Lampiran 1 Time Schedule Proyek Pembangunan Hadiningrat Terrace Yogyakarta

TIME SCHEDULE

Nama Proyek : APARTEMEN & CONDOTEL HADININGRAT TERRACE
Penyedia Jasa : PT YASA PATRIA PERKASA

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Total Harga (Rp.)	Prosentase (%)	REMARK
1	**PRELIMINARIES**	LS	1,00	8.326.881.883,43	8.326.881.883,43	6,4341	6,4341
3	**RETENTION SYSTEM**						-
	Boring including blind boring and filling, as detailed and specified	m	3.142,00	488.080,00	1.533.547.360,00	1,1850	1,1850
	Disposal of material from pile boring.	m3	1.579,00	21.515,00	33.972.185,00	0,0263	0,0263
	Vibrated reinforced concrete grade K-350	m3	1.579,00	1.007.310,00	1.590.542.490,00	1,2290	1,2290
	Rebar	Ton	76,40	10.307.280,00	787.476.192,00	0,6085	0,6085
4	**BASEMENT**						-
	Site Works	Ls	1,00	1.398.588.732,37	1.398.588.732,37	1,0807	1,0807
	Concrete Work	Ls	1,00	12.547.037.946,00	12.547.037.946,00	9,6950	9,6950
	Masonry	Ls	1,00	279.927.050,00	279.927.050,00	0,2163	0,2163
	Metalwork	Ls	1,00	227.391.720,00	227.391.720,00	0,1757	0,1757
	Thermal & Moisture Protection	Ls	1,00	194.950.312,00	194.950.312,00	0,1506	0,1506
	Doors & Windows	Ls	1,00	183.520.648,01	183.520.648,01	0,1418	0,1418
	Finishes	Ls	1,00	1.658.031.330,00	1.658.031.330,00	1,2812	1,2812
	Painting And Decorating	Ls	1,00	351.671.050,00	351.671.050,00	0,2717	0,2717
	Fitments	Ls	1,00	36.370.179,01	36.370.179,01	0,0281	0,0281
	Sanitary Fixtures	Ls	1,00	14.225.690,00	14.225.690,00	0,0110	0,0110
5	**PODIUM**						-
	Site Works	Ls	1,00	-	-		-
	Concrete Work	Ls	1,00	2.845.422.420,00	2.845.422.420,00	2,1986	2,1986
	Masonry	Ls	1,00	210.581.100,00	210.581.100,00	0,1627	0,1627
	Metalwork	Ls	1,00	116.425.490,00	116.425.490,00	0,0900	0,0900
	Thermal & Moisture Protection	Ls	1,00	37.892.234,00	37.892.234,00	0,0293	0,0293
	Doors & Windows	Ls	1,00	637.060.835,00	637.060.835,00	0,4923	0,4923
	Finishes	Ls	1,00	1.049.321.660,00	1.049.321.660,00	0,8108	0,8108
	Painting And Decorating	Ls	1,00	126.853.350,00	126.853.350,00	0,0980	0,0980
	Fitments	Ls	1,00	18.369.690,00	18.369.690,00	0,0142	0,0142
	Sanitary Fixtures	Ls	1,00	12.130.560,00	12.130.560,00	0,0094	0,0094
6	**APARTEMENT**						-
	Site Works	Ls	1,00	-	-		-
	Concrete Work	Ls	1,00	11.078.412.510,00	11.078.412.510,00	8,5602	8,5602
	Masonry	Ls	1,00	2.789.249.000,00	2.789.249.000,00	2,1552	2,1552
	Metalwork	Ls	1,00	178.021.200,00	178.021.200,00	0,1376	0,1376
	Thermal & Moisture Protection	Ls	1,00	542.200.382,00	542.200.382,00	0,4190	0,4190
	Doors & Windows	Ls	1,00	6.776.403.400,00	6.776.403.400,00	5,2361	5,2361
	Finishes	Ls	1,00	8.025.384.324,40	8.025.384.324,40	6,2012	6,2012
	Painting And Decorating	Ls	1,00	980.277.060,00	980.277.060,00	0,7575	0,7575
	Fitments	Ls	1,00	822.599.360,00	822.599.360,00	0,6356	0,6356
	Sanitary Fixtures	Ls	1,00	2.076.815.200,00	2.076.815.200,00	1,6047	1,6047
7	**HOTEL**						-
	Site Works	Ls	1,00	-	-		-
	Concrete Work	Ls	1,00	4.449.870.900,00	4.449.870.900,00	3,4384	3,4384
	Masonry	Ls	1,00	1.020.982.000,00	1.020.982.000,00	0,7889	0,7889
	Metalwork	Ls	1,00	182.293.720,00	182.293.720,00	0,1409	0,1409
	Thermal & Moisture Protection	Ls	1,00	202.933.428,00	202.933.428,00	0,1568	0,1568
	Doors & Windows	Ls	1,00	1.962.021.300,00	1.962.021.300,00	1,5160	1,5160
	Finishes	Ls	1,00	3.666.687.334,00	3.666.687.334,00	2,8332	2,8332
	Painting And Decorating	Ls	1,00	343.972.440,00	343.972.440,00	0,2658	0,2658
	Fitments	Ls	1,00	51.587.200,00	51.587.200,00	0,0399	0,0399
	Sanitary Fixtures	Ls	1,00	678.088.320,00	678.088.320,00	0,5240	0,5240
9	**MEEP**						-
	Plumbing Services	Ls	1,00	7.103.569.300,00	7.103.569.300,00	5,4889	5,4889
	Fire Services	Ls	1,00	3.845.272.425,98	3.845.272.425,98	2,9712	2,9712
	Mechanical Services	Ls	1,00	7.133.561.994,09	7.133.561.994,09	5,5121	5,5121
	Electrical Services	Ls	1,00	11.204.847.590,00	11.204.847.590,00	8,6579	8,6579
	Diesel Generator Sets	Ls	1,00	3.067.575.480,00	3.067.575.480,00	2,3703	2,3703
	Electronic Services	Ls	1,00	5.744.774.000,00	5.744.774.000,00	4,4390	4,4390
	Elevator	Ls	1,00	4.958.826.500,00	4.958.826.500,00	3,8317	3,8317
	MEP Sundries	Ls	1,00	328.600.700,00	328.600.700,00	0,2539	0,2539
	Gondola	Ls	1,00	1.823.734.900,00	1.823.734.900,00	1,4092	1,4092
8	**EKSTERNAL WORKS**	Ls	1,00	158.689.320,00	158.689.320,00	0,1226	0,1226
9	**PROVISIONAL SUM**	Ls	1,00	2.475.000.000,00	2.475.000.000,00	1,9124	1,9124
10	**TAMBAH KURANG**	Ls	1,00	(487.518.395,29)	(487.518.395,29)	-0,3767	(0,3767)
11	**PENYAMBUNGAN PLN, PDAM, DAN TELKOM**	Ls	1,00	2.014.075.000,00	2.014.075.000,00	1,5563	1,5563
	Nilai Kontrak				129.417.000.000,00	100,0000	100,0000
	Rencana Progres Mingguan (%)						
	Rencana Progres Mingguan Komulatif (%)					-	
	Realisasi Progres Mingguan (%)						
	Realisasi Progres Mingguan Komulatif (%)						

