

## DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>ABSTRAK</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pokok Permasalahan .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah dan Alur Penelitian .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b> .....	9
3.1 Strategi .....	9
3.2 Manajemen .....	9
3.3 Manajemen Konstruksi .....	9
3.3.1 Fungsi Manajemen Konstruksi .....	10
3.3.2 Fungsi Manajemen Konstruksi Pada Setiap Tahap Proyek ....	10
3.4 Manajemen Proyek .....	12
3.5 Perusahaan .....	15
3.5.1 Perusahaan Konstruksi .....	17
3.5.2 Kualifikasi Perusahaan Jasa Konstruksi/kontraktor .....	18

3.5.3	Klasifikasi Jasa Konstruksi .....	19
3.6	Strategi Perusahaan jasa konstruksi .....	20
3.7	Pengendalian Proyek .....	21
3.7.1	Pengendalian Waktu dan Biaya .....	21
3.7.2	Pengendalian Mutu .....	23
3.7.3	Pengendalian Material .....	24
3.8	Produktivitas .....	24
3.8.1	Produktivitas Tenaga Kerja .....	26
3.8.2	Produktivitas Proyek .....	27
3.9	Perubahan Kegiatan Pekerjaan .....	28
3.9.1	Menurut Istimawan Dipohusodo .....	28
3.9.2	Menurut Keppres No. 18 tahun 2000 .....	28
3.10	Perubahan Kontrak .....	30
3.11	Kruskall-Wallis H .....	31
3.12	Penentuan Persentase dari Jawaban Responden .....	33
3.13	Penentuan Rangking Berdasarkan Uji Kruskall Wallis .....	34
<b>BAB IV</b>	<b>METODE PENELITIAN</b> .....	<b>35</b>
4.1	Bentuk Penelitian .....	35
4.2	Daerah Penelitian .....	35
4.3	Subyek Penelitian .....	35
4.4	Obyek Penelitian .....	35
4.5	Responden/Sumber Data .....	36
4.6	Metode Pengambilan Sampling .....	36
4.7	Metode Pengumpulan Data .....	36
4.7.1	Kuisisioner .....	36
4.8	Metode Analisis Data .....	38
<b>BAB V</b>	<b>DATA PENELITIAN</b> .....	<b>40</b>
5.1	Pelaksanaan Penelitian .....	40
5.1.1	Kendala dalam Pelaksanaan Penelitian .....	41

5.2 Hasil Penelitian .....	41
5.2.1 Langkah Strategi .....	44
<b>BAB VI ANALISIS DATA .....</b>	<b>48</b>
6.1 Analisis Data Hasil Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1, K2, dan K3 .....	53
6.1.1 Analisis Data Hasil Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1 .....	54
6.1.2 Analisis Data Hasil Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K2 .....	55
6.1.3 Analisis Data Hasil Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K3 .....	56
<b>BAB VII PEMBAHASAN .....</b>	<b>57</b>
7.1 Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1 .....	57
7.2 Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K2 .....	59
7.3 Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K3 .....	61
7.4 Gabungan Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1, K2, dan K3 .....	63
7.5 Uji Reabilitas dan Validitas .....	65
7.6 Uji Kruskal Wallis .....	66
<b>BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>68</b>
8.1 Kesimpulan .....	68
8.2 Saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## DAFTAR GAMBAR

	<i>Halaman</i>
Gambar 1. Flow Chart Penelitian.....	5



## DAFTAR TABEL

	<i>Halaman</i>
Tabel 1.1	Daftar Harga 3 Bahan Material Pada Tahun 2001 dan 2002 ..... 2
Tabel 5.1	Umur dan Jumlah Perusahaan Kualifikasi K1, K2, dan K3..... 41
Tabel 5.2	Jumlah Pegawai Tetap dari Level Bawah Sampai Atas Perusahaan Kualifikasi K1,K2, dan K3 ..... 42
Tabel 5.3	Bidang Proyek Yang Ditangani Perusahaan Kualifikasi K1,K2, dan K3 ..... 42
Tabel 5.4	Jumlah Proyek Yang Dikerjakan Perusahaan K1, K2, dan K3 dalam 3 Tahun Terakhir Untuk Semua Bidang..... 43
Tabel 5.5	Jumlah Proyek Bangunan Gedung yang dikerjakan Perusahaan K1, K2, dan K3 Dalam 3 Tahun Terakhir..... 43
Tabel 5.6	Rekapitulasi Jumlah Perusahaan yang mengambil langkah strategi sesuai pertanyaan dalam kuisisioner (Perusahaan Jasa Konstruksi Gabungan Kualifikasi K1, K2, dan K3) ..... 44
Tabel 5.7	Rekapitulasi Jumlah Perusahaan yang mengambil langkah strategi sesuai pertanyaan dalam kuisisioner (Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1) ..... 45
Tabel 5.8	Rekapitulasi Jumlah Perusahaan yang mengambil langkah strategi sesuai pertanyaan dalam kuisisioner (Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K2)..... 46
Tabel 5.9	Rekapitulasi Jumlah Perusahaan yang mengambil langkah strategi sesuai pertanyaan dalam kuisisioner (Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K3)..... 47
Tabel 6.1	Data Asli Dari Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Gabungan Kualifikasi K1, K2, dan K3..... 51
Tabel 6.2	Rangking Data Dari Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Gabungan Kualifikasi K1, K2, dan K3 ..... 52
Tabel 6.3	Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1,K2, dan K3 ..... 53

Tabel 6.4	Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K1 .....	54
Tabel 6.5	Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K2 .....	55
Tabel 6.6	Jawaban Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi K3 .....	56



## DAFTAR LAMPIRAN

*Halaman*

Lampiran 1 Hasil Uji Reability.....	1
Lampiran 2 Hasil Uji Validitas .....	2
Lampiran 3 Hasil Uji Kruskall Wallis.....	5
Lampiran 4 Tabel Chi Square.....	7
Lampiran 5 Contoh Hasil Kuisisioner.....	8

