b>23</b>
<b>1.6.3 Metode Pengujian Desain.....</b>	<b>23</b>
<b>1.7 Originalitas Tema .....</b>	<b>24</b>
<b>BAB II KAJIAN AWAL TEMA (KAJIAN TEORI) DAN TIPOLOGI.....</b>	<b>26</b>
<b>2.1 Kajian Konteks .....</b>	<b>26</b>
<b>2.1.1 Data Lokasi.....</b>	<b>26</b>
<b>2.1.2 Profil Kawasan .....</b>	<b>26</b>
<b>2.1.3 Pemilihan Lokasi.....</b>	<b>30</b>
<b>2.1.4 Peraturan Daerah .....</b>	<b>31</b>
<b>2.2 Kajian Tema Perancangan.....</b>	<b>33</b>
<b>2.2.1 Waterfront.....</b>	<b>33</b>

2.3	Kajian Tipologi Perancangan .....	48
2.3.1	Permukiman .....	48
2.3.2	Rumah Susun .....	51
2.5.1	Wisata.....	58
2.5.2	Preseden .....	63
<b>BAB III PENULUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN DAN PEMECAHANNYA.....</b>		<b>66</b>
3.1	Analisis Fungsi .....	66
3.2	Analisis pelaku dan pola aktivitas .....	67
3.3	Analisis Kebutuhan Ruang Rumah Susun .....	72
3.4	Analisis Wisata .....	75
3.4.1	Analisis Ruang Wisata Kuliner .....	76
3.4.2	Analisis kebutuhan sekunder wisata kuliner .....	76
3.5	Analisis Kebutuhan Ruang Wisata .....	78
3.6	Analisis Hubungan Ruang .....	79
3.7	Analisis Besaran Ruang.....	84
3.8	Analisis tata massa bangunan terhadap view sungai .....	86
3.9	Analisis Sirkulasi Corridor Rumah Susun .....	89
3.10	Analisis Waterfront .....	90
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA .....</b>		<b>104</b>
4.1	Konsep Tata Ruang Rumah Susun .....	104
4.2	Konsep Tata Masa Bangunan.....	105
4.3	Konsep Sirkulasi Bangunan.....	106
4.4	Konsep Orientasi bangunan .....	107
4.5	Konsep Pengolahan Lahan Tepi Sungai.....	108
4.6	Konsep Struktur tepi sungai.....	108
4.7	Konsep Bentuk Uniq Visual.....	111
4.10	Uji Desain dan Pembuktian Orientasi Bangunan.....	120
<b>BAB V EVALUASI PERANCANGAN .....</b>		<b>126</b>
5.1	Orientasi Bangunan.....	126
5.2	Uniq Visual .....	126
5.3	Struktur Bangunan Pinggir Sungai .....	127
5.4	Pengolahan Lahan Tepi Sungai.....	128
5.5	Evaluasi Keselamatan Bangunan .....	129
5.6	Evaluasi Konsep Uniq Visual.....	130
5.7	Evaluasi Tata Masa Bangunan.....	131
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>132</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>133</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1. 1 Bantaran Sungai Karang Mumus.....</b>	<b>17</b>
<b>Gambar 1. 2. Peta Konflik .....</b>	<b>19</b>
<b>Gambar 1. 3. Kerangka Berfikir .....</b>	<b>21</b>
<b>Gambar 2. 1. Map Jl. Dr. Sutomo .....</b>	<b>26</b>
<b>Gambar 2. 2. Kondisi Sekitar .....</b>	<b>27</b>
<b>Gambar 2. 3 Jumlah Penduduk.....</b>	<b>28</b>
<b>Gambar 2. 4 Mata Pencaraian.....</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 2. 5. Perdagangan .....</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 2. 6. Jenis Rumah.....</b>	<b>30</b>
<b>Gambar 2. 7. Elevation Of Land .....</b>	<b>39</b>
<b>Gambar 2. 8. Floodwalls.....</b>	<b>39</b>
<b>Gambar 2. 9. Revetments .....</b>	<b>40</b>
<b>Gambar 2. 10. Re-Treat Strategic .....</b>	<b>40</b>
<b>Gambar 2. 11. House With Dry Floodproofing.....</b>	<b>41</b>
<b>Gambar 2. 12. House With Elevate On Fill.....</b>	<b>41</b>
<b>Gambar 2. 13. Amphobious Struicture.....</b>	<b>42</b>
<b>Gambar 2. 14. Bentuk Dermaga Memanjang .....</b>	<b>44</b>
<b>Gambar 2. 15. Bentuk Dermaga Menjari.....</b>	<b>44</b>
<b>Gambar 2. 16. Bentuk Dermaga Pier.....</b>	<b>45</b>
<b>Gambar 2. 17. Deck On Pile.....</b>	<b>45</b>
<b>Gambar 2. 18. Sheet Pile .....</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 2. 19. Anchored Sheet Pile .....</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 2. 20. Diaphragma Wall Dengan Barette Pile .....</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 2. 21. Caisson.....</b>	<b>47</b>
