

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iv
Kata Pengantar.....	v
Abstrak	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Gambar	xiv
Bagian 1 Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang Persoalan Perancangan	1
1.1.1 Profil Cilacap dan Potensi Pariwisata	1
1.1.2 Potensi Kawasan Pantai Teluk Penyu, Cilacap	2
1.1.3 Rencana Pemerintah di Kabupaten Cilacap	4
1.1.4 Kebutuhan Bangunan Resort.....	5
1.1.5 Penerapan Ekowisata.....	6
1.1.6 Resort Memiliki Bentuk Arsitektur Lokal	7
1.2 Pernyataan Persoalan Perancangan Dan Batasannya.....	7
1.2.1 Rumusan Masalah Umum	7
1.2.2 Rumusan Masalah Khusus	8
1.2.3 Tujuan Perancangan	8
1.2.4 Sasaran Perancangan	8
1.2.5 Batasan Perancangan.....	8
1.3 Metoda Pemecahan Persoalan Perancangan yang Diajukan.....	9
1.4 Pemecahan Persoalan Perancangan (<i>Design-Hypothesis</i>)	10
1.5 Peta Pemecahan Persoalan (Kerangka Berfikir).....	12
1.6 Keaslian Penulisan	13
bagian 2 Penelusuran Persoalan Perancangan dan pemecahannya	14
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur.....	14
2.2 Peta Kondisi Fisik	15
2.3 Data Lokasi dan Peraturan Terkait	16

2.4	Data Ukuran Lahan dan Bangunan	26
2.4.1	Lokasi Perancangan.....	26
2.4.2	Kebijakan Tata Ruang Wilayah	27
2.4.7	Kriteria Lokasi Site	33
2.5	Data Pengguna	38
2.5.1	Kelompok	38
2.5.2	Ekonomi	39
2.6	Kajian Tema Perancangan	39
2.6.1	Narasi Problematika Tematis	39
1.	Tinjauan Resort	39
3	Tinjauan Wisata Pantai.....	41
4	Tinjauan Umum Ekowisata	41
5	Tinjauan Tapak.....	43
6	Tata Ruang Luar.....	43
7	Tinjauan Kontekstual	45
8	Tinjauan Wisata Pantai Teluk Penyu	46
9	Kondisi Kawasan Wisata Pantai Teluk Penyu	48
2.6.2	Paparan Teori yang Dirujuk	49
2.6.3	Seni Budaya Cilacap Yang Ditampilkan.....	58
2.6.4	Pengertian Cottage.....	62
2.6.5	Metode Pelestarian Arsitektur Tradisional Pada Perancangan Cottage 65	
2.6.6	Kajian Karya-Karya Arsitektural yang Relevan dengan Tema / Persoalan.....	67
2.6.7	Kajian Tipologi dan Preseden Perancangan Bangunan Sejenis	72
1.	Soori Bali.....	72
A.	Arsitektur Saori Bali.....	74
B.	Elemen Desain Pasif	75
C.	Desain Lansekap	76
2.	Balemong Resort	77
2.7	Kajian dan konsep fungsi bangunan yang diajukan.....	79
2.7.1	Analisa Pendekatan Dan Perancangan	79

1.	Dasar Pendekatan	79
2.	Analisa Pelaku Kegiatan.....	79
3.	Analisis Jenis Aktifitas.....	80
3.1	Kegiatan Utama.....	80
2.7.2	Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan.....	82
2.7.3	Analisa Pengelompokan Secara Sifat Kegiatan.....	83
2.7.4	Pola Tinggal Penghuni	85
2.8	Tujuan Perancangan Resort.....	87
2.9	Kajian dan konsep figuratif rancangan (penemuan bentuk dan ruang)	89
2.10	Analisis Kawasan Site Perancangan	91
2.11	Perencanaan Konsep Ekowisata.....	92
2.11.1	Konsep Perencanaan Resort Ekowisata	94
2.11.2	Konsep Tapak.....	97
2.12	Konsep Struktur Perancangan resort.....	99
2.13	Zoning Ruang.....	100
2.14	Alur Kegiatan Pengguna	101
BAGIAN 3.....		102
1.	HASIL RANCANGAN DAN PEMBUKTIANNYA	102
3.1.1	Narasi dan Ilustrasi Hasil Rancangan.....	102
3.1.2	Rancangan Skematik Kawasan Tapak.....	103
i.	Rancangan Skematik Bangunan.....	103
3.1.4	Rancangan Skematik Selubung Bangunan.....	104
3.1.5	Rancangan Skematik Interior Bangunan	105
3.1.6	Rancangan Skematik Sistem Struktur	106
3.1.7	Rancangan Skematik Sistem Utilitas	106
3.1.8	Rancangan Skematik Sistem Akses <i>Diffabel</i> dan Keselamatan Bangunan.....	107
3.2	Hasil Pembuktian atau Evaluasi Rancangan Berbasis Metode yang Relevan.....	109
BAGIAN 4.....		112
4	DISKRIPSI HASIL RANCANGAN.....	112
4.1	4.1 PropertySize, KDB, KLB, KDH	112

4.2	Rancangan Kawasan Tapak	115
4.3	Rancangan Bangunan	117
4.4	Rancangan Selubung Bangunan	122
4.6	Rancangan Sistem Struktur	123
4.7	Rancangan Sistem Utilitas	125
4.8	Rancangan Sistem Akses Difable dan Keselamatan Bangunan	126
4.9	Hasil Rancangan Detail Selubung	127
4.10	Hasil Rancangan Detail Arsitektur	128
bagian 5	EVALUASI RANCANGAN	129
a.	Kesimpulan Review Evaluatif Klien atau Pengguna atau Peserta Seminar 129	
bagian 6	130
daftar pustaka	130

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data pengunjung wisatawan asing dan domestic di teluk penyu.....	3
Tabel 2.1 Ketinggian Wilayah Kecamatan di Kabupaten Cilacap.....	18
Tabel 2-2 Banyaknya Pengunjung Obyek Wisata “ THR Teluk Penyu Cilacap” per BulanTahun 2016.....	21
Tabel 2-3 Banyaknya Hotel/Losmen, Kamar Tidur dan Tempat Tidur.....	22
Tabel 2-4 Ketentuan Peraturan Bangunan di Pantai Teluk Penyu.....	25
Tabel 2-5 Potensi Site dan Kawasan Sekitar Teluk Penyu.....	31
Tabel 2-6 Hal yang perlu diperhatikan dalam Perencanaan Kawasan	56
Tabel 2-7 Hal yang perlu diperhatikan dalam Perencanaan Kawasan	56
Tabel 2-8 Tabel Kebutuhan Ruang.....	82
Tabel 2-9 Analisa Kebutuhan Ruang berdasarkan sifat kegiatan	83
Tabel 2-10 Tabel Jumlah wisatawan teluk penyu	87
Tabel 4-1 Property size.....	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Persoalan.....	11
Gambar 1.2 Peta Pemecah Permasalahan	12
Gambar 2.1 Peta Tata Ruang Kabupaten Cilacap.....	15
Gambar 2.2 Peta batas kota Cilacap Selatan.....	16
Gambar 2.3 Letak batas Geografis kota Cilacap Selatan.....	17
Gambar 2.4 Peta Lokasi Pantai Teluk Penyu	26
Gambar 2.5 peta zonasi Teluk Penyu	27
Gambar 2.6 Peta kondisi Pantai Teluk Penyu.....	28
Gambar 2.7 Lokasi site Perancangan	29
Gambar 2.8 Batasan dan bangunan sekitar site.....	30
Gambar 2.9 Bentuk Tapak dan Ukuran	34
Gambar 2.10 Zonasi sekitar site	35
Gambar 2.11 Aksesibilitas site	36
Gambar 2.12 Potongan Lingkungan kawasan site	36
Gambar 2.13 Susunan Bentuk Terpusat.....	44
Gambar 2.14 Susunan Bentuk Linear	44
Gambar 2.15 Susunan Bentuk Radial	44
Gambar 2.16 Susunan Bentuk Terklaster	44
Gambar 2.17 Susunan Bentuk Grid	45
Gambar 2.18 Bagan: Konteks bentuk bangunan.....	46
Gambar 2.19 Kondisi Tepi Pantai teluk pnyu	48
Gambar 2.20 Suasana view Telukpenyu	48
Gambar 2.21 Kondisi pantaiTeluk penyu	48
Gambar 2.22 Wisata air diTeluk penyu	48
Gambar 2.23 Tari kuda Lumping	58
Gambar 2.24 Tari Jalung Mas	59
Gambar 2.25 Tari Megat Megot.....	59
Gambar 2.26 Seni Musik Calung	60
Gambar 2.27 Seni Musik tradisional Gamelan	61
Gambar 2.28 Cottage yang berlokasi dialam terbuka.....	62
Gambar 2.29 Wisatawan yang mengutamakan fasilitas	63
Gambar 2.30 Suasanan ruang yang memberikan kesan akrab	63
Gambar 2.31 Fasilitas pelengkap merupakan penunjang keberhasilan cottage	63
Gambar 2.32 Bentuk Cottage Menyebar.....	64

