

# K O N T E N

## BAGIAN 1 PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG	1
Pemukiman Kumuh di Tengah Kota	1
Dampak dari Faktor Ekonomi	2
Dampak Negatif terhadap Lingkungan	3
Kebutuhan Hunian yang Layak	4
Menggunakan Prinsip Open Building	5
1.2 PETA PERMASALAHAN	7
1.3 BATASAN MASALAH	10
1.4 METODE PERANCANGAN	12
1.5 METODE UJI DESAIN	13
1.6 ORIGINALITAS TEMA	14

## BAGIAN 2 KAJIAN KAMPUNG JOGOYUDAN DAN POTENSI BERKEBUN

2.1 KAWASAN LOKASI	17
Narasi Problematika Tematis	17
Lokasi Perancangan, Kampung di Bantaran Kali Code	17
Morfologi Kawasan	19
Peraturan Bangunan	20
Tipologi Rumah dan Material yang digunakan	21
2.2 LOKASI PERANCANGAN	22
Demografi Penduduk	23
Kondisi RW 08	25
Pola Aktivitas Warga Kampung	26
Aktivitas Komunitas	27
Aktivitas Menanam Sayur	28
Akses Menuju Site	29
Status Kepemilikan Tanah	29
Batas Site	30
Kontur Site	30
Pergerakan Matahari pada Site	31
Arah angin pada Site	31



## BAGIAN 3

### KAJIAN VARIABEL PERANCANGAN

<b>3.1 OPEN BUILDING</b>	
Strategi Mendesain Open Building	34
Parameter Open Building	34
Parameter Prinsip Open Building	36
Modul Prefabrikasi	37
Studi Kasus Prefabrikasi Lokal	38
<b>3.2 STUDI KASUS</b>	
NEXT21	39
The Tila Open Building Project in Helsinki	40
Catamaran House in Moscow	41
Plushome, Helsinki	42
Multifunk	43
<b>3.3 LOKALITAS KAMPUNG</b>	
Kampung Kota	44
Kampung Vertikal	44
Ruang Komunal	46
Parameter Membangun Kampung Vertikal	47
<b>3.4 KEBUN BERSUSUN</b>	
Urban Farming	48
Vertical Farming	48
Skema Siklus Pertanian Vertikal	51
Parameter Membangun Kebun Bersusun	52
<b>3.5 STUDI KASUS</b>	
Kampung susun manusiawi kampung pulo	53
Sky Habitat	54
Kampung Admiralty	55
Oasia	56
Mountain - BIG	57
Home Farm SPARK	58
<b>3.6 KESIMPULAN PRINSIP PARAMETER</b>	59

## BAGIAN 4

### STRATEGI

<b>4.1 SINTESIS VARIABEL</b>	61
<b>4.2 ANALISIS PERATURAN SETEMPAT</b>	73
<b>4.3 ANALISIS AKTIVITAS</b>	74
<b>4.4 KONSEP MASSA</b>	75



## BAGIAN 5 HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 PROSES PEMBANGUNAN	78
5.2 INFRASTRUKTUR YANG MENGHIJAUKAN	81
5.3 RUMAH KEBUN	83
Panel Dinding Prefabrikasi Lokal	84
Rumah Ibarat Kebun	85
Sistem MEP	90
5.4 INTERAKSI SOSIAL DENGAN BERKEBUN	91
Analisis Matahari	94
Media Tanam	96
Jenis Tanaman	97
Ploting Jenis Tanaman	98
Skema Air Bersih dan Irigasi Kebun	99

## BAGIAN 6 EVALUASI RANCANGAN

6.1 PROSES PERPINDAHAN WARGA	102
6.2 DETAIL DAN STANDAR ARSITEKTURAL	104
Rencana Lantai	104
Detail Infrastruktur Inti	106
Detail Struktur	108
6.3 DETAIL SKEMA AIR BERSIH DAN KOTOR	109
Detail Skema Air Bersih	109
Detail Skema Air Kotor	110
6.4 FUNGSI PENUNJANG	109
Barrier Free Design	111
Jembatan Sirkulasi	112
Taman Kebun	113
Pasar Sayur	114

## BAGIAN 7 REFERENSI & LAMPIRAN

115

