

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengamatan, pengambilan data dan analisis pada proyek pembangunan Hotel & Apartemen Hadiningrat Terrace yang berlokasi di Jl. Prof. DR. Sardjito, Kelurahan Terban, Kecamatan Gondokusuman, Daerah Istimewa Yogyakarta, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Indeks Kinerja Biaya dan Waktu pada proyek pembangunan Hotel & Apartemen Hadiningrat Terrace di Jl. Prof. DR. Sardjito, Kelurahan Terban, Kecamatan Gondokusuman, Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai berikut:
 - a. Indeks Kinerja Biaya (CPI) hingga minggu ke-2, diperoleh sebesar $0,999 < 1$ hal ini menunjukkan biaya yang dikeluarkan pembangunan proyek ini lebih besar dari anggaran yang sudah direncanakan.
 - b. Indeks Kinerja Waktu (SPI) hingga minggu ke-28, diperoleh sebesar $0,659 < 1$ yang berarti pekerjaan pada proyek ini lebih lambat dari jadwal yang sudah direncanakan.
2. Varian Biaya dan Waktu pada proyek pembangunan Hotel & Apartemen Hadiningrat Terrace di Jl. Prof. DR. Sardjito, Kelurahan Terban, Kecamatan Gondokusuman, Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai berikut:
 - a. Varian jadwal (SV) hingga minggu ke-28, diperoleh sebesar -Rp16.162.063.044 yang menunjukkan bahwa pelaksanaan proyek lebih lambat dari jadwal yang sudah direncanakan.
 - b. Varian biaya (CV) hingga minggu ke-2, diperoleh sebesar -Rp115.105 yang menunjukkan bahwa biaya pelaksanaan proyek tersebut lebih besar dari biaya yang sudah dianggarkan sebelumnya.
3. Perkiraan besaran biaya dan waktu penyelesaian proyek pembangunan Hotel & Apartemen Hadiningrat Terrace yang berlokasi di Jl. Prof. DR. Sardjito,

Kelurahan Terban, Kecamatan Gondokusuman, Daerah Istimewa Yogyakarta sebagai berikut:

- a. Perkiraan biaya untuk pekerjaan tersisa (ETC) sebesar Rp124.323.236.875,00, maka perkiraan biaya pada saat penyelesaian proyek (EAC) sebesar Rp129.419.922.857,00. Hal ini menunjukkan bahwa biaya yang dikeluarkan lebih besar dibanding anggaran yang telah ditetapkan sebesar -Rp2.922.857,00, dengan total anggaran proyek pada penelitian ini sebesar Rp129.417.000.000,00.
- b. Perkiraan waktu penyelesaian proyek (ECD) selama 64,4 minggu. Hal ini menunjukkan waktu penyelesaian proyek mundur dari jadwal yang direncanakan selama 52 minggu, sehingga penyelesaian proyek bisa mundur 13 minggu dari rencana.

6.2 Saran

1. Penelitian ini meneliti perkiraan waktu penyelesaian proyek dengan durasi 28 minggu saja, sedangkan perkiraan biaya hanya meneliti 2 minggu saja, dikarenakan terbatasnya sumber data. Maka akan lebih variatif apabila melakukan penelitian memperkirakan biaya dan waktu penyelesaian proyek dengan durasi yang lebih lama untuk mengetahui penyimpangan progress atau pembiayaan apabila tidak sesuai dengan perencanaan.
2. Penelitian ini memiliki sedikit data yang didapat. Maka akan lebih baik apabila penelitian selanjutnya dapat mendapatkan data yang lebih lengkap sesuai durasi penelitian.