

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Dari hasil pembahasan dan analisis pada bab sebelumnya dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Kelayakan finansial investasi pada perhitungan analisis adalah layak untuk tinjauan 3 tahun (NPV = Rp. 871.819.152,73 ; IRR = 40,76 % ; PP = 1,98 tahun ; PI = 1,28 ) ; untuk tinjauan 5 tahun (NPV = Rp. 1.008.036.558,28 ; IRR = 36,02 % ; PP = 2,92 tahun ; PI = 1,32) ; untuk tinjauan 10 tahun (NPV = Rp. 1.146.925.784,82 ; IRR = 30,80 % ; PP = 4,68 tahun ; PI = 1,36 ).
2. Investasi yang paling menguntungkan adalah untuk masa tinjauan 3 tahun (NPV = Rp. 871.819.152,73 ; IRR = 40,76 % ; PP = 1,98 tahun ; PI = 1,28).

#### **6.2 Saran**

1. Sebelum melaksanakan atau menginvestasikan dana untuk pembangunan proyek perumahan, harus dilakukan penekanan investasi dan analisa finansial yang cermat, untuk mengetahui layak atau tidaknya bisnis perumahan ini sehingga dapat menghasilkan keuntungan yang maksimal.
2. Para pengembang dalam melakukan investasi property, supaya dapat mendapatkan gambaran mengenai prospek bisnis perumahan, dan secara prosedural memenuhi standar kelayakan.
3. Untuk pengambilan keputusan oleh pengembang diharapkan tidak hanya memperhatikan dari perhitungan keuntungan akhir paling besar atau pendapatan akhir saja, akan tetapi bisa dilihat juga dari segi tingkat pengembalian, tergantung manajemen pengembang itu sendiri
4. Untuk perhitungan analisis pembayaran bisa lebih dikaji lagi dengan memperhitungkan jika yang membayar angsuran KPR dari pihak bank langsung ke pengembang.

5. Untuk analisa dan perhitungan lama proses penjualan rumah bisa dikaji lagi dengan mempertimbangkan lama durasi waktu untuk masa penjualan unit perumahan.

