

***Mixed-Use Building* untuk Hunian Vertikal dan Retail di Kawasan  
Gampingan, Yogyakarta**  
Penerapan Desain dengan Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan

**Muhammad Fiqron Nasywan<sup>1)</sup>**

<sup>1)</sup>Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia  
Email : <sup>1)</sup>[fiqronnasywan@gmail.com](mailto:fiqronnasywan@gmail.com)

**ABSTRAK**

Yogyakarta merupakan salah satu kota di Indonesia yang memiliki daya tarik untuk dikunjungi, selain kota wisata juga Yogyakarta juga dikenal sebagai kota pelajar, hal ini menyebabkan terjadinya peningkatan penduduk di kota Yogyakarta sehingga mempengaruhi perkembangan kota. selain itu juga pertumbuhan ekonomi suatu kota juga merupakan salah satu tolak ukur laju nya perkembangan kota tersebut. Perekonomian kota meningkat menyebabkan laju perkembangan kota akan menjadi baik begitu pula sebaliknya.

Pada tahun 2016 laju pertumbuhan ekonomi meningkat 5.06 % dari tahun 2015 sebesar 4,95 %. Pertumbuhan ekonomi tersebut menjadikan banyaknya tumbuhnya toko-toko maupun retail-retail penyediaan barang dan jasa, Sehingga membutuhkan tenaga kerja profesional. Mereka yang tidak hanya berasal dari dalam daerah namun juga luar daerah atau bahkan tenaga asing sehingga membuat mereka tinggal menetap di Yogyakarta. Meningkatnya kebutuhan tempat bermukim mendorong berkembangnya permukiman masyarakat berpenghasilan rendah yang bersifat murah dan dekat dengan tempat usaha, tidak terlepas dari sekitaran bantaran sungai yang menjadi sasaran tumbuhnya rumah-rumah liar. Posisi strategis sungai cenderung tidak diperhatikan sehingga menimbulkan dampak kumuh pada kawasan tersebut. Sehingga dibutuhkan fasilitas-fasilitas penunjang bagi mereka agar hal ini tidak menjadi permasalahan yang berlanjut-lanjut. Untuk mendukung strategi tersebut yaitu dengan adanya penambahan fungsi bangunan baru berupa *Mixed-use building* untuk hunian vertikal dan retail sebagai pengganti hunian serta penunjang perekonomian warga yang diarahkan pada pendekatan arsitektur berkelanjutan dengan penekanan efisiensi energi dan material.

***Kata Kunci : Gampingan, Hunian Vertikal, Retail, Arsitektur Berkelanjutan***

***Mixuse Building for Residential and Retail Vertical  
in Gampingan, Yogyakarta***

***The Application of Design with Sustainable Architecture***

**Muhammad Fiqron Nasywan<sup>1)</sup>**

<sup>1)</sup>Architecture Departement, Faculty of Civil Engineering and Planning, Universitas Islam  
Indonesia

Email : <sup>1)</sup>[fiqronnasywan@gmail.com](mailto:fiqronnasywan@gmail.com)

**ABSTRACT**

*Yogyakarta is one of the cities in Indonesia which has an attraction to visit, in addition to the tourist town of Yogyakarta also known as student city, this led to an increase in population in the city of Yogyakarta so as to affect the the development of the city. In addition, the economic growth of a city is also one of its rate benchmark development. The economy of the city is rising causing the rate of development of the city will be good and vice versa.*

*In 2016 the rate of economic growth increase 5.06% from the year 2015 of 4.95%. The economic growth has made the abundance of shops as well as the growth of the retail-retail penyedian of goods and services, so that the needs of the professional workforce. Those who not only comes from within the region but also beyond the region or even the foreign worker so as to make them stay settled in Yogyakarta. The increasing needs of the place remained encouraged settlement in the low-income community that is cheap and close to the place of business, not in spite of the riverbanks around the targeted growth of wild homes. The strategic position of the River less likely to note the impact giving rise to slums in the area. So the supporting facilities required for them so that this doesn't become a problem continues-next.*

*To support the strategy, with the addition of a new building functions in the form of Mixed-use building for residential and retail verticals as residential as well as remote supporting an economy directed at citizens of the architectural approach with an emphasis on sustainable energy efficiency and material.*

***Keywords: Gampingan, Retail, Residential Vertical, Sustainable Architecture***