Gambar 2.33 Bentuk Cottage Kombinasi.....	64
Gambar 2.34 Contoh Rumah adat bandung tikelan.....	65
Gambar 2.35 Rumah adat bandung tikelan	65
Gambar 2.36 Hotel Cilacap indah.....	66
Gambar 2.37 Wisata benteng pendem	66
Gambar 2.38 Pendopo Kabupaten cilacap	66
Gambar 2.39 Bandara tunggul wulung	66
Gambar 2.40 Umang resort.....	67
Gambar 2.41 Siteplan umang resort	67
Gambar 2.42 suasana view hunian	68
Gambar 2.43 Fasilitas Kolam	68
Gambar 2.44 Room Lay out Villa	68
Gambar 2.45 suasana interior kamar	69
Gambar 2.46 Pulau Giri Trawangan	69
Gambar 2.47 Fasad Villa Ombak	70
Gambar 2.48 Kolam renang dan sunbatting	71
Gambar 2.49 Spa & living room	71
Gambar 2.50 Meeting room & wedding in paradise.....	71
Gambar 2.51 Desain Tapak Soori Bali	72
Gambar 2.52 Sirkulasi Soori Bali.....	73
Gambar 2.53 Tampak hunian Soori Bali.....	73
Gambar 0.54 Tampak restoran Soori Bali	74
Gambar 2.55 interior restoran Soori Bali	74
Gambar 2.56 Tata massa Soori Bali.....	75
Gambar 2.57 Landscape Resort	76
Gambar 2.58 Bangunan Balemong Resort	77
Gambar 2.59 Sirkulasi Balemong Resort	77
Gambar 2.60 Kolam renang Resort.....	78
Gambar 2.61 Entrance Resort	78
Gambar 2.62 kamar hunian Resort	78
Gambar 2.63 Entrance Resort	78
Gambar 2.64 Taksonomi Regionalisme	89
Gambar 2.65 Rumah adat cilacap	90
Gambar 2.66 Modifikasi rumah adat	90
Gambar 2.67 Penemuan bentuk bangunan servis & pendukung.....	90
Gambar 2.68 Aplikasi selubung.....	90

