

**ANALISIS PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP
RETURN SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL
ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Ditulis dan diajukan untuk memenuhi syarat ujian akhir guna memperoleh
gelar Sarjana Strata-1 di Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi,
Universitas Islam Indonesia**



Ditulis Oleh :

Nama : Pandu Dewanthoro

Nomor Mahasiswa : 10311663

Jurusan : Manajemen

Bidang Konsentrasi : Keuangan

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

FAKULTAS EKONOMI

YOGYAKARTA

2014

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

"Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis di acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku."

Yogyakarta, 16 Oktober 2014

Penulis



(Panduw Dewanthoro)

PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP
RETURN SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL
ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**



Nama : Pandu Dewanthoro

Nomor Mahasiswa : 10311663

Jurusan : Manajemen

Bidang Konsentrasi : Keuangan

Yogyakarta, 17 Oktober 2014

Telah disetujui dan disahkan oleh

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dwiprptono', written over a faint watermark of the UII logo.

Dr. Dwiprptono Agus Harjito, M.Si.

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR /SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM

Disusun Oleh : **PANDU DEWANTHORO**

Nomor Mahasiswa : **10311663**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**

Pada hari Senin, tanggal: 17 November 2014

Penguji/ Pembimbing Skripsi : Dr. D. Agus Harjito, M.Si

Penguji : Nurfauziah, Dra., MM

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia



Dr. D. Agus Harjito, M.Si.

MOTTO

“Better to fight for something than live for nothing”

-George S. Patton-

“Happiness only real when shared”

-Christopher McCandless-

**“Ing ngarso sung tulodho, Ing madyo mangun karsa, Tut
wuri handayani”**

-Ki Hajar Dewantara-

**“Memayu hayuning sariro, memayu hayuning bangsa,
memayu hayuning bawana”**

-Ki Hajar Dewantara-

“Amat victoria curam (victory loves preparation)”

-The Mechanic-

**“Jika kita keras pada diri kita, dunia akan lunak pada
kita, tapi jika kita lunak pada diri kita, dunia akan keras
pada kita”**

ABSTRACT

This study aims to determine how the effect of return on assets (*ROA*), Return on Equity (*ROE*), Earning Per Share (*EPS*) and Net Profit Margin (*NPM*) on stock returns of Property and Real Estate Companies on the Indonesia stock exchange. The data used in this study comes from ICMD and annual financial statements in period 2009-2013. The total sample of 25 companies that were taken by purposive sampling method, sample selection criteria are specified. To describe the relationship between the variables and the other variables as a whole, the analytical techniques used in this study is a multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that during the 2009-2013 period *ROA* and *EPS* have a significant influence on Stock Return. While *ROE* and *NPM* does not have a significant effect on stock returns Property and Real Estate sector in the Indonesian Stock Exchange.

Keywords : *Return On Asset, Return On Equity, Earning Per Share, Net Profit Margin, Stock returns.*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh Return On Asset (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS), dan Net Profit Margin (NPM) terhadap Return Saham perusahaan sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan dalam penelitian ini bersumber dari ICMD dan laporan keuangan tahunan emiten periode 2009-2013. Jumlah sampel sebanyak 25 perusahaan yang diambil dengan metode purposive sampling, yaitu pemilihan sampel dengan kriteria tertentu. Untuk mengetahui gambaran hubungan antara variabel satu dengan variabel yang lain secara menyeluruh, teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa selama periode 2009-2013 variabel ROA dan EPS memiliki pengaruh signifikan terhadap Return Saham. Sedangkan variabel ROE dan NPM tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap return saham perusahaan sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Kata Kunci : *Return On Asset, Return On Equity, Earning Per Share, Net Profit Margin, Return Saham.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang begitu besar dan terkira. Dan karena-Nya lah penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “**ANALISIS PENGARUH RASIO PROFITABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**”.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian persyaratan yang harus dipenuhi untuk mencapai derajat Strata 1 pada Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini banyak mendapatkan bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Dr. Ir. Harsoyo, M.Sc.** selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. **Dr. Dwipraptono Agus Harjito, M.Si.** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, juga selaku Dosen Pembimbing yang sabar dan bijaksana dalam memberikan arahan, petunjuk, dan motivasi kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
3. **Drs. Sutrisno, MM.** Selaku Ketua Jurusan Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia.
4. Seluruh dosen pengajar serta staff/karyawan dan **civitas akademika** di Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat serta pengalaman yang tak ternilai harganya.

5. Kedua orangtuaku tercinta, ayahanda **S.P Nusantoro** dan ibuku **Endang L.I.** yang selalu memberikan kasih sayang, perhatian, dukungan, masukan, dan doa yang selalu mengiringiku. Semoga kesehatan dan keselamatan selalu menyertai kalian.
6. Kakakku **Gilang Arthyo L, Mayang Thyastari, Zakaria Alimur Rijal** dan adikku tersayang **Vadika Raste Maharani** yang selalu memberikan kasih sayang, doa, perhatian, dan dukungan. Semoga kita semua dapat membahagiakan dan membanggakan kedua orangtua, dan kelak menjadi orang-orang yang berguna bagi nusa, bangsa, dan agama.
7. Pakde **Djarot Kusumayakti** dan Bude **Eny Martuti** atas bantuan yang selama ini Pakde dan Bude berikan, semoga Pakde dan Bude selalu dalam lindungan Allah SWT.
8. Saudara-saudaraku 2008 **Aan Dwi N, Atan Setyanto, Puspo Gondo P, Wahyu Eko W, Wury Ayu A, Anisa Astitia K, Intanika Wahyu H,** yang selalu ada dalam setiap suka maupun duka.
9. Sahabatku tercinta **Riski Meirisdaningrum,** yang selalu memberikan perhatian, dorongan dan motivasi. Thank you for being part of my life.
10. Keluarga satu atap, keluarga besar Tanjung 7A, **Nofryansyah Dwipa, M. Fayzal A, Gestian Ardi P, Andry Kumala, M. Noor Fahmy, Sri Sutanto, Wikan Ilham Paimo, M. Rosyid Ridha, Andito Baratagama, Ozy Pratama,** yang telah berjuang bersama dalam pendidikan perkuliahan, dan membangun kekeluargaan ini.
11. Keluarga KKN UII Unit BT-265, **Ridwan Culai, Bagus Ramadhan, Rhosyad Margani, Sayyidati Qarina Uwik, Primistha Elsyanita,**

Dewi Isnaini, atas dukungan dan doanya, semoga tali silaturahmi kita akan terus terjaga.

12. Dan semua pihak yang telah membantu saya dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini penuh dengan kekurangan karena segala keterbatasan penulis. Oleh sebab itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun kesempurnaan tulisan ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya kepada kita semua, Aamiin.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 16 Oktober 2014

Penulis

(Pandu Dewanthoro)