

TESIS

**ANALISIS PENERAPAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD*
PADA PROYEK REHAB TOTAL GEDUNG SEKOLAH
WILAYAH JAKARTA BARAT PROVINSI DKI JAKARTA**



Disusun oleh:

**KURNIAWAN JAYA SASMITA
NIM: 14914005**

**KONSENTRASI MANAJEMEN KONSTRUKSI
PROGRAM PASCASARJANA MEGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA
YOGYAKARTA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

TESIS

**ANALISIS PENERAPAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD*
PADA PROYEK REHAB TOTAL GEDUNG SEKOLAH
WILAYAH JAKARTA BARAT PROVINSI DKI JAKARTA**



Diperiksa dan disetujui oleh:

Ir. M. Agung Wibowo, MM, M.Sc, Ph.D

Dosen Pembimbing I

Ir. Sutji Lestari, M,Sc

Dosen Pembimbing II

Tanggal:

Tanggal:

HALAMAN PENGESAHAN

TESIS

**ANALISIS PENERAPAN KONTRAK *DESIGN AND BUILD*
PADA PROYEK REHAB TOTAL GEDUNG SEKOLAH
WILAYAH JAKARTA BARAT PROVINSI DKI JAKARTA**



Disusun oleh:

**KURNIAWAN JAYA SASMITA
NIM: 14914005**

Telah diuji di depan dewan penguji

Pada tanggal 11 Maret 2018

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

Dosen Pembimbing I

Ir. M. Agung Wibowo, MM, M.Sc, Ph.D

Dosen Pembimbing II

Ir. Sutji Lestari, M,Sc

Dosen Penguji

Ir. Faisol AM, MS

Yogyakarta, 11 Maret 2018
Universita Islam Indonesia
Program Pasca Sarjana Megister Teknik Sipil
Ketua Program

Prof. Ir. Sarwidi, MSCE, PhD

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (megister), baik di Universitas Islam Indonesia maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah merupakan gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. program "software" komputer yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggungjawab saya, bukan tanggung jawab Universitas Islam Indonesia.
5. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademikdengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku diperguruan tinggi

Yogyakarta, 5 April 2018
Yang membuat pernyataan



Kurniawan Jaya Sasmita
NIM 14914005

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaannirrahiim,

Assalamu’’alaikum Wr. Wb.

Dengan nama Allah Yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang. Segala puji dan syukur selalu terucap kepada Nabi Muhammad SAW. Penulis memanjatkan syukur kehadