

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

1. Pabrik Magnesium Klorida menggunakan bahan baku yang cukup mudah didapatkan secara impor dan dari dalam negeri.
2. Pabrik ini dibuat untuk memenuhi seluruh kebutuhan dalam negeri dan ekspor, untuk menambah perekonomian di Indonesia.
3. Bahan baku magnesium hidroksida 6727,2086 ton/tahun dan asam klorida sebesar 8043,6536 ton/tahun untuk menghasilkan magnesium klorida sebesar 10.000 ton/tahun.
4. Lokasi pabrik dipilih di daerah Cilegon provinsi Banten, di sebabkan dekat dengan sumber bahan baku yaitu asam klorida dari PT. Asahimas *Chemical* dan magnesium hidroksida yang berasal dari PT. Liunying Nyang , China yang dikirim secara impor melalui pelabuhan Merak yang ada di Cilegon.
5. Berdasarkan hasil analisis ekonomi adalah sebagai berikut :
  - 1 ) Keuntungan yang diperoleh :

Keuntungan sebelum pajak Rp 39.873.522.120 / tahun dan keuntungan setelah pajak (20%) sebesar Rp 31.416.382.304 /tahun.

2) *Return On Investment (ROI)* :

Presentase ROI sebelum pajak sebesar 23,12%, dan ROI setelah pajak sebesar 18,50%. Syarat ROI sebelum pajak untuk pabrik kimia dengan resiko rendah minimum adalah 11%.

3) (Aries & Newton, 1955). *Pay Out Time (POT)* :

POT sebelum pajak selama 3,01 tahun dan POT setelah pajak selama 3,51 tahun .Syarat POT sebelum pajak untuk pabrik kimia dengan resiko rendah maksimum adalah 5 tahun.

(Aries & Newton, 1955).

4) *Break Event Point (BEP)* pada 47,82 %, dan *Shut Down Point (SDP)* pada 18,48 %. BEP untuk pabrik kimia pada umumnya adalah 40–60%.

5) *Discounted Cash Flow Rate (DCFR)* sebesar 15,50 %. Suku bunga pinjaman di bank sebesar 6,50% (www.bri.co.id, pada awal maret 2018 ). Syarat minimum DCFR yaitu di atas suku bunga pinjaman di bank sebesar 1,5 x suku bunga pinjaman di bank (  $1,5 \times 6,50\% = 9,75\%$  ).

Dari hasil analisis ekonomi di atas dapat di tarik kesimpulan bahwasannya pabrik magnesium klorida dari magnesium hidroksida dan asam klorida dengan kapasitas 10.000 ton/tahun ini layak dan menarik untuk didirikan di Indonesia.