

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

Beberapa pustaka yang ada kaitan dan kemiripan dengan penelitian ini diantaranya adalah :

1. Penelitian Budi Mulyono (1999)

Pokok bahasan yang diambil adalah Analisis Dampak Kenaikan Harga Material dan Kerugian Akibat Terhentinya Pekerjaan pada Proyek Toko dan Kantor Marina Mangga Dua Jakarta

Kesimpulan dari penelitian ini adalah :

- a. Akibat kenaikan harga material pada proyek tersebut menjadikan biaya proyek meningkat dari rencana anggaran semula.
- b. Terjadi pengajuan tuntutan atau negosiasi atas kelebihan biaya konstruksi yang ditujukan kepada pemilik proyek.
- c. Dengan kenaikan harga semen dan besi yang merupakan bahan material pokok pada pembangunan proyek konstruksi, mengakibatkan terhentinya pekerjaan struktur beton bertulang, yang pada akhirnya menimbulkan keterlambatan pekerjaan konstruksi secara menyeluruh.

2. Penelitian R. Noor Hidayat (2001)

Pokok bahasan yang diambil adalah Strategi Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi C dalam Menghadapi Kenaikan Harga Material pada Proyek Irigasi Jawa Timur.

kesimpulan dari penelitian ini adalah :

- a. Langkah strategi yang di tinjau dari segi jumlah pegawai tetap menempati rangking pertama adalah melaksanakan pekerjaan tambah kurang (93,3%) untuk gabungan kualifikasi C1 dan C2, sedangkan perusahaan kualifikasi C1 adalah (89,9%) dan (95,8%) untuk kualifikasi C2.
- b. Langkah strategi ditinjau dari segi umur perusahaan yang menempati rangking pertama adalah melaksanakan pekerjaan tambah kurang (91,83%) untuk gabungan kualifikasi C1 dan C2, sedangkan perusahaan kualifikasi C1 (81,93%) dan perusahaan kualifikasi C2 (96,86%).
- c. Langkah strategi ditinjau dari jumlah proyek yang didapat oleh perusahaan jasa konstruksi untuk semua bidang, yang menempati rangking pertama adalah melaksanakan pekerjaan tambah kurang (95,7%) untuk gabungan kualifikasi C1 dan C2, sedangkan perusahaan kualifikasi C1 (91,6%) dan (97,6%) untuk kualifikasi C2.
- d. Langkah strategi ditinjau dari jumlah proyek pengairan/irigasi yang dikerjakan perusahaan jasa konstruksi yang menempati rangking pertama adalah pekerjaan tambah kurang (93,3%) untuk gabungan

kualifikasi C1 dan C2, sedangkan perusahaan kualifikasi C1 (89,5%) dan (95,3%) untuk kualifikasi C2.

Perbedaan penelitian kami dengan penelitian sebelumnya antara lain:

1. Lokasi penelitian
2. Kualifikasi perusahaan jasa konstruksi yang diteliti
3. Langkah strategi yang digunakan
4. Metode pengolahan dan analisis data

