

# LAMPIRAN 1

Perhitungan menggunakan rumus dibawah ini,

$$P_t = P_o (1+n)^t$$

**P<sub>t</sub>** : Jumlah Prediksi

**P<sub>o</sub>** : Data Tahun Terakhir

**N** : Rata rata Pertumbuhan Pertahun

**T** : Prediksi Berapa Tahun

## PROYEKSI PERTUMBUHAN PENDUDUK KOTABARU BERDASARKAN TARGET LAJU PERTUMBUHAN PERKAPITA 2002 - 2012

No	Kelurahan	Jumlah Penduduk			
		2002	2003	2005	2012
1	Kotabaru Hulu	4.460	4.662	5.092	6.700
2	Kotabaru Tengah	5.295	5534	6.045	7.953
3	Kotabaru Hilir	2.832	2.960	3.233	4.253
4	Baharu Selatan	4.531	4.735	5.171	6.803
5	Rampa	5.014	5.240	5.723	7.530
6	Baharu Utara	3.750	3.919	4.280	5.631
7	Semayap	10.461	10.933	11.919	15.682
8	Dirgahayu	8.956	9.360	10.204	13.425
9	Stagen	2.066	2.159	2.354	3.097
10	Sebatung	2.401	2.509	2.735	3.598
11	Hilir Muara	3.803	3.975	4.333	5.701
12	Tirawan	724	757	825	1.085
13	Sungai Taib	1.224	1.279	1.394	1.834
14	Sigam	949	992	1.081	1.422
15	Sarang Tiung	1.818	1.900	2.075	2.826
16	Sungup	632	660	721	982
17	Mckarpura	2.020	2.111	2.306	3.140
18	Selaru	1.394	1.457	1.591	2.167
19	Sungai Pasir	637	666	727	990
20	Maniang	859	898	980	1.335
21	Gunung Sari	1.017	1.063	1.161	1.581
22	Gunung Ulin	904	945	1.032	1.402
23	Gedambaan	1.068	1.116	1.219	1.660
24	Megasari	823	860	939	1.279
25	Pantai Baru	1.177	1.230	1.343	1.829
26	Batuah	1.546	1.615	1.764	2.403
27	Sebelimbingan	759	793	866	1.180
	<b>Pendatang</b>	<b>984</b>	<b>1.968</b>	<b>3.936</b>	<b>10.824</b>
	<b>Jumlah</b>	<b>71.120</b>	<b>74.327</b>	<b>81.183</b>	<b>110.553</b>

TABEL 1.1  
ASUMSI JUMLAH PENDUDUK SAMPAI TAHUN 2012

## LAMPIRAN 2

Perhitungan menggunakan rumus dibawah ini,

$$P_t = P_o (1+n)^t$$

**P<sub>t</sub>** : Jumlah Prediksi

**P<sub>o</sub>** : Data Tahun Terakhir

**N** : Rata rata Pertumbuhan Pertahun

**T** : Prediksi Berapa Tahun

Perkiraan persentase Laju Pertumbuhan kegiatan Sektoral sampai tahun 2012

No	Sektor	1998	2000	2012
1	Pertanian	20.09	23.24	81.29
2	Pertambangan dan Penggalian	25.33	25.53	26.04
3	Industri Pengolahan	- 1.06	0.59	0.69
4	Listrik dan Air Bersih	- 0.23	1.88	2.31
5	Bangunan	- 30.15	4.63	91.58
<b>6</b>	<b>Perdagangan</b>	<b>4.92</b>	<b>11.24</b>	<b>24.44</b>
7	Pengangkutan dan Komunikasi	- 2.93	3.84	7.39
8	Bank dan Lembaga Keuangan	- 51.26	9.26	1051.7
9	Jasa – jasa	0.39	8.61	18.97
	PDRB Kotabaru dg Pertambangan	<b>2.96</b>	<b>8.61</b>	<b>14.91</b>

TABEL I.2. Pertumbuhan PDRB atas harga Konstan tahun 1993.  
Sumber PDRB Kab. Kotabaru 1999 - 2000

# LAMPIRAN 3

## Kebutuhan Luas Ruang Untuk Perdagangan di Kabupaten Kotabaru

Lingkup Wilayah Perencanaan	Jenis Fasilitas	Standart		Tahun 2004		Tahun 2009	
		Pend. (Jiwa)	Luas (M <sup>2</sup> )	Kebutuhan		Kebutuhan	
				Unit	M <sup>2</sup>	Unit	M <sup>2</sup>
Kota Kotabaru	Rencana Jumlah Penduduk (jiwa)			54.249		56.091	
	Pusat Perdagangan kota	500.000	150.000			-	15,00
	Pasar	500.000	50.000	1	5,00	2	10,00
	Toko	500					
	Warung / Kios	250	50	217	1,08	224	1,12
	Pertokoan dan Jasa	-	-	-	50,00	-	50,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	20,00	-	35,00
	Pertokoan Linakungan	10.000	3.000	5	1,50	6	1,80
	Hotel	-	-	-	10,00	-	15,00
	Jumlah			331	103,67	345	129
BWK I	Rencana Jumlah Pend. (Jiwa)			11.268		1150	
	Toko	500	100	23	0,23	23	0,23
	Warung / Kios	250	50	217	1,08	224	1,12
	Pertokoan dan Jasa	-	-	-	10,00	-	10,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	5,00	-	10,00
	Pertokoan Linakungan	10.000	3.000	5	0,30	1	0,30
	Jumlah	-	-	69	15,75	70	20,76

BWK II	Rencana Jumlah Penduduk (jiwa)			9.766		9.830	
	Pusat Perdagangan kota	1000.000	100.000			-	10,00
	Pasar	1000.000	50.000	1	5,00	1	5,00
	Toko	500	100	31	0,31	31	0,31
	Warung / Kios	250	50	61	0,31	62	0,31
	Pertokoan dan Jasa	-	-	-	25,00	-	25,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	10,00	-	15,00
	Pertokoan Linakungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
	Hotel	-	-	-	5,00	-	5,00

### LAMPIRAN 3

	Jumlah	-	-	94	55,91	94	60,92
	Rencana Jumlah Penduduk (jiwa)				9.766		9.830
BWK III	Toko	500	100	20	0,20	20	0,20
	Warung / Kios	250	50	39	0,20	39	0,20
	Pertokoan dan Jasa	-	-	-	10,00	-	10,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	5,00	-	10,00
	Pertokoan Linakungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
	Hotel	-	-	-	3,00	-	5,00
	Jumlah	-	-	60	18,69	60	25,69
		Rencana Jumlah Penduduk (jiwa)				12.482	
BWK IV	Pusat Perdagangan kota	1000.000	100.000			-	5,00
	Pasar	1000.000	50.000	-	0,00	1	5,00
	Toko	500	100	25	0,25	27	0,27
	Warung / Kios	250	50	217	1,08	224	1,12
	Pertokoan dan Jasa	-	-	-	5,00	-	5,00
	Pertokoan Linakungan	10.000	3.000	1	0,30	2	0,60
	Hotel	-	-	-	2,00	-	5,00
	Jumlah	-	-	76	12,80	83	21,13
	Rencana Jumlah Penduduk (jiwa)				5.409		6.100
BWK V	Toko	500	100	11	0,11	12	0,12
	Warung / Kios	250	50	22	0,11	24	0,12
	Pertokoan Linakungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
	Jumlah	-	-	33	0,52	38	0,54

Tabel I.3. Rencana Kebutuhan Jumlah dan Luas Fasilitas perdagangan dan Jasa Kota Kotabaru hingga Tahun 2009

# LAMPIRAN 4

## Gambaran Kebutuhan Ruang

Luas Tapak 15.000 M<sup>2</sup> dengan KDB 80%, maka luas lantai dasar maksimal 12.000 M<sup>2</sup>.

