

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Pernyataan.....	ii
Surat Keterangan Perusahaan.....	iii
Lembar Pengesahan Pembimbing.....	iv
Lembar Pengesahan Penguji.....	v
Halaman Persembahan.....	vi
Halaman Motto.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Abstraksi.....	x
Daftar isi.....	xi
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar.....	xviii
Daftar Rumus.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah.....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5

BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1. Pengertian Investasi	7
2.2. Jenis-Jenis Investasi.....	7
2.3. Studi Alternatif Penggantian.....	8
2.4. Dasar-Dasar Pertimbangan Dalam Penggantian	10
2.5. Aspek-Aspek Ekonomis dan Keuangan.....	11
2.6. Macam-Macam Penggolongan Biaya	14
2.7. Faktor Inflasi	20
2.8. Pajak.....	20
2.9. MARR.....	24
2.10. Alat-Alat Analisis.....	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1. Obyek Penelitian	31
3.2. Pengumpulan Data	31
3.3. Pengolahan Data.....	32
3.4. Teknik Analisa Data.....	33
3.4.1. Net Present Value	33
3.4.2. Payback Period	33
3.4.3. Internal Rate of Return	34
3.4.4. Profitability Indeks	34
3.4.5. Analisis Sensitivitas	34
3.5. Flow Chart	35
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	36
4.1. Sekilas Tentang Perusahaan.....	36

4.2. Pengumpulan Data	37
4.2.1. Jumlah Kendaraan	38
4.2.2. Hari Pengoperasian	38
4.2.3. Pendapatan Hasil Operasi	38
4.2.4. Pemeliharaan	39
4.2.5. Biaya-Biaya Operasi	41
4.2.6. Nilai Sisa Kendaraan	42
4.2.7. Data Tingkat Inflasi	42
4.2.8. Data Harga Bahan Bakar dan Pelumas	43
4.2.9. Data Harga Suku Cadang dan Ban	44
4.3. Pengolahan Data	44
4.3.1. Hari Operasi	45
4.3.2. Pendapatan Per Bus	45
4.3.3. Gaji Personal Bus	45
4.3.4. Gaji Karyawan Kantor	46
4.3.5. Biaya Bahan Bakar dan Pelumas	47
4.3.6. Biaya Penggantian Suku Cadang	48
4.3.7. Biaya TPR dan Tol	49
4.3.8. Biaya Karcis dan Jasa Raharja	50
4.3.9. Biaya Langsung	50
4.3.10. Biaya Tidak Langsung	51
4.3.11. Biaya Operasional Tahunan	51
BAB V Analisis Data	53
5.1. Pengertian Studi Alternatif	53

5.2. Aspek Keuangan	54
5.2.1. Kebutuhan Dana Investasi	55
5.2.2. Biaya Operasional	57
5.2.2.1. Biaya Operasional Per Trip	58
5.2.2.2. Biaya Operasional Bulanan	59
5.2.2.3. Biaya Administrasi dan Umum	60
5.2.2.4. Biaya Operasional Tahunan	61
5.2.3. Perkiraan Biaya Depresiasi	64
5.2.4. Penjualan Jasa	65
5.2.5. Perkiraan Rugi-Laba	66
5.2.6. Pola Aliran Kas	68
5.2.7. Biaya Modal	70
5.2.8. Kriteria Penilaian Investasi	70
5.2.8.1. Metode Net Present Value	71
5.2.8.2. Metode Payback Period	72
5.2.8.3. Metode Internal of Return	74
5.2.8.4. Metode Profitabilitas Indeks	75
5.2.8.5. Analisis Sensitivitas	76
5.3. Evaluasi	80
BAB VI Kesimpulan dan Saran	81
6.1. Kesimpulan	81
6.2. Saran	82

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Tabel 4.20. Biaya operasional tahunan	50
Tabel 4.21. Biaya tidak langsung untuk bus rehabilitasi	51
Tabel 4.22. Biaya tidak langsung untuk bus baru	51
Tabel 4.23. Biaya operasional tahunan bus baru.....	51
Tabel 4.24. Biaya operasional tahunan bus rehabilitasi.....	52
Tabel 5.1. Proyeksi biaya harian/thn bus baru & bus rehabilitasi	58
Tabel 5.2. Proyeksi gj krywn kntr, js raharja, karcis bus baru & rehabilitasi	59
Tabel 5.3. Proyeksi biaya administrasi dan umum untuk bus rehabilitasi dan bus baru.....	60
Tabel 5.4. Proyeksi biaya bhn bakar solar untuk bus baru & bus rehabilitasi	62
Tabel 5.5. Proyeksi biaya pemeliharaan bus baru.....	62
Tabel 5.6. Proyeksi biaya penggantian suku cadang bus baru.....	63
Tabel 5.7. Proyeksi biaya pemeliharaan bus rehabilitasi	63
Tabel 5.8. Proyeksi biaya penggantian suku cadang bus rehabilitasi	64
Tabel 5.9. Proyeksi pendapatan kas per bus per tahun.....	66
Tabel 5.10. Perkiraan rugi-laba pembelian bus baru.....	67
Tabel 5.11. Perkiraan rugi-laba rehabilitasi bus lama.....	68
Tabel 5.12. Pola aliran kas pembelian bus baru.....	68
Tabel 5.13. Pola aliran kas rehabilitasi bus lama	69
Tabel 5.14. Perhitungan NPV pembelian bus baru dengan discount rate 20 %.....	71
Tabel 5.15. Perhitungan NPV rehabilitasi bus lama dengan discount rate 20 %...	71
Tabel 5.16. Perhitungan Metode <i>Payback Periode</i> untuk pembelian bus baru	72
Tabel 5.17. Perhitungan Metode <i>Payback Periode</i> untuk rehabilitasi bus lama....	73
Tabel 5.18. Perhitungan IRR pembelian bus baru	74

Tabel 5.19. Perhitungan IRR rehabilitasi bus lama.....	75
Tabel 5.20. Pola aliran kas pembelian bus baru jika pendapatan tahunan turun hingga 30 %.....	77
Tabel 5.21. Perkiraan NPV pembelian bus baru jika pendapatan turun 30 %.....	77
Tabel 5.22. Pola aliran kas rehabilitasi bus lama jika pendapatan tahunan turun hingga 70 %.....	78
Tabel 5.23. Perkiraan NPV rehabilitasi bus lama jika pendapatan turun 70 %	78
Tabel 5.24. Evaluasi hasil analisa	80



DAFTAR GAMBAR

Gambar 5.1. Pola aliran kas pembelian bus baru	69
Gambar 5.2. Pola aliran kas rehabilitasi bus lama	69

