BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil studi komparasi yang dilaksanakan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Berdasarkan saldo kas akhir, *Efective Rate of Loan* (ERL), *Return On Equity (ROE)* proyek jika mendapatkan *Down Payment* pembiayaan dengan Bank Konvensional lebih menguntungkan.
2. Berdasarkan saldo kas akhir, *Efective Rate Of Loan* proyek jika tidak mendapatkan *Down Payment* pembiayaan dengan Bank Syariah lebih menguntungkan pada rasio bagi hasil 10:90 ≥ 9%, 15:85 ≥ 14%, 20:80 ≥ 19%, 25:75 ≥ 24%, 30:70 ≥ 29%, 35:65 ≥ 34%, 40:60 ≥ 39%, 45:55 ≥ 44%, 50:50 ≥ 48%.
3. Berdasarkan saldo kas akhir, *Return On Equity* proyek jika tidak mendapatkan *Down Payment* pembiayaan dengan Bank Syariah lebih menguntungkan pada rasio bagi hasil 10:90 ≥ 9%, 15:85 ≥ 14%, 20:80 ≥

18%, 25:75 ≥ 22%, 30:70 ≥ 27%, 35:65 ≥ 31%, 40:60 ≥ 35%, 45:55 ≥ 39%, 50:50 ≥ 43%.

4. Semakin kecil modal kerja yang dimiliki kontraktor (misal karena proyek tidak mendapatkan *Down Payment)* maka pembiayaan Bank Syariah lebih menguntungkan.

5.2 Saran-saran.

1. Untuk penelitian selanjutnya masih banyak produk yang ditawarkan oleh Bank Syariah seperti musyarokah, jual beli dan yang lainnya yang bisa cocok digunakan oleh kontraktor untuk dijadikan bahan studi.
2. Untuk pengolahan data diperlukan data proyek yang sudah dilaksanakan oleh kontraktor dan bank supaya bisa membandingkan kedua data tersebut dengan teori yang ada.