Gambar 2.69 Analisis kondisi fisik dan non fisik kawasan site	91
Gambar 2.70 Analisis konsep site perancangan	91
Gambar 2.71 Alur Pemikiran Konsep Kawasan Perancangan	92
Gambar 2.72 Konsep Ekowisata pada resort dikawasan pantai teluk penyu	93
Gambar 2.73 Zoning kondisi kawasan site	94
Gambar 2.74 Konsep Pelestarian Budaya	95
Gambar 2.75 Konsep Pendidikan Ekowisata Pada Resor	95
Gambar 2.76 Konsep Resor Ekowisata Pada Pariwisata	96
Gambar 2.77 Konsep Resor Ekowisata Pada Perekonomian.....	96
Gambar.2.78 Penyediaan ruang Pelatihan untuk Masyarakat.....	97
Gambar.2.79 Konsep Tata Massa Bangunan pada Resor.....	98
Gambar.2.80 Konsep Struktur Cottage	99
Gambar.2.81 Konsep Struktur bangunan servis.....	99
Gambar.2.82 Konsep Material Cottage.....	99
Gambar.2.83 Hubungan Ruang.....	100
Gambar 2.84 Zoning ruang.....	100
Gambar 2.85 Alur Kegiatan.....	101
Gambar 3.1 Ilustrasi Resort.....	102
Gambar 3.2 Gambaran awal kawasan skematik tapak	103
Gambar 3.3 Gambaran awal zonasi dan kawasan skematik bangunan pada tapak	103
Gambar 3.4 Skematik Tampak Samping kawasan bangunan	104
Gambar 3.5 Konsep Selubung Bangunan	104
Gambar 3.6 Transformasi Susunan Besi Hollow ke Selubung Bangunan	105
Gambar 3.7 Skema penerapan selubung Bangunan	105
Gambar 3.8 Skema interior Bangunan	105
Gambar 3.9 Skema sistem struktur pada perancangan resor	106
Gambar 3.10 Skema Distribusi Air Bersih.....	107
Gambar 3.11 Skema Distribusi Pembuangan Limbah	107
Gambar 3.12 Skema Akses dan fungsi Penyandang Disabilitas	108
Gambar 3.13 Skema Sistem Keselamatan Bangunan.....	108
Gambar 3.14 Langkah Pengujian Desain	109
Gambar 3.15 Hasil Pengujian Desain 1.....	109
Gambar 3.16 Hasil Pengujian Desain 2.....	110
Gambar 3.17 Hasil Pengujian Desain 3.....	110
Gambar 3.18 Hasil Pengujian Desain 4.....	111
Gambar 3.19 Hasil Pengujian Desain 5.....	111

Gambar 4.1 Rancangan situasi	116
Gambar 4.2 Rancangan Tapak (Siteplan)	116
Gambar 4.3 Rancangan lantai 2 Restoran	117
Gambar 4.4 Rancangan ground floor Restoran.....	118
Gambar 4.5 Rancangan denah pengelola	118
Gambar 4.6 Rancangan denah fasilitas galeri	118
Gambar 4.7 Rancangan denah tipe deluxe	119
Gambar 4.8 Rancangan desain tipe deluxe.....	119
Gambar 4.9 Rancangan denah tipe single.....	119
Gambar 4.10 Rancangan desain tipe single	119
Gambar 4.11 Rancangan denah tipe Family	119
Gambar 4.12 Rancangan desain tipe family.....	119
Gambar 4.13 Rancangan Resort.....	120
Gambar 4.14 Rancangan hunian Resort.....	120
Gambar 4.15 Rancangan bangunan fasilitas restoran	120
Gambar 4.16 Rancangan Panggung seni	121
Gambar 4.17 Rancangan Ruang Komunal pendopo.....	121
Gambar 4.18 Rancangan Ruang Pelatihan	121
Gambar 4.19 Rancangan Selubung pada bangunan resort.....	122
Gambar 4.20 Rancangan Curtainwall tinted glass berada ditengah panel grid	122
Gambar 4.21 Rancangan interior resort.....	123
Gambar 4.22 Rancangan sistem struktur kolom balok cottage	123
Gambar 4.23 Rancangan sistem struktur kolom balok bangunan fasilitas.....	
Gallery dan Servis Pengelola.....	124
Gambar 4.24 Rancangan sistem struktur kolom balok bangunan Resto dan retail.....	124
Gambar 4.25 Rancangan penyediaan air bersih & kotor	125
Gambar 4.26 Ramp difable menuju bangunan restoran	126
Gambar 4.27 Akses sirkulasi difable dan toilet difable	126
Gambar 4.28 Rancangan Detail Selubung.....	127
Gambar 4.29 Rancangan Detail Curtainwall	127
Gambar 4.30 Detail Arsitektural pada kolam resort	128
Gambar 4.31 Detail Arsitektural pada perancangan cottage.....	128