Februari 2017 (1–2), Maret 2017 (3–6), April 2017 (7–10), Mei 2017 (11–14), Juni 2017 (15–18)

Uraian	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
PRELIMINARIES	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287		
Boring including blind boring and filling	0,1975	0,1975	0,1975	0,1975	0,1975	0,1975												
Disposal of material from pile boring.	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044												
Vibrated reinforced concrete grade K-350	0,2048	0,2048	0,2048	0,2048	0,2048	0,2048												
Rebar	0,1014	0,1014	0,1014	0,1014	0,1014	0,1014												
Basement – Site Works	0,1351	0,1351	0,1351	0,1351	0,1351	0,1351	0,1351	0,1351										
Basement – Concrete Work						1,2119	1,2119	1,2119	1,2119	1,2119	1,2119	1,2119	1,2119					
Basement – Masonry											0,0270	0,0270	0,0270	0,0270	0,0270	0,0270		
Podium – Concrete Work											0,3664	0,3664	0,3664	0,3664	0,3664	0,3664		
Apartement – Concrete Work													0,5350	0,5350	0,5350	0,5350		
Hotel – Concrete Work													0,2149	0,2149	0,2149	0,2149		
Plumbing Services													0,0610	0,0610	0,0610	0,0610		
Fire Services													0,0330	0,0330	0,0330	0,0330		
Mechanical Services															0,0612	0,0612		
Electrical Services															0,0962	0,0962		
Electronic Services															0,0493	0,0493		
MEP Sundries															0,0028	0,0028		
TAMBAH KURANG	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)		
Rencana Progres Mingguan (%)	0,7644	0,7644	0,7644	0,7644	0,7644	1,9762	1,4681	1,4681	1,3330	1,3330	1,7265	1,7265	2,5704	1,3585	1,5681	1,5681	-	-
Rencana Progres Mingguan Komulatif (%)	0,7644	1,5287	2,2931	3,0574	3,8218	5,7980	7,2661	8,7342	10,0672	11,4003	13,1268	14,8533	17,4237	18,7823	20,3504	21,9185	21,9185	21,9185
Realisasi Progres Mingguan (%)	1,9691	1,9691	1,9691	0,0734	0,3182	0,6219	0,4943											
Realisasi Progres Mingguan Komulatif (%)	1,9691	3,9381	5,9072	5,9806	6,2988	6,9207	7,4150											

LIBUR IDUL FITRI

Juli 2017 (19–22), Agustus 2017 (23–27), Sep-17 (28–31), Oktober 2017 (32–35)

Uraian	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
PRELIMINARIES	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287
Basement – Masonry	0,0270	0,0270															
Basement – Metalwork			0,0439	0,0439	0,0439	0,0439											
Basement – Thermal & Moisture Protection						0,0377	0,0377	0,0377	0,0377								
Basement – Doors & Windows									0,0284	0,0284	0,0284	0,0284	0,0284				
Basement – Finishes													0,2135	0,2135	0,2135	0,2135	0,2135
Podium – Masonry	0,0407	0,0407	0,0407	0,0407													
Podium – Metalwork			0,0225	0,0225	0,0225	0,0225											
Podium – Thermal & Moisture Protection						0,0073	0,0073	0,0073	0,0073								
Podium – Doors & Windows									0,0985	0,0985	0,0985	0,0985	0,0985				
Podium – Finishes													0,1351	0,1351	0,1351	0,1351	0,1351
Apartement – Concrete Work	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350	0,5350					
Apartement – Masonry		0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539	0,1539		
Apartement – Metalwork								0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115
Apartement – Thermal & Moisture Protection										0,0349	0,0349	0,0349	0,0349	0,0349	0,0349	0,0349	0,0349
Apartement – Doors & Windows												0,4363	0,4363	0,4363	0,4363	0,4363	0,4363
Apartement – Finishes														0,5168	0,5168	0,5168	0,5168
Apartement – Painting And Decorating																0,0631	0,0631
Hotel – Concrete Work	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149	0,2149					
Hotel – Masonry		0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564	0,0564		
Hotel – Metalwork								0,0117	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117
Hotel – Thermal & Moisture Protection										0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131
Hotel – Doors & Windows												0,1263	0,1263	0,1263	0,1263	0,1263	0,1263
Hotel – Finishes														0,2361	0,2361	0,2361	0,2361
Hotel – Painting And Decorating																0,0221	0,0221
Plumbing Services	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,9148	0,9148	0,9148
Fire Services	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,0330	0,4952	0,4952	0,4952
Mechanical Services	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,0612	0,9187
Electrical Services	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	0,0962	1,4430
Diesel Generator Sets																	0,3951
Electronic Services	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,0493	0,7398
Elevator																	0,6386
MEP Sundries	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0423
Gondola																	0,2349
PROVISIONAL SUM															0,0956	0,0956	0,0956
TAMBAH KURANG	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)
Rencana Progres Mingguan (%)	1,2424	1,4527	1,4920	1,4920	1,4514	1,4963	1,4299	1,4531	1,5799	1,5829	1,5829	2,1456	1,7444	2,3704	3,7821	3,6570	7,8598
Rencana Progres Mingguan Komulatif (%)	23,1609	24,6136	26,1056	27,5977	29,0490	30,5454	31,9753	33,4284	35,0084	36,5913	38,1742	40,3199	42,0642	44,4347	48,2167	51,8738	59,7336