Asumsi Retail dengan Magnet (Super market & Depattemen store)=40 : 60

Jenis Kegiatan	Jenis ruang	Perhitungan	Standart	Luasan	
Kegiatan Jual-Beli	• <b>Pertokoaan</b>	<b>40% (12.000 M<sup>2</sup>)</b>	<b>Lap. T A</b>	<b>4.800 M<sup>2</sup></b>	
	○ Unit Toko	(30M <sup>2</sup> -100M <sup>2</sup> ) 70% X 4800		3.360 M <sup>2</sup>	
	○ Gudang	10% X 4800		480 M <sup>2</sup>	
	○ Sirkulasi dan Service	20% X 4800	Lap. T A	960 M <sup>2</sup>	
	<b>Luas Area Pertokoan</b>				<b>4.800 M<sup>2</sup></b>
Kegiatan Rekreasi	• <b>Magnet</b>	<b>60% (12.000 M<sup>2</sup>)</b>	<b>Lap. T A</b>	<b>7.200 M<sup>2</sup></b>	
	- Supermarket	30% (7.200 M <sup>2</sup> )	Lap. T A	2.160 M <sup>2</sup>	
	○ Unit Penjualan	70% (2.160 M <sup>2</sup> )	Lap. T A	1.152 M <sup>2</sup>	
	○ Gudang	20% (2.160 M <sup>2</sup> )	Lap. T A	216 M <sup>2</sup>	
	• <b>Restoran</b>				
○ Rg. Makan	200 Orang (@ 2 M <sup>2</sup> )		Neufert	400 M <sup>2</sup>	
○ Rg. Dapur, Gudang, Karyawan	25% (400 M <sup>2</sup> )			100 M <sup>2</sup>	
○ Sirkulasi dan Service	20% (400 M <sup>2</sup> )			80 M <sup>2</sup>	
<b>Luas Area Restoran</b>				<b>580 M<sup>2</sup></b>	
Kegiatan Rekreasi	• <b>Cafetaria dan Coffe Shop</b>				
	○ Rg. Makan	150 Orang (@ 1,5 M <sup>2</sup> )		Neufert	225 M <sup>2</sup>
	○ Rg. Dapur, Gudang, Karyawan	25% (225 M <sup>2</sup> )			56,25 M <sup>2</sup>

## LAMPIRAN 4

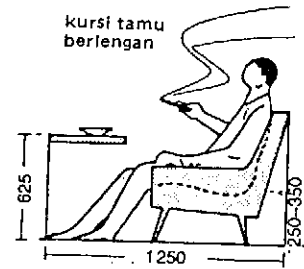
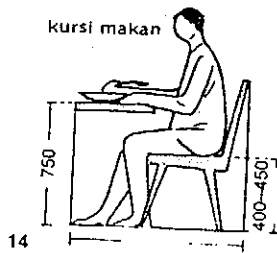
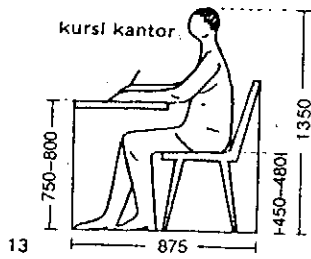
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sirkulasi dan Service</li> </ul>	20% (225 M <sup>2</sup> )		45 M <sup>2</sup>
	<b>Luas Area</b>	<b>Cafeteria dan Coffe Shop</b>		<b>326.25 M<sup>2</sup></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pujasera</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rg. Makan</li> <li>○ Rg. Dapar, Gudang dan Karyawan</li> <li>○ Rg. Sirkulasi dan Service</li> </ul> </li> </ul>	300 Orang (@ 2 M <sup>2</sup> ) 25% (600 M <sup>2</sup> ) 20% (600 M <sup>2</sup> )	Neufert Laporan T A terdahulu	600 M <sup>2</sup> 150 M <sup>2</sup> 120 M <sup>2</sup>
	<b>Luas Area</b>	<b>Pujasera</b>		<b>870 M<sup>2</sup></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Billyard</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rg. Bermain</li> <li>○ Rg. Pengelola, Toilet, Adm.</li> <li>○ Rg. Cafeteria</li> </ul> </li> </ul>	10 Meja (@ 10 M <sup>2</sup> )   		100 M <sup>2</sup> 50 M <sup>2</sup> 40 M <sup>2</sup>
	<b>Luas Area</b>	<b>Billyard</b>		<b>190 M<sup>2</sup></b>
<b>Kegiatan Pengelolaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rg. Direktur</li> <li>○ Wk. Direktur</li> <li>○ Manag. Humas</li> <li>○ Manag. Pmsran</li> <li>○ Manag. Kcuangan</li> <li>○ Rg. Adm.</li> <li>○ Rg. Rapat</li> <li>○ Rg. Tunggu</li> <li>○ Satpam</li> </ul>	3 kursi, 1 meja +perabotan 3 Kursi, 1 meja +perabotan 3 kursi, 1 meja +perabotan 3 kursi, 1 meja +perabotan 3 kursi, 1 meja +perabotan 20 Orang (@ 5,5 M <sup>2</sup> ) 20 Orang (@ 2,0 M <sup>2</sup> ) 0,75 x 1 x 10 org + Perabotan 2 orang (@ 6 M <sup>2</sup> )	Neufert Neufert Neufert Neufert Neufert Lap. TA Neufert Neufert Neufert	49 M <sup>2</sup> 36 M <sup>2</sup> 25 M <sup>2</sup> 25 M <sup>2</sup> 25 M <sup>2</sup> 110 M <sup>2</sup> 40 M <sup>2</sup> 20 M <sup>2</sup> 12 M <sup>2</sup>
	<b>Luas Area</b>	<b>Pengelola</b>		<b>332 M<sup>2</sup></b>

# LAMPIRAN 4

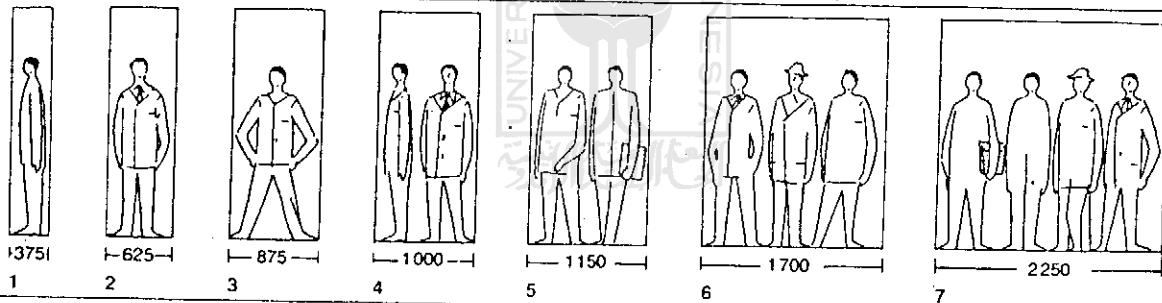
Pendukung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkir</li> </ul>	<p>8 M<sup>2</sup> / Orang</p> <p>Asumsi - Mobil 20%</p> <p>- Motor 50%</p> <p>- Angkota 20%</p> <p>- DII</p>		
	Perkiraan jumlah pengunjung	Luas lantai + Sirkulasi 12.000 + 200 / 8	Lap. T A	1525 M <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Keb. Parkir mobil</li> </ul>	<p>20% X 1525 orang</p> <p>Asumsi density 5org/mobil</p> <p>Jlh mobil 305 : 5 = 61 mbl</p> <p>Standart mobil 20M<sup>2</sup>/mbl</p> <p>20M<sup>2</sup> X 61 mobil</p>	Lap. T A	305 org
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Keb. Parkir Motor</li> </ul>	<p>50% X 1525 orang</p> <p>Asumsi density 2 org/ mtr</p> <p>Jlh mtr 763 : 2 = 382 mtr</p> <p>Standart mtr = 1,5M<sup>2</sup>/mtr</p> <p>1,5M<sup>2</sup> X 382 motor</p>	Neufert	763 org
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Keb. Kantong Parkir</li> </ul>	<p>- Pengunjung Naik kendaraan umum</p> <p>20% X 1525</p>	Neufert	82,5 M <sup>2</sup>
		<p>- Penumpang naik Taksi</p> <p>15% X 305</p> <p>Diasumsikan mewadahi 50%, asumsi density 3orang / taksi</p> <p>Luaas kantong parkir</p> <p>50% X 16 X 20/M<sup>2</sup></p>	Neufert	46 org
		<p>- Penumpang Becak asumsi</p> <p>30% X 305</p> <p>diasumsikan mewadahi 50% dan density 2 org / becak.</p> <p>Banyak becak 50% X 46 X 2M<sup>2</sup>/ becak</p>	Lap. T A	92 org
				46 M <sup>2</sup>

# LAMPIRAN 4

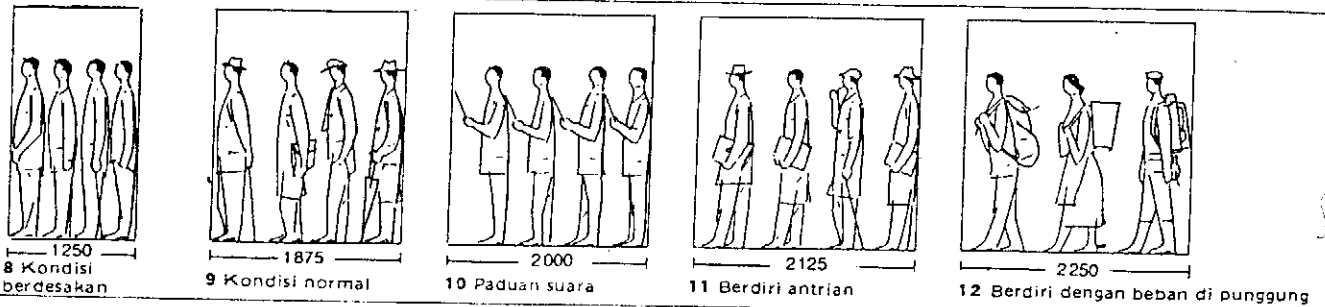
		- Penumpang angkota diasumsikan 40% X 305 banyak shelter diasumsikan 1 bh / 75 org, jadi banyak shelter = ±2bh		122 org
--	--	--	--	---------



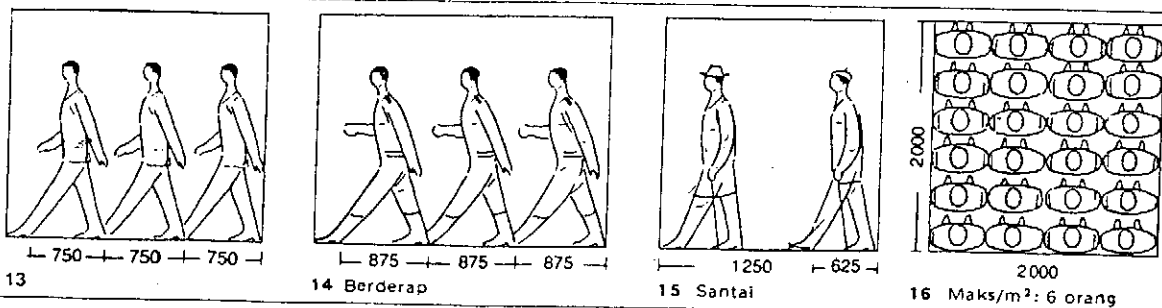
Kebutuhan-kebutuhan ruang gerak antara dinding batas (untuk keadaan orang-orang bergerak digambarkan ≥ 10% dari ukuran lebar)



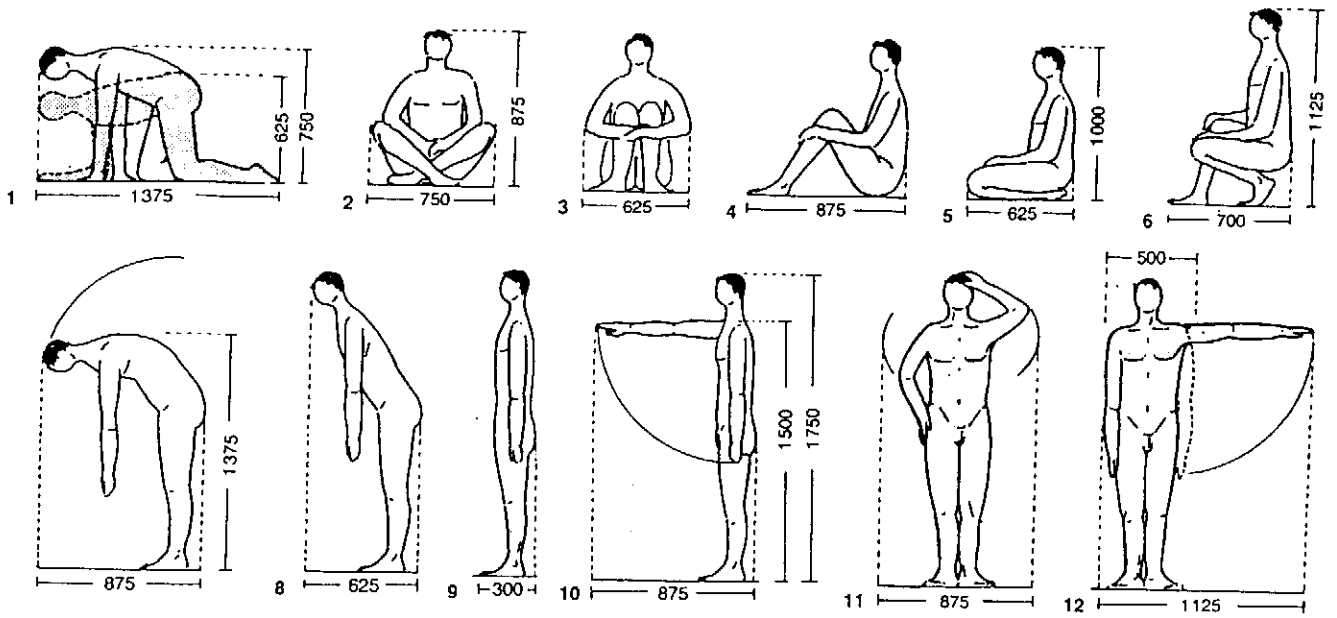
Kebutuhan-kebutuhan ruang gerak dalam sekelompok orang



Ukuran sambil melangkah

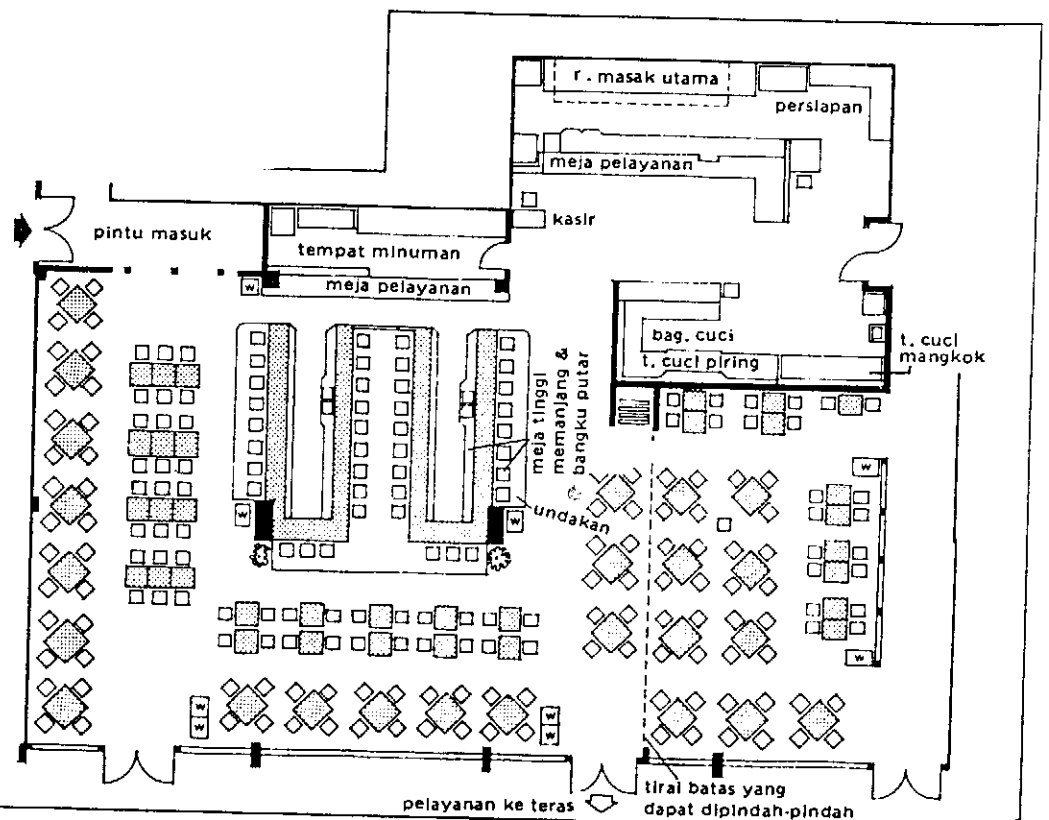




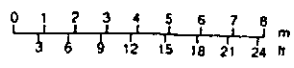


**Restoran yang dilengkapi meja pemotong daging**

Luas ruang diperhitungkan 1,6 m<sup>2</sup>/orang termasuk ruang untuk meja pemotong daging. Meja pajangan dilengkapi tempat penyimpanan makanan hangat dan dingin untuk pelayanan swa-layan, tempat untuk sayur-sayuran dan manisan. Persiapan, memasak dan tempat cuci dikerjakan di dapur utama.