<b>Gambar 2. 22. Bentuk Bangunan .....</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 2. 23. Simplex .....</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 2. 24. Triplex .....</b>	<b>54</b>
<b>Gambar 2. 25. Eksterior Corridor .....</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 2. 26. Interior Corridor .....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 2. 27. Multiple Exterior Access.....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 2. 28. Multiple Interior Access.....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 2. 29. Tower .....</b>	<b>57</b>
<b>Gambar 2. 30. Multi Tower .....</b>	<b>57</b>
<b>Gambar 2. 31. Standar Kebutuhan Ruang Gerak.....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 2. 32. Denah Meja Makan Dan Tempat Duduk.....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 2. 33. Ukuran Dan Ruang Gerak Dapur .....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 2. 34. Lake Harriet.....</b>	<b>63</b>
<b>Gambar 2. 35. Cincinnanti.....</b>	<b>64</b>
<b>Gambar 2. 36. Southbank Riverwalk.....</b>	<b>65</b>

<b>Gambar 3. 1. Diagram Fungsi Rumah.....</b>	<b>66</b>
<b>Gambar 3. 2.Pola Aktivitas Penghuni.....</b>	<b>67</b>
<b>Gambar 3. 3. Pola Aktivitas Anak.....</b>	<b>68</b>
<b>Gambar 3. 4. Pola Aktivitas Ibu (Pekerja).....</b>	<b>68</b>
<b>Gambar 3. 5. Ibu Rumah Tangga .....</b>	<b>69</b>
<b>Gambar 3. 6. Pola Aktivitas Pengelola.....</b>	<b>69</b>
<b>Gambar 3. 7. Pola Aktivitas Kelompok Penghuni.....</b>	<b>70</b>
<b>Gambar 3. 8. Pola Aktivitas Wisata Kuliner.....</b>	<b>71</b>
<b>Gambar 3. 9. Pola Aktivitas Pedagang .....</b>	<b>71</b>
<b>Gambar 3. 10. Analisis Music Ke Pengunjung .....</b>	<b>77</b>
<b>Gambar 3. 11.Analisis Eksisting.....</b>	<b>77</b>
<b>Gambar 3. 12.Analisis Zona Ruang .....</b>	<b>80</b>
<b>Gambar 3. 13. Analisis Hubungan Zona Ruang .....</b>	<b>80</b>
<b>Gambar 3. 14.Analisis Hubungan Ruang Rusun.....</b>	<b>81</b>
<b>Gambar 3. 15.Analisis Hubungan Ruang Wisata Kuliner.....</b>	<b>82</b>
<b>Gambar 3. 16. Analisis Zonasi Ruang Pada Site .....</b>	<b>83</b>
<b>Gambar 3. 17. Linear.....</b>	<b>86</b>
<b>Gambar 3. 18. Grid.....</b>	<b>86</b>
<b>Gambar 3. 19. Radial.....</b>	<b>87</b>
<b>Gambar 3. 20. Tunggal.....</b>	<b>87</b>
<b>Gambar 3. 21. Cluster .....</b>	<b>88</b>
<b>Gambar 3. 22. Analisis Tata Massa.....</b>	<b>88</b>
<b>Gambar 3. 23. Analisis Sirkulasi Exterior Access .....</b>	<b>89</b>
<b>Gambar 3. 24. Analisis Sirkulasi Interior Access .....</b>	<b>89</b>
<b>Gambar 3. 25. Analisis Garis Sepadan Bertanggul .....</b>	<b>90</b>
<b>Gambar 3. 26. Analisis Garis Sepadan Bertanggul .....</b>	<b>91</b>
<b>Gambar 3. 27. Analisis Ketinggian Bangunan .....</b>	<b>91</b>
<b>Gambar 3. 28. Analisis View.....</b>	<b>92</b>
<b>Gambar 3. 29. Analisis Cahaya Matahari .....</b>	<b>93</b>
<b>Gambar 3. 30. Analisis Angin .....</b>	<b>94</b>
<b>Gambar 3. 31. Analisis Vegetasi.....</b>	<b>95</b>
<b>Gambar 3. 32. Analisis Tumbuhan Tepi Sungai.....</b>	<b>96</b>
<b>Gambar 3. 33. Pembatas Kayu .....</b>	<b>96</b>
<b>Gambar 3. 34. Analisis Eksisting.....</b>	<b>97</b>
<b>Gambar 3. 35. Analisis Elevation Of Land &amp; Street .....</b>	<b>98</b>
<b>Gambar 3. 36. Analisis Floodwalls .....</b>	<b>98</b>
<b>Gambar 3. 37. Revetments .....</b>	<b>98</b>
<b>Gambar 3. 38. Analisis Re-Treat Strategic.....</b>	<b>99</b>
<b>Gambar 3. 39.Rumah Lamin .....</b>	<b>102</b>
<b>Gambar 3. 40. Rumah Lamin .....</b>	<b>103</b>

<b>Gambar 4. 1. Konsep Unit .....</b>	<b>104</b>
<b>Gambar 4. 2. Siteplan.....</b>	<b>105</b>
<b>Gambar 4. 3. Sirkulasi.....</b>	<b>106</b>
<b>Gambar 4. 4. Orientasi Bangunan .....</b>	<b>107</b>
<b>Gambar 4. 5. Pemasangan Rigid Kayu pada Tepi Sungai.....</b>	<b>108</b>
<b>Gambar 4. 6. Potongan Tiang Pancang.....</b>	<b>109</b>
<b>Gambar 4. 7. Dermaga .....</b>	<b>109</b>
<b>Gambar 4. 8. Pemasangan Rigid Kayu pada Tepi Sungai.....</b>	<b>110</b>
<b>Gambar 4. 9. Pembuatan Rigid.....</b>	<b>110</b>
<b>Gambar 4. 10. Atap Perancangan .....</b>	<b>111</b>
<b>Gambar 4. 11. Uji Desain Sirkulasi.....</b>	<b>112</b>
<b>Gambar 4. 12. Uji Desain Unit 36 .....</b>	<b>114</b>
<b>Gambar 4. 13. Desain Unit 30 .....</b>	<b>115</b>
<b>Gambar 4. 14. Kamar Unit 36.....</b>	<b>116</b>
<b>Gambar 4. 15. Ruang Tengah Unit 36.....</b>	<b>116</b>
<b>Gambar 4. 16. Desain Kebutuhan Penghuni .....</b>	<b>117</b>
<b>Gambar 4. 17. Klinik.....</b>	<b>118</b>
<b>Gambar 4. 18. Warung.....</b>	<b>118</b>
<b>Gambar 4. 19. Kantor Pengelola.....</b>	<b>118</b>
<b>Gambar 4. 20. Mushola &amp; Audit.....</b>	<b>119</b>
<b>Gambar 4. 21. Lapangan &amp; Ruang Bersama.....</b>	<b>119</b>
<b>Gambar 4. 22. Uji Desain Orientasi Bangunan.....</b>	<b>121</b>
<b>Gambar 4. 23. Desain Struktur Bangunan Rumah Susun .....</b>	<b>122</b>
<b>Gambar 4. 24. Desain Struktur Bangunan Foodcourt .....</b>	<b>123</b>
<b>Gambar 4. 25. Desain Tapak Perancangan .....</b>	<b>124</b>
<b>Gambar 4. 26. Desain Pengolahan Lahan (Rigid).....</b>	<b>124</b>
<b>Gambar 4. 27 Desain Uniq Visual.....</b>	<b>125</b>
<b>Gambar 5. 1 Perubahan visual.....</b>	<b>126</b>
<b>Gambar 5. 2 Perubahan Struktur bangunan.....</b>	<b>127</b>
<b>Gambar 5. 3 Perubahan tepi Sungai Karang Mumus.....</b>	<b>128</b>
<b>Gambar 5. 5 Evaluasi Keselamatan Bangunan.....</b>	<b>129</b>
<b>Gambar 5. 4 Evaluasi Konsep Perancangan.....</b>	<b>130</b>
<b>Gambar 5. 5 Evaluasi Konsep Perancangan.....</b>	<b>131</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1. 1. Penyebaran Dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Kabupaten/Kota.....</b>	<b>11</b>
<b>Tabel 1. 2. Luas Wilayah Dan Kepadatan Penduduk Menurut Kabupaten/Kota .</b>	<b>12</b>
<b>Tabel 1. 3. Jumlah Penduduk Di Samarinda .....</b>	<b>13</b>
<b>Tabel 1. 4. Jumlah Wisatawan Mancanegara Dan Wisatawan Domestik Di Provinsi Kalimantan Timur, 2016.....</b>	<b>15</b>
<b>Tabel 1. 5. Jumlah Wisata Kuliner Di Provinsi Kalimantan Timur, 2016.....</b>	<b>16</b>
<b>Tabel 1. 6. Tabel Pemecahan Masalah.....</b>	<b>22</b>
<b>Tabel 2. 1. Tipe Unit Rumah Susun .....</b>	<b>52</b>
<b>Tabel 3. 1 Table Unit .....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 3. 2. Analisis Kebutuhan Ruang Rusun .....</b>	<b>74</b>
<b>Tabel 3. 3. Analisis Kebutuhan Ruang Wisata .....</b>	<b>78</b>
<b>Tabel 3. 4. Analisis Zonasi Ruang .....</b>	<b>79</b>
<b>Tabel 3. 5. Analisis Besaran Ruang.....</b>	<b>84</b>
<b>Tabel 3. 6. Jenis Vegetasi.....</b>	<b>95</b>
<b>Tabel 4. 1 Checklist Standar Sirkulasi.....</b>	<b>112</b>
<b>Tabel 4. 2 Checklist Standar Kebutuhan Ruang .....</b>	<b>113</b>
<b>Tabel 4. 3 Checklist Standar Kebutuhan Ruang .....</b>	<b>116</b>
<b>Tabel 4. 4 Checklist Orientasi Bangunan .....</b>	<b>120</b>
<b>Tabel 4. 5 Checklist Struktur Bangunan .....</b>	<b>122</b>
<b>Tabel 4. 6 Checklist Pengolahan Lahan.....</b>	<b>123</b>
<b>Tabel 4. 7 Checklist Uniq Visual .....</b>	<b>125</b>