

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan	2
1.1.1. Potensi Yogyakarta	2
1.1.2. Latar Belakang Kawasan.....	3
1.1.3. Kebutuhan Hunian Vertikal bagi masyarakat Gampingan.....	4
1.1.4. Kebutuhan Retail bagi masyarakat Gampingan	5
1.1.5. Penerapan Arsitektur Berkelanjutan.....	5
1.2. Peta Permasalahan.....	6
1.3. Rumusan Permasalahan.....	6
1.3.1. Permasalahan Umum.....	6
1.3.2. Permasalahan Khusus.....	6
1.4. Tujuan dan Saran.....	7
1.4.1. Tujuan.....	7
1.4.2. Sasaran	7
1.5. Metode Pengumpulan Data	7
1.5.1. Data Primer.....	7
1.6 Metode Penelusuran Masalah.....	8
1.9. Keaslian Penulisan	12
BAB 2.....	14

PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN	14
2.1.1. Kawasan Gampingan, Yogyakarta	14
2.2. Data Lokasi	17
2.3. Kajian Tema Perancangan.....	20
2.3.1. Arsitektur Berkelanjutan	20
2.3.2. Efisiensi Energi (<i>Energy Efficiency</i>)	22
2.3.3. Low-impact Material.....	24
2.4. Kajian Rumah Susun.....	24
2.4.1. Definisi Rumah Susun.....	24
2.4.2. Klasifikasi Rumah Susun	24
2.4.3. Persyaratan Teknis Rumah Susun	26
2. 5. Retailing	27
2.5.1. Klasifikasi Retail	27
2.6. Mix-use Building.....	30
2.6.1. Ciri-ciri Mix-use Building.....	30
2.7. Kajian Preseden	30
2.7.1. Rumah Pharmindo 2.....	30
2.7.2. Rusun Penjaringan, Jakarta	31
2.7.3. Rumah Botol (PT.Urbane Indonesia).....	32
BAB 3.....	35
ANALISIS DAN PENYELESAIAN PERSOALAN.....	35
3.1. Analisi Site	35
3.1.1. Analisis Kondisi Site	35
3.1.2. Analisis View Site	36
3.1.3. Analisis Angin Pada Site.....	39
3.1.5. Analisis Sirkulasi Pada Site.....	43

3.2. Analisis Pengguna	44
3.2.1. Analisis Jenis Pengguna Rumah Susun.....	44
3.2.2. Analisis Pelaku Kegiatan dan Aktifitas.....	48
3.2.3. Analisis Alur Kegiatan Pengguna dalam Site	49
3.3. Analisis Kebutuhan Ruang	52
3.4. Analisis Besaran Ruang.....	55
3.4.1. Analisis Besaran Ruang Hunian.....	55
BAB 4.....	63
KONSEP PERANCANGAN	63
4.1. Transformasi Desain.....	63
4.2. Konsep Tata Ruang	64
4.2.1. Konsep Orientasi dan Tata Ruang.....	64
4.2.2. Konsep Sirkulasi.....	67
4.2.3. Konsep Arsitektur Berkelanjutan	68
4.3. Pengujian Desain	70
4.3.1. Kategori Tepat Guna Lahan	70
4.3.2. Kategori Efisiensi dan Konservasi Energi.....	71
4.3.3. Kategori Konservasi Air.....	72
4.3.4. Kategori Sumber dan daur Material	72
4.3.5. Kategori Kesehatan dan Kenyamanan Ruang	74
4.3.6. Kategori Menejemen Lingkungan.....	75
Total Nilai Kategori BEM.....	75
BAB 5.....	77
HASILPERANCANGAN DAN PEMBUKTIAN	77
5.1. Siteplan.....	77
5.2. Denah.....	77

MIXED-USE BUILDING UNTUK HUNIAN VERTIKAL DAN RETAIL
“Penerapan desain dengan pendekatan arsitektur berkelanjutan”

5.3. Tampak	79
5.4. Potongan	80
5.5. Perspektif Interior	81
5.5. Perspektif Eksterior	82
BAB 6.....	84
EVALUASI RANCANGAN	84
6.1. Konsep Vegetasi.....	84
6.2. Konsep Detail Arsitektural.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85