Saat Pelaporan

Nov-17 (36–40), Desember 2017 (41–45), Januari 2018 (46–50), Februari 2018 (51–52)

Uraian	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
PRELIMINARIES	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287	0,1287
Basement – Finishes	0,2135																
Basement – Painting And Decorating	0,0679	0,0679	0,0679	0,0679													
Basement – Fitments				0,0070	0,0070	0,0070	0,0070										
Basement – Sanitary Fixtures				0,0027	0,0027	0,0027	0,0027										
Podium – Finishes	0,1351																
Podium – Painting And Decorating	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245													
Podium – Fitments				0,0035	0,0035	0,0035	0,0035										
Podium – Sanitary Fixtures				0,0023	0,0023	0,0023	0,0023										
Apartement – Metalwork	0,0115	0,0115															
Apartement – Thermal & Moisture Protection	0,0349	0,0349	0,0349	0,0349													
Apartement – Doors & Windows	0,4363	0,4363	0,4363	0,4363	0,4363	0,4363											
Apartement – Finishes	0,5168	0,5168	0,5168	0,5168	0,5168	0,5168	0,5168	0,5168									
Apartement – Painting And Decorating	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631							
Apartement – Fitments	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530	0,0530					
Apartement – Sanitary Fixtures	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337	0,1337					
Hotel – Metalwork	0,0117	0,0117															
Hotel – Thermal & Moisture Protection	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131													
Hotel – Doors & Windows	0,1263	0,1263	0,1263	0,1263	0,1263	0,1263											
Hotel – Finishes	0,2361	0,2361	0,2361	0,2361	0,2361	0,2361	0,2361	0,2361									
Hotel – Painting And Decorating	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	0,0221							
Hotel – Fitments	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033					
Hotel – Sanitary Fixtures	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437	0,0437					
Plumbing Services	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1144	0,1372	0,1372			
Fire Services	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0619	0,0743	0,0743			
Mechanical Services	0,9187	0,9187	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1148	0,1378	0,1378	
Electrical Services	1,4430	1,4430	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,1804	0,2164	0,2164	
Diesel Generator Sets	0,3951	0,3951	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0889	0,0593	0,0593	
Electronic Services	0,7398	0,7398	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,0925	0,1110	0,1110	
Elevator	0,6386	0,6386	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,1437	0,0958	0,0958	
MEP Sundries	0,0423	0,0423	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	0,0063	0,0063	
Gondola	0,2349	0,2349	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0528	0,0352	0,0352	
EKSTERNAL WORKS						0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102
PROVISIONAL SUM	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956	0,0956
TAMBAH KURANG	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)	(0,0075)
PENYAMBUNGAN PLN, PDAM, DAN TELKOM		0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973	0,0973
Rencana Progres Mingguan (%)	6,9521	6,7007	2,9436	2,9593	2,8188	2,8291	2,2664	2,2507	1,4979	1,4979	1,4126	1,4126	1,2142	1,2142	0,9861	0,9861	0,3243
Rencana Progres Mingguan Komulatif (%)	66,6857	73,3864	76,3300	79,2893	82,1082	84,9372	87,2036	89,4543	90,9522	92,4501	93,8626	95,2752	96,4894	97,7035	98,6896	99,6757	100,0000

Dibuat oleh,
PT. Yasa Patria Perkasa

<u>(FX. Himawan S)</u>
Project Manager

Disetujui oleh,
PT. Pola Dwipa

<u>(Henrey Daniel D)</u>
Team Leader

Mengetahui oleh,
PT. Graha Multi Insani

<u>(Kusen)</u>
Project Manager