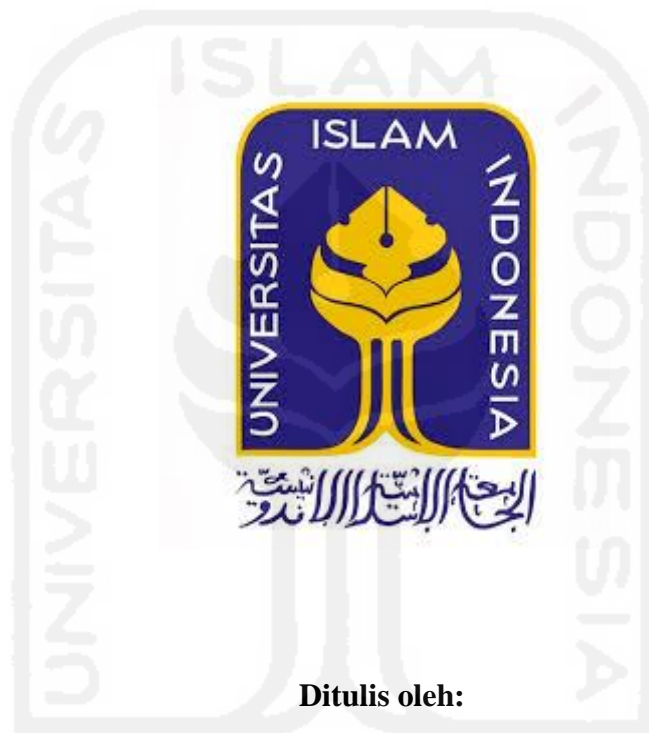


**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONSUMEN  
DALAM PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH  
SEDERHANA**

**(Studi Kasus di Perumahan Bukit Kalibagor Indah, Banyumas)**

**SKRIPSI**



**Ditulis oleh:**

Nama : Alfian Faqih Krisnadi

Nomor Mahasiswa : 10313108

Jurusan : Ilmu Ekonomi

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
FAKULTAS EKONOMI  
YOGYAKARTA**

**2014**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONSUMEN  
DALAM PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH  
SEDERHANA**

**(Studi Kasus di Perumahan Bukit Kalibagor Indah, Banyumas)**

**SKRIPSI**

disusun dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna  
memperoleh gelar Sarjana jenjang strata-1 di

Jurusan Ilmu Ekonomi  
Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia

Oleh:

Nama : Alfian Faqih Krisnadi

Nomor Mahasiswa : 10313108

Jurusan : Ilmu Ekonomi

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
FAKULTAS EKONOMI  
YOGYAKARTA**

**2014**

### **PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME**

“Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain seperti dimaksud dalam pedoman penulisan skripsi Program Studi Ilmu Ekonomi FE UII. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka Saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai aturan yang berlaku”.

Yogyakarta, 15 Oktober 2014



Penulis,

Alfian Faqih Krisnadi

**PENGESAHAN**

**Analisi Faktor-faktor yang Mempengaruhi Konsumen Dalam Pengambilan  
Keputusan Pembelian Rumah Sederhana**

**(Studi Kasus di Perumahan Bukit Kalibagor Indah, Banyumas)**

Nama : Alfian Faqih Krisnadi

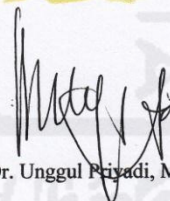
Nomor Mahasiswa : 10313108

Jurusan : Ilmu Ekonomi

Yogyakarta, 15 Oktober 2014

Telah disetujui dan disahkan oleh

dosen pembimbing,



Dr. Unggul Priyadi, M.Si

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR /SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONSUMEN DALAM  
PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH SEDERHANA**

Disusun Oleh : **ALFIAN FAQIH KRISNADI**

Nomor Mahasiswa : **10313108**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**

Pada hari Rabu, tanggal: 26 November 2014

Penguji/ Pembimbing Skripsi : Dr. Unggul Priyadi, M.Si

Penguji : Drs. Akhsyim Afandi, MA, Ph.D

Rokhedi Priyo Santoso, SE, MIDEc

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia



Dr. D. Agus Harjito, M.Si.

### Motto

- ❖ **Ada “asa” dalam “rasa”. Kalo bisa merasa jangan mudah putus asa.**

**(Penulis)**

- ❖ **Janganlah kamu putus asa, kalau daya upayamu tidak lekas memperlihatkan hasil yang nyata.**

**( Tan Malaka )**

- ❖ **Seungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lainnya, dan hanya kepada Tuhanmu hendaknya kamu berharap.**

**( QS : Alam Nasyrah ; 6 – 8 )**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

### *Yang Utama Dari Segalanya...*

*Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang- Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW.*

### *Ibunda dan Ayahanda Tercinta*

*Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bahagia karna kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih. Untuk Ibu dan Ayah yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik,  
Terima Kasih Ibu.... Terima Kasih Ayah...*



### *My Sister*

*Untuk adikku, tiada yang paling mengharukan saat kumpul bersama, walaupun sering bertengkar tapi hal itu selalu menjadi warna yang tak akan bisa tergantikan, terima kasih atas doa dan bantuan selama ini..*

### *My Sweet Heart "Ria Ratna Sari"*

*Terima kasih atas kasih sayang, perhatian, dan kesabaranmu yang telah memberikanku semangat dan inspirasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, semoga engkau pilihan yang terbaik buatku dan masa depanku. Terima kasih "Cek"....*