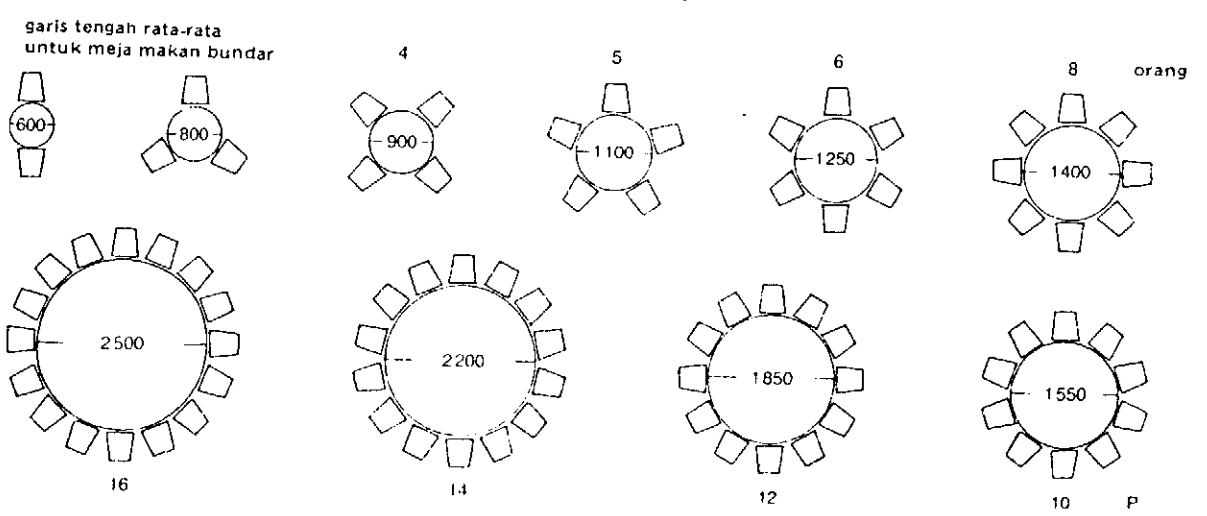
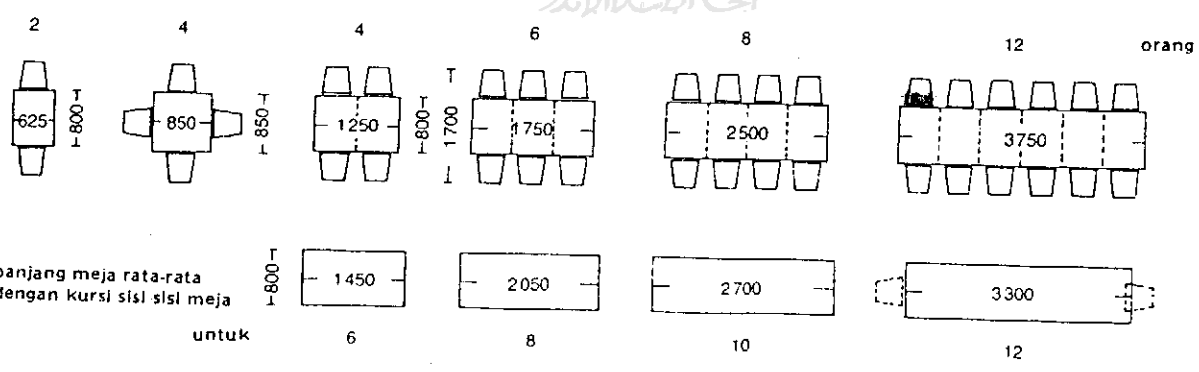
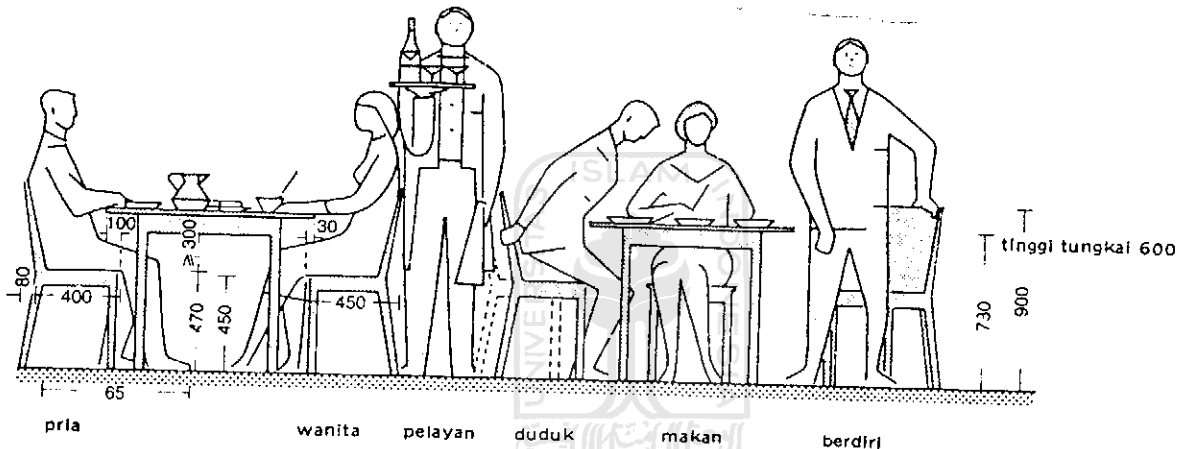
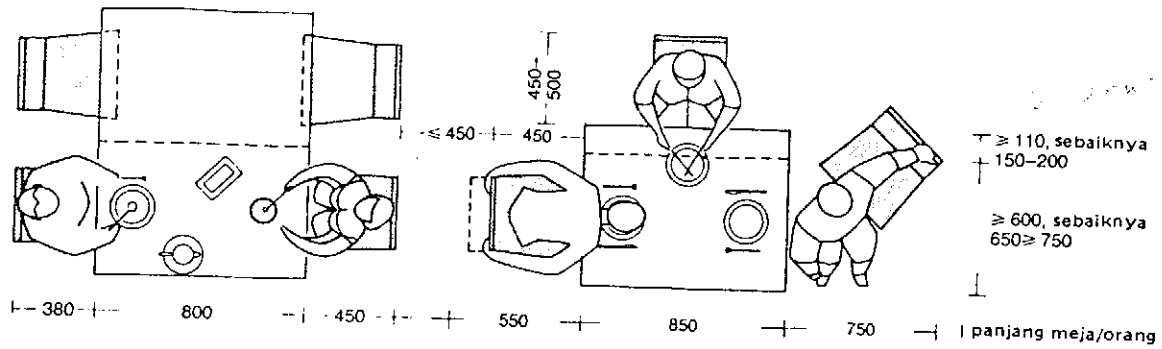
W = t. pelayan



kopi untuk 200 tempat duduk

# UKURAN MEJA

Untuk restoran mewah dan lengkap sebaiknya disediakan juga meja untuk koordinasi pelayan. Untuk lantai sekitar ruang-ruang pelayanan hendaknya digunakan dari bahan yang keras. Restoran-restoran tradisional & khusus kadang-kadang dilengkapi bar yang digabungkan dengan ruang tunggu agar pengunjung menikmati minuman pembangkit selera sebelum makan. Bar seperti ini dirancang sekaligus pula dipergunakan oleh koord. pelayan untuk mencatat pesanan para pengunjung yang menunggu giliran dan memberitahukan apabila telah ada meja yang kosong dan siap untuk dipergunakan. Lantai dansa di dalam restoran: diijinkan 1,0-3,5 m<sup>2</sup>/pasangan.



