

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL INVESTASI
PEMBANGUNAN PERUMAHAN
(STUDI KASUS DI PENGEMBANG CV. AYOGYA REKA CIPTA)**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Strata Satu Teknik Sipil**



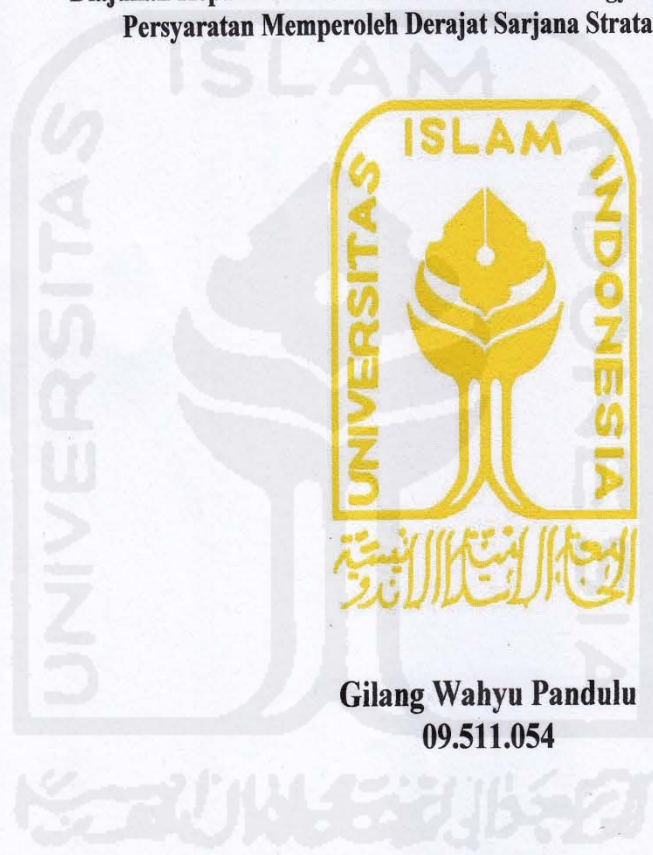
**Gilang Wahyu Pandulu
09.511.054**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2015**

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL INVESTASI
PEMBANGUNAN PERUMAHAN
(STUDI KASUS DI PENGEMBANG CV. AYOGYA REKA CIPTA)**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Strata Satu Teknik Sipil**



**Gilang Wahyu Pandulu
09.511.054**

Disahkan oleh:

Pembimbing:

Ketua Jurusan:

(Faisol AM, Ir, H, MS)

Tanggal:

(Miftahul Fauziah, ST, MT, Ph.D)

Tanggal:

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL INVESTASI
PEMBANGUNAN PERUMAHAN
(STUDI KASUS DI PENGEMBANG CV. AYOGYA REKA CIPTA)**

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Strata Satu Teknik Sipil**



Disetujui oleh:

Pembimbing/Penguji:
Faisol AM, Ir, H, MS

Penguji:
Zaenal Arifin, ST, MT

Penguji:
Fitri Nugraheni, ST, M.T, Ph.D

TUGAS AKHIR

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL INVESTASI

PEMBANGUNAN PERUMAHAN

(STUDI KASUS DI PENGEMBANG CV. AYOGYA REKA CIPTA)

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Strata Satu Teknik Sipil**



Gilang Wahyu Pandulu
09.511.054

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan setulus hati dan untaian kasih sayang yang terindah sebagai rasa syukurku,

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada:

- ❖ *Ibuku yang telah melahirkanku, yang telah merawat dan membesarkanku, yang selalu mendoakan keberhasilanku, selalu tegar akan tingkahku, yang selalu memberikan dukungan tak henti-hentinya untukku. Semoga dengan ini aku bisa dan selalu terus memberikan yang terbaik.*
- ❖ *Bapakku yang telah membesarkanku, yang telah mendidikku hingga saat ini, yang selalu memberikan yang terbaik untukku, yang selalu mendoakanku dan memberikan kepercayaan disetiap langkahku. Semoga adengan ini aku bisa dan selalu terus membahagiakanmu.*
- ❖ *Adik – adikku yang terus selalu memberikan semangat, motivasi dan kepercayaan kepadaku. Semoga aku bisa menjadi penutan dan bisa memberikan yang terbaik untuk kalian.*
- ❖ *Riska Devina Ambarwati yang telah memberikan semangat dan doa kepada penulis dari awal sampai terselesainya laporan ini.*
- ❖ *Ade Hanung Prasetya, Ima Titi Sanda dan Sunaryo, sahabat yang selalu setia menemani dari semester pertama kuliah*
- ❖ *Teman-teman seperjuangan jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia angkatan 2009.*
 - ✓ *Orang-orang yang kukasahi dan kusayangi*
 - ✓ *Almamaterku*

MOTTO

“ Demi Al-Quran
Yang penuh mengandung khikmah “
(QS. Yaasiin : 2)

“ Allah SWT
tidaklah membebani seseorang
melainkan sesuai dengan kemampuannya. “
(QS. Al-Baqarah : 286)

“ Sesungguhnya
Sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka
Apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan),
Kerjakanlah dengan sungguh-sunggu (urusan) yang lain,
Dan hanya kepada Tuhanmu lah kamu berharap. ”
(QS. Asy-Syarh : 6-8)

Sesungguhnya hidup itu adalah perjuangan, maka teruslah
berjuang dan sabar untuk menanti nikmat dari-Nya.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul *Analisis Kelayakan Finansial Investasi Pembangunan Perumahan (Studi Kasus di Pengembang CV. Ayogya Reka Cipta)*. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat strata satu di Jurusan Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Dalam penyusunan tugas akhir ini banyak hambatan yang dihadapi penulis, namun berkat saran, kritik, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, alhamdulillah tugas akhir ini dapat diselesaikan. Berkaitan dengan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Ibu Miftahul Fauziah, ST, MT, Ph.D, selaku Ketua Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Berlian Kushari, ST,M.Eng., selaku Sekretaris Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
3. Bapak Faisol AM, Ir, H, MS, selaku dosen pembimbing tugas akhir.
4. Bapak Zaenal Arifin, ST, MT, selaku dosen penguji tugas akhir.
5. Ibu Fitri Nugraheni, ST, M.T, Ph.D, selaku dosen penguji tugas akhir.
6. Bapak Warisno dan Ibu Sri Slamet, selaku orang tua yang telah berkorban begitu banyak, baik material maupun spiritual, hingga selesainya tugas akhir ini.

Akhirnya Penulis berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yang membacanya.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Yogyakarta, Januari 2015

Gilang Wahyu Pandulu

09.511.054

viii