

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

7.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis dan pembahasan di bab sebelumnya dapat diambil kesimpulan :

1. Dari hasil analisis TPI waktu proyek yang dipercepat didapatkan TPI terbesar pada penjualan 12 unit yaitu Rp. 2.852.840.299 maka proyek dikatakan layak dijalankan.
2. Dari hasil analisis TPMS waktu proyek yang dipercepat didapatkan TPMS terbesar pada penjualan 12 unit yaitu Rp. 3.374.359.489 maka proyek dikatakan layak dijalankan.
3. Dari hasil analisis BEP waktu proyek yang dipercepat didapatkan BEP tercepat pada penjualan 6 unit sebesar Rp.374.820.420 maka proyek dikatakan layak dijalankan.
4. Dari hasil analisis NPV waktu proyek yang dipercepat didapatkan NPV terbesar pada penjualan 12 unit yaitu Rp. 3.151.066.137 maka proyek dikatakan layak untuk dilaksanakan dengan hasil yang diperoleh lebih besar dari *cost of capital* yang ditetapkan.

7.2 Saran

1. Sebelum melaksanakan atau menginvestasikan dana untuk pembangunan proyek perumahan harus dilakukan analisis pasar dan analisis finansial yang cermat dan memperhitungkan tingkat pengembalian pinjaman (bunga + pokok), karena semakin kecil pinjaman yang dilakukan maka semakin besar keuntungan yang kita peroleh, sehingga suatu proyek tidak terlalu boros.
2. Dalam menjalankan suatu proyek khususnya proyek perumahan faktor pembiayaan harus diperhatikan, karena masalah pembiayaan ini secara mikro berpangkal pada kemampuan ekonomi masyarakat untuk menjangkau harga rumah yang layak baginya, dan faktor makro berpangkal pada ekonomi nasional untuk mendukung pemecahan masalah perumahan secara menyeluruh.