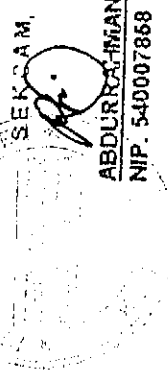
PEMERINTAH KABUPATEN  
K O T A B A R U

L A P O R A N B E R E N D U U A N  
KECAMATAN : PULAU LAUT UTARA  
BULAN : JULI 2002

No.	DESA/KELURAHAN	PENDUDUK AWAL BLM INI		LAHIR BLM INI		MATE BLM INI		PENDATANG BLM INI		PINDAH BLM INI		PENDUDUK AKHIR BLM INI	
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
1.	Kotabaru Hulu	2.273	2.187	0	0	1	1	2	0	0	0	2.272	2.186
2.	Kotabaru Tengah	2.641	2.654	0	0	0	0	0	0	0	0	2.641	2.654
3.	Kotabaru Hilir	1.652	1.180	0	1	1	0	1	1	0	0	1.661	1.182
4.	Baharu Selatan	2.247	2.284	0	0	0	0	0	0	0	0	2.247	2.284
5.	R a m p a	2.461	2.563	2	3	1	1	2	0	0	0	2.462	2.555
6.	Baharu Utara	1.955	1.795	6	7	0	2	2	0	0	0	1.961	1.800
7.	Semayap	3.250	5.211	4	6	2	3	6	12	17	29	5.257	5.248
8.	Dirgahayu	4.500	4.456	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500	4.456
9.	Stagen	1.058	1.008	0	2	1	2	3	2	3	5	1.059	1.011
10.	Sebatung	1.172	1.229	0	0	0	0	0	0	0	0	1.172	1.229
11.	Hilir Muara	1.002	1.901	0	0	0	0	0	2	1	3	1.004	1.912
12.	Tirawan	375	249	0	0	0	0	0	0	0	0	375	249
13.	Sungai Taib	633	591	1	0	1	4	7	0	0	0	636	568
14.	Sigam	491	455	0	0	0	0	0	0	0	0	491	455
15.	Sarang Tinggi	1.002	916	0	0	0	0	0	0	0	0	1.002	916
16.	Sungai Kanan	319	313	2	0	1	0	1	0	0	0	320	313
17.	Makaraura	1.090	920	1	0	1	0	1	0	0	0	1.091	930
18.	Selaru	827	507	2	0	0	0	0	0	0	0	827	507
19.	Sungai Pasir	314	323	0	0	0	0	0	0	0	0	314	323
20.	Maniang	429	430	2	0	0	0	0	0	0	0	431	433
21.	Gunung Sari	524	493	0	0	0	0	0	5	3	8	524	493
22.	Gunung Ulin	445	453	0	0	0	0	0	0	0	0	445	461
23.	Gedaribean	326	742	1	0	0	0	0	3	2	5	329	746
24.	Megasari	315	508	0	0	0	0	0	3	4	7	322	514
25.	Pantai Baru	571	606	0	2	1	0	0	7	6	13	571	608
26.	Batuah	771	775	0	0	0	0	0	0	0	0	771	775
27.	Sebelimbiran	405	354	1	4	0	0	0	1	0	1	407	354
<b>J U M L A H</b>		<b>35.961</b>	<b>35.163</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>23</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>72</b>	<b>35.983</b>	<b>35.214</b>
												<b>14</b>	<b>71.202</b>

C:\tik.sur.lap.pcdk

KOTABARU 10 AGUSTUS 2002  
AN. CAMAT PULAU LAUT UTARA



ABDURRAHMAN  
NIP. 540007868



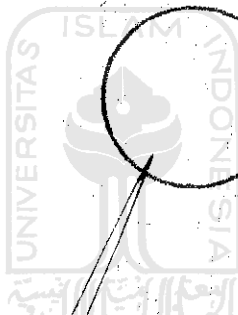
PERTOKOAN



Site berada dipusat kota Kotabar yaitu terletak pada Jala Sukmaraga.

- Disebelah Timur Site terdapat pertokoan.
- Disebelah Utara site berbatasan dengan laut.
- Disebelah Selatan site terdapat pertokoan.
- Disebelah Barat site berbatasan dengan pasar tradisional

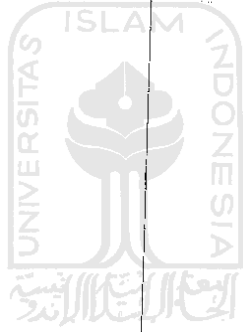
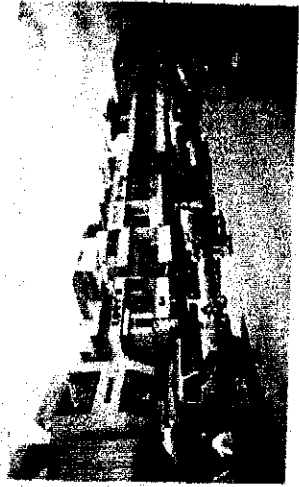
Posisi site terletak di perempatan jalan ( Jl. Kusumanegara, Jl. Sukmaraga, Jl. Bhakti, Jl. Patmaraga.) sehingga memudahkan akses untuk mencapainya lokasi dari segala arah.



RENCANA LOKASI SITE

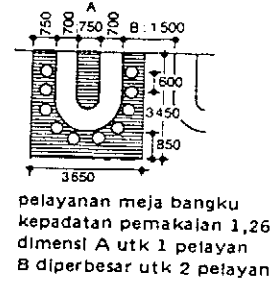
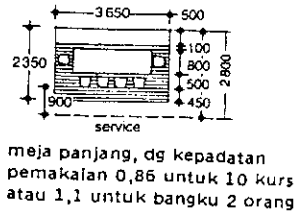
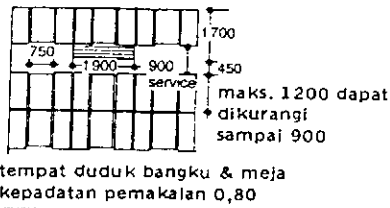
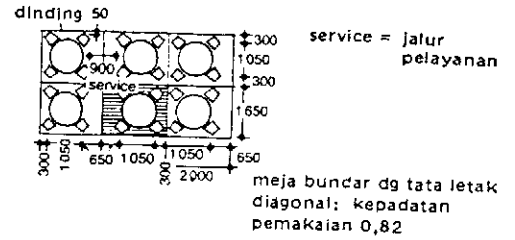
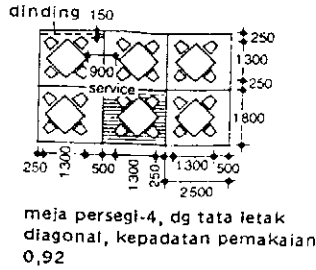
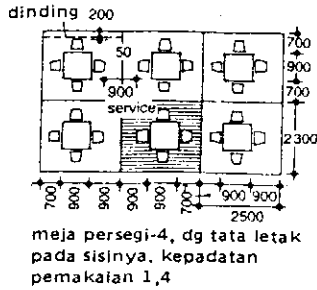
SIMPANG EMPAT



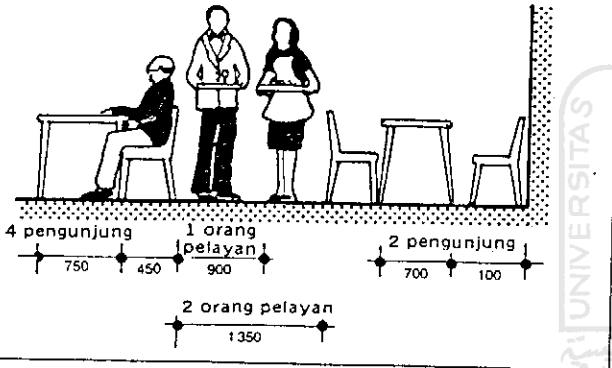


# BANGUNAN SEKITAR SITE

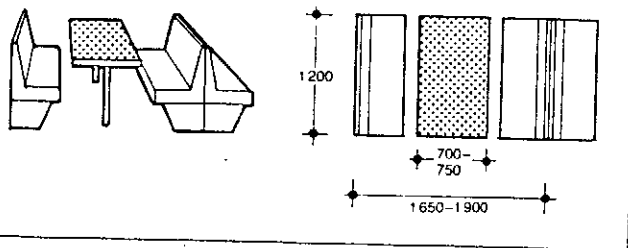
# FAKTOR PERENCANAAN



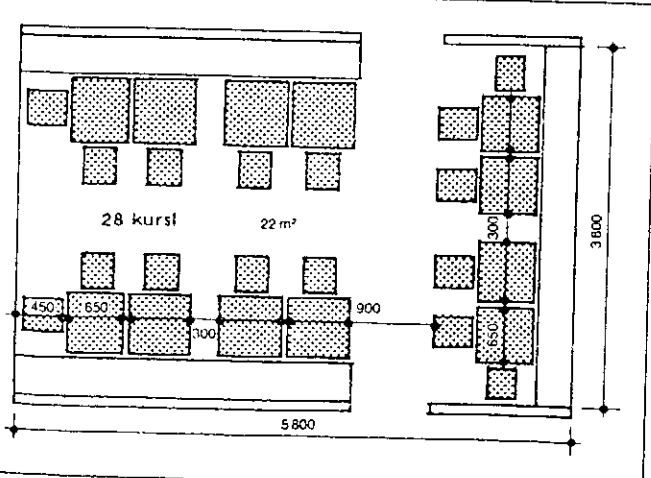
## Pengaturan tata letak



## Lebar Jalur pelayanan



## Model meja bangku duduk



Tata letak min. sebagian restoran di mana kepadatan pemakaian tak termasuk jalur sirkulasi utama, tempat pelayan dan ruang pelayan lainnya

Restoran atau rumah makan hendaknya direncanakan sedemikian rupa sehingga dapat diolah berbagai variasi perletakan tempat duduknya, misalnya perletakan meja untuk 2 dan 4 kursi, yang dapat dilengkapi dengan meja untuk 6, 8 dan 10 kursi. Diperhitungkan juga perletakan meja besar/panjang dan bangku duduk → lihat (3) & (6); tetapi perletakan ini hanya untuk penambahan pada meja biasa, agar ruang terlihat lebih luwes.

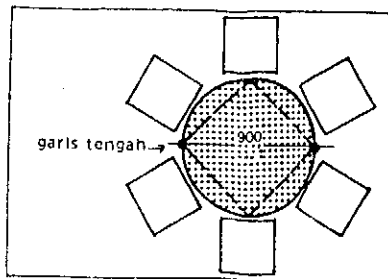
Pada bagan (1) diperlihatkan gambaran keadaan tata letak meja dan meja pelayannya serta kepadatan di sekitar susunan meja-meja tersebut. Perletakan tiang-tiang sebaiknya dekat suatu kelompok meja atau pada sudut meja. Diusahakan penempatan ruang berakustik untuk pelayanan antara ruang makan dengan ruang dapur. Pintu masuk untuk tamu sebaiknya direncanakan tidak bersilangan dengan jalur untuk pelayanan.

Jalur untuk pelayanan → (2) sebaiknya tidak kurang dari 900–1.350, terutama bila mempergunakan meja dorong dan jalur tersebut juga dimanfaatkan oleh pengunjung.

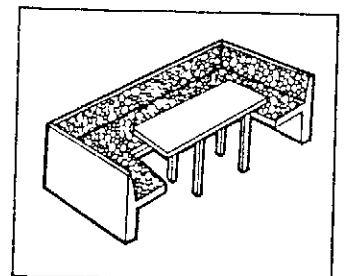
Tempat tunggu pelayan diusahakan terletak pada tempat yang tidak mengganggu kenikmatan pengunjung; banyaknya disesuaikan standar pelayannya, atau dapat juga mengikuti perkiraan kebutuhan, sebagai berikut:

- jenis makanan terbatas : 1 pelayan pria/wanita untuk setiap 12–16 tamu
- jenis makanan tipikal : 1 pelayan pria/wanita untuk setiap 8–12 tamu
- makanan lengkap & mewah : 1 pelayan pria/wanita untuk setiap 4–8 tamu

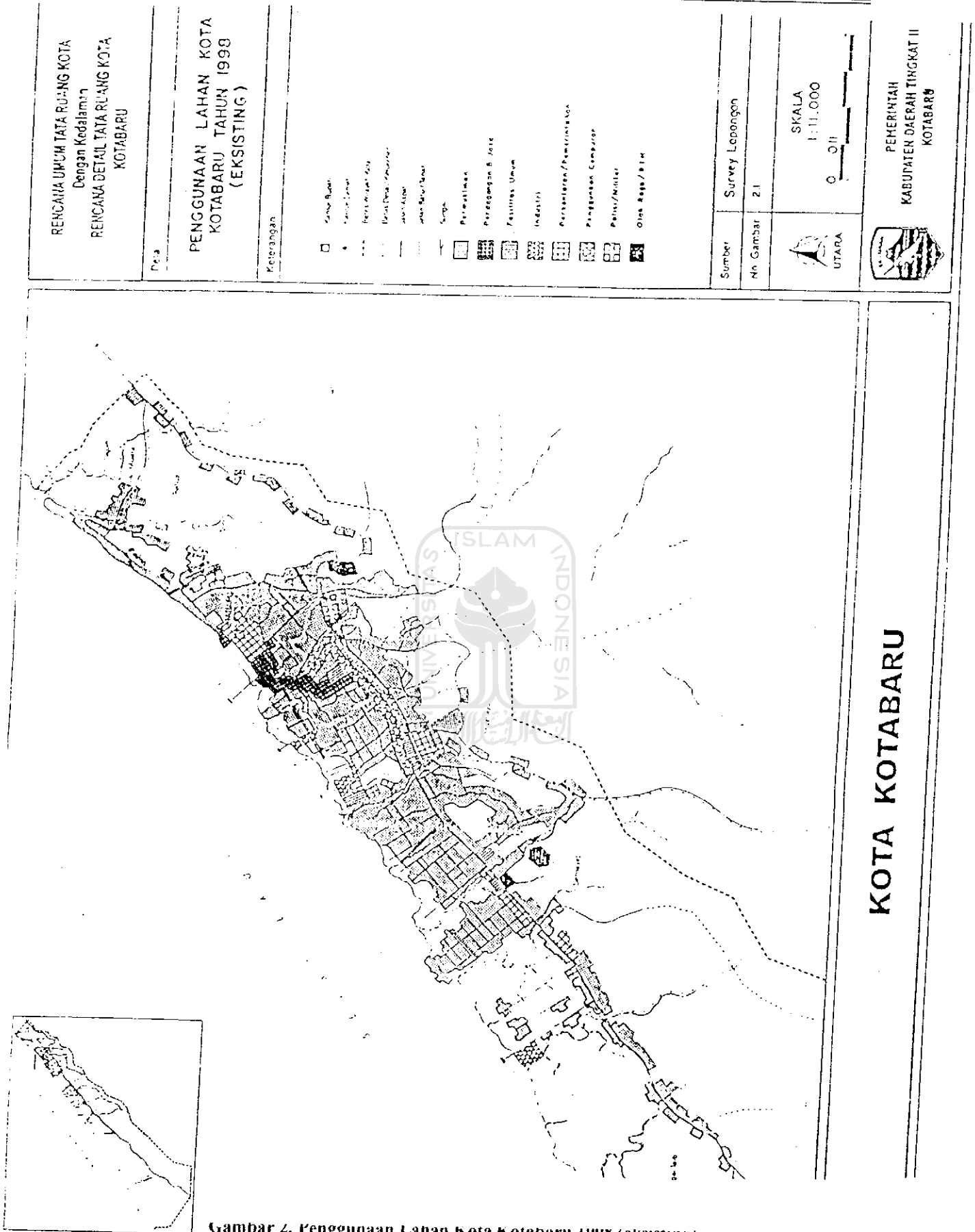
Suasana lingkungan merupakan faktor penting dalam merancang restoran/ruang makan, di mana dekorasi, sistem pencahayaan merupakan bagian-bagian yang terpadu. Suasana ruang yang luas sebaiknya dapat dipilah menjadi ruang makan yang lebih kecil dan akrab dengan pembatas ruang-ruang (penyekat ruang) dengan berbagai macam tingginya atau dapat tingginya berupa penyekat yang berfungsi sebagai dekorasi. Perbedaan tinggi lantai tidak begitu disukai, walaupun hal tersebut memberikan keuntungan tersendiri dalam perancangan; walaupun diperlukan juga perbedaan tinggi lantai ini, jangan lebih dari 2 atau 3 anak tangga saja dan bagian utama restoran/rumah makan harus sama tinggi dengan bagian dapurnya. Jika terpaksa harus dirancang adanya perbedaan tinggi lantai, maka ruang untuk tempat duduk harus diberi perlindungan langkai (susunan tangga). Meja kasir dapat diletakkan dekat pintu masuk atau dekat pintu dapur atau berpadu dengan dapurnya, tergantung sistem pengelolaan pembayaran restoran/rumah makan yang bersangkutan.



5 Meja bangku duduk, yang dapat dipindah atau daun meja dapat digeser/diputar.



6 Meja 'staadtler' untuk 4-orang; dengan tambahan sayap dapat untuk 6 orang



Gambar 2. Penggunaan Lahan Kota Kotabaru 1998 (eksisting).  
Sumber RU TRK Kab. Kotabaru 1999 - 2009

Rencana Kebutuhan Jumlah dan Luas Fasilitas Perdagangan dan Jasa Kota Kotabaru Hingga Tahun 2009

Lingkup Wilayah Perencanaan	Jenis Fasilitas	Standart		Tahun 2004		Tahun 2008	
		Penduduk (jwa)	Luas (m2)	Unit	m2	Unit	m2
Kota Kotabaru	Rencana Jumlah Penduduk (jwa)				54.249		56.091
	Pusat Perdagangan Kota	500.000	150.000	-	15,00	-	15,00
	Toko	500.000	50.000	1	5,00	2	10,00
	Warung / Kios	500	100	108	1,08	112	1,12
	Per tokoan dan Jasa	250	50	217	1,08	224	1,12
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	50,00	-	50,00
	Per tokoan Lingkungan	10.000	3.000	5	20,00	-	35,00
Hotel	-	-	-	1,50	6	1,80	
Jumlah	-	-	-	10,00	-	15,00	
Rencana Jumlah Penduduk (jwa)			331	103,67	345	129,04	
BWK I	Toko	500	100	23	0,23	23	0,23
	Warung / Kios	250	50	45	0,23	46	0,23
	Per tokoan dan Jasa	-	-	-	10,00	-	10,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	5,00	-	10,00
	Per tokoan Lingkungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
	Jumlah	-	-	69	15,75	70	20,76
	Rencana Jumlah Penduduk (jwa)			-	15,324	-	15,400
BWK II	Pusat Perdagangan Kota	1.000.000	100.000	-	10,00	-	10,00
	Pasar	1.000.000	50.000	1	5,00	1	5,00
	Toko	500	100	31	0,31	31	0,31
	Warung / Kios	250	50	61	0,31	62	0,31
	Per tokoan dan Jasa	-	-	-	25,00	-	25,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	10,00	-	15,00
	Per tokoan Lingkungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
Hotel	-	-	-	5,00	-	5,00	
Jumlah	-	-	94	55,91	94	60,92	
Rencana Jumlah Penduduk (jwa)			-	9,766	-	9,830	
BWK III	Toko	500	100	20	0,20	20	0,20
	Warung / Kios	250	50	39	0,20	39	0,20
	Per tokoan dan Jasa	-	-	-	10,00	-	10,00
	Perkantoran Swasta & Bank	-	-	-	5,00	-	10,00
	Per tokoan Lingkungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
	Hotel	-	-	-	3,00	-	5,00
	Jumlah	-	-	60	18,69	60	29,69
Rencana Jumlah Penduduk (jwa)			-	12,482	-	13,261	
BWK IV	Pusat Perdagangan Kota	1.000.000	100.000	-	5,00	-	5,00
	Pasar	1.000.000	50.000	-	0,00	1	5,00
	Toko	500	100	25	0,25	27	0,27
	Warung / Kios	250	50	50	0,25	53	0,27
	Per tokoan dan Jasa	-	-	-	5,00	-	5,00
	Per tokoan Lingkungan	10.000	3.000	1	0,30	2	0,60
	Hotel	-	-	-	2,00	-	5,00
Jumlah	-	-	76	12,80	83	21,13	
Rencana Jumlah Penduduk (jwa)			-	5,409	-	6,100	
BWK V	Toko	500	100	11	0,11	12	0,12
	Warung / Kios	250	50	22	0,11	24	0,12
	Per tokoan Lingkungan	10.000	3.000	1	0,30	1	0,30
	Jumlah	-	-	33	0,52	38	0,54

Sumber : Hasil Analisa

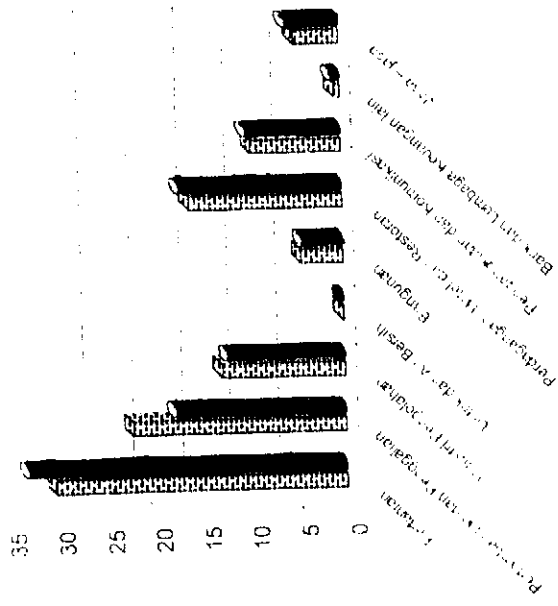


Sektor yang mempunyai pertumbuhan nilai, yaitu sektor Pertambangan dan Penggalian sebesar - 15,55 persen.

Tabel E. Pertumbuhan PDRB Atas Dasar  
Harga Konstan 1993.

		(Persentase)		
No	Sektor	1998	1999	2000
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Pertanian	20,09	8,76	13,24
2	Pertambangan dan Penggalian	25,53	12,13	-15,53
3	Industri Pengolahan	-1,06	-1,51	0,59
4	Listrik dan Air Bersih	-0,23	1,55	1,88
5	Bangunan	-20,15	3,23	4,63
6	Perdagangan, Hotel dan Restoran	4,92	9,25	11,24
7	Pengangkutan dan Komunikasi	-2,93	-2,68	3,89
8	Bank dan Lembaga Keuangan lain	-51,26	-2,68	9,26
9	Jasa - Jasa	0,39	4,45	4,28
PDRB Kotabaru dengan Pertambahan		2,96	4,95	8,61
PDRB Kotabaru tanpa Pertambahan		7,60	6,66	2,50

DISTRIBUSI PERSENTASE PDRB 1999 - 2000



■ 1999 □ 2000

Tabel D. Kontribusi Sektor Pertanian Memuat Sub sektor

Sub Sektor	Alas Dasar Harga Berlaku			
	1998	1999	2000	2000
(1)	(2)	(3)	(4)	(4)
1. Tanaman Bahan makanan	13,50	22,33	21,36	
2. Tanaman perkebunan	44,23	43,52	43,29	
3. Peternakan	1,79	1,65	2,36	
4. Kehutanan	12,18	10,01	9,06	
5. Perikanan	28,30	22,48	23,93	
Pertanian	100,00	100,00	100,00	





RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA  
 Dengan Kedalaman  
 RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA  
 KOTABARU

Peta

RENCANA PERUNTUKAN LAHAN  
 50 TAHUN 2007

Keterangan :

- PELABUKAN
- PERUMAHAN
- PERGUDANGAN
- PERDAGANGAN
- PERKANTORAN
- INDUSTRI
- PENDIDIKAN
- BANDAR UDARA
- JASA
- RUMAH SAKIT
- MESJID
- GEREJA
- RUBURAH
- TERMINAL
- ROSEMASI
- DEPOT PERMATA
- JALAN
- RENCANA JALAN

Sumber RIK 1980 Kotabaru

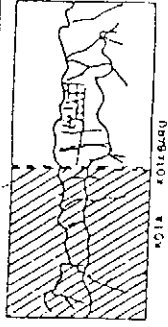
No. Gambar 2.B.



SKALA

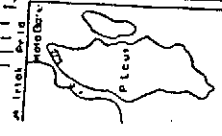
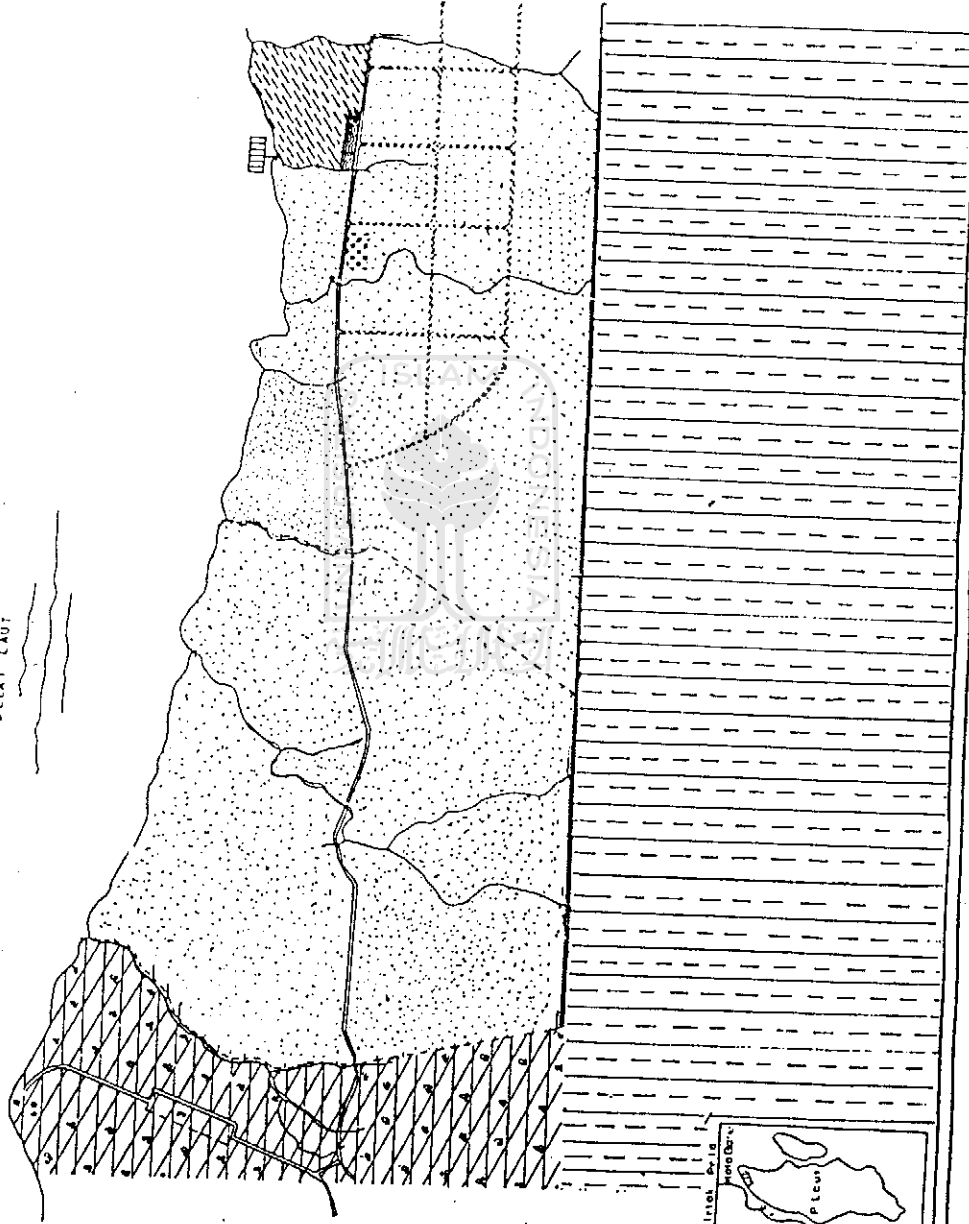


PEMERINTAH  
 KABUPATEN DAERAH TINGKAT II  
 KOTABARU



KOTA KOTABARU

SELAT LAUT



**KOTA KOTABARU**

RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA  
 Dengan Kedalaman  
 RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA  
 KOTABARU

Peta

RENCANA PERUNTUKAN LAHAN  
 50 TAHUN 2007

Keterangan :

- PELABUHAN
- PERUMAHAN
- PERGUDAHOAN
- PERDAGANGAN
- PERKANTORAN
- INDUSTRI
- PENDIDIKAN
- BANDAR UDARA
- JASA
- RUMAH SAKIT
- MESJID
- GEREJA
- KUBURAN
- TERMINAL
- KONSERVASI
- DEMAGA
- REKREASI LAUT
- TAMAN REKREASI
- GUNUNG PEMANDANGAN
- JALAN
- RENCANA JALAN

Sumber : RIK 1986 Kotabaru

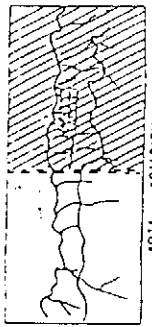
No. Gambar : 2.B.



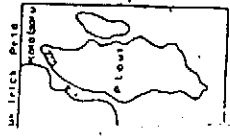
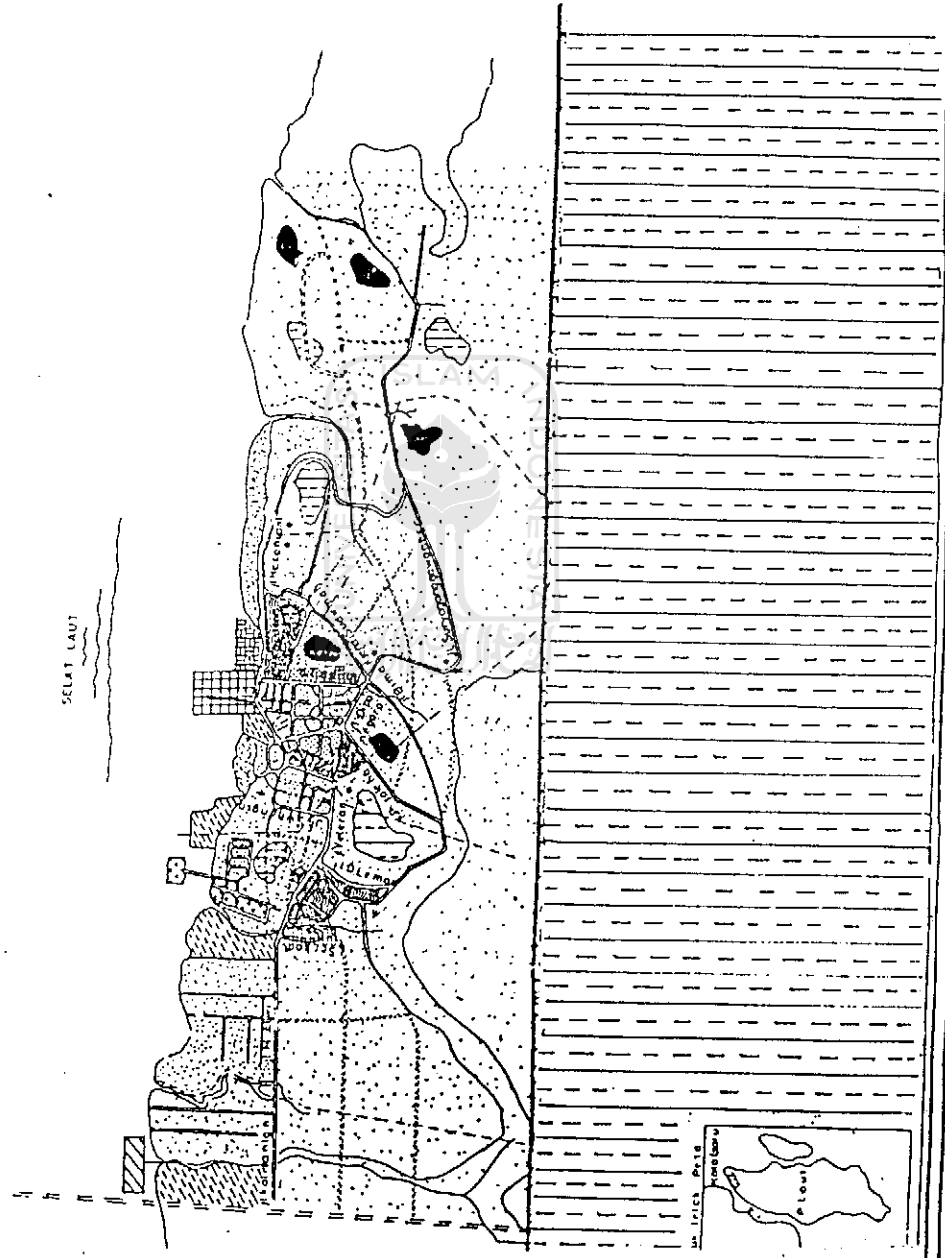
SKALA



PEMERINTAH  
 KABUPATEN DAERAH TINGKAT II  
 KOTABARU



KOTA KOTABARU



**KOTA KOTABARU**