### *My Best friend's*

*Buat sahabatku "Yusuf Hendrawan, Artha Isra Kusuma, Johan Aditya Anantya" terima kasih atas bantuan, doa, nasehat, hiburan, pengalaman hidup, dan semangat yang kalian berikan selama aku kuliah, aku tak akan melupakan semua yang telah kalian berikan selama ini.*



## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Puji dan syukur hanya tertuju kehadiran Allah SWT Maha Rahman dan Maha Rahiim telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dengan kesemuanya itu penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik. Semoga rahmat, salam, dan berkah-Nya terlimpah kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Penelitian yang berjudul “**Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Konsumen Dalam Pengambilan Keputusan Pembelian Rumah Sederhana (Studi Kasus di Perumahan Bukit Kalibagor Indah, Banyumas)**”. Penelitian ini bertujuan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 pada Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

Dalam penyusunan laporan penelitian penulis banyak kelemahan maupun kekurangan, segala bentuk kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan laporan penelitian ini. Semoga penelitian ini bermanfaat bagi diri penulis dan pihak-pihak terkait. Penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas rahmat dan ridho Nya serta kesehatan yang telah dilimpahkan Nya.
2. Kedua orang tua penulis, Bapak dan Mamake tersayang yang telah memberikan dukungan dan do'a selama penulis menempuh program Strata 1 (S1).
3. Adikku tersayang Noviana Puspa Dwi Rahma, yang selalu mendoakan serta memberi semangat.
4. Bapak Dr. Dwipraptono Agus Harjito, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
5. Bapak Dr. Unggul Priyadi, M.Si. Selaku dosen pembimbing. Terimakasih telah sabar memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Suharto, S.E., M.Si. Selaku dosen wali akademik telah memberikan arahan dan bimbingan dalam masa perkuliahan.
7. Bapak Drs. Akhsyim Afandi, MA.Ec., Ph.D. Selaku Ketua Jurusan Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
8. Bapak Dwi Anjar Suseno, terimakasih sudah membantu dan memudahkan segala urusan selama penulis kuliah.
9. Ria Ratna Sari, terimakasih atas segala dukungan kepada penulis selama mengerjakan skripsi ini dan selalu memberikan saran, masukan, dan motivasi yang begitu besar.
10. Kos Anugrah (One Heart For Mbok Yem), terimakasih kepada semua jajaran pengurus kos anugrah, mbok Rujiyem Prihatini, Pak Wahono,

Pak Man, terimakasih juga kepada kawan-kawan Baginda Gendon Arunizal, Rujiyem Ridho Dwi Bonno, Ikra Cendana Lintang, Ryan Geraldus Ericko, Tengku Ficky, Yuki Yudha Virgia, Riovaldino Raynel, Muhammad Nail, Muhammad Ramadhani, Bimo Yugatama, Tyas Firdaus, Armi Armando, Angga Novrian, Oktomi Yulianto, Eldi Ferdian, Billy Novanda, Fadli Setya, Boedi Januadi, Mirza Hilmy, Bang imut Tito Hafiz Hardiles,

11. Sedulur-sedulur IE 2010, Irfan, Agung, Tomi (BT), om Anugrah, Yenni, Dita, Pipit Cicik, Luhur, Setya, Yusuf, Artha, Rizal, Cindy, Neng, Indah, Rizal Ceper, Febri, Febky, Andika, Nita, Diki, Irma, Renita, Nora, Aprinia, Pipit iteng, Adi, Nuzil, Homsy, Mia, Eko, Dwi, Ririd, Susilo, Sanak Heru, Tafta, Fhiyan, Hasbi, Yoga, Siska, Umel, Said, Hendi, Nopi H, Nopi F, Fajar, Gangga, Kia, Kikin, Bekti, Fachri, Doni, Ilham, Azri, Pulung, Dimas, Irul, Erika, Karmila, Tika, Faizin, Ani, Dewi, Nita, Bonus, Tania, Sita, Vita Uduls, dan semua kawan-kawan yang lain terima kasih atas bantuan, motivasi kalian, serta pengalaman hidup yang takkan terlupakan, semoga keakraban dan persaudaraan kita selalu terjaga. Salam Satu Jiwa. WE ARE FAMILY.

12. Dorayaki Team Unit 157, Wibi Arya Pradana si melow, Angga Krisnu Anantya, Akmal Fahmi Rizal, Bang Irhamnudin (Suhu I), Rizkita Dian, Ririh Rahajeng, Astri Amai Sagita si mamak rempong, Marisah El Mawaddah, terimakasih atas doa, dukungan, serta bantuan.

13. PPS Merpati Putih Cabang Kota Yogyakarta, Dan Merpati Putih Cabang Purbalingga, mas Andi, mas Herman (abahe), Al isro, Mustofa (alm), Anwar, Zaki, Widi, dan teman-teman yang lain terima kasih atas doa, motifasi, masukan.

14. Semua responden yang telah membantu atas terselesaikannya penelitian ini.

15. Semua pihak yang telah berkenan memberi bantuan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi ini maupun cara penyusunannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari pembaca demi menghasilkan karya yang lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat kepada para pembaca pada umumnya dan bagi penulis pada khususnya, amin.

***Wassalamualaikum Wr. Wb.***

Yogyakarta, 10 Oktober 2014

Penulis

Alfian Faqih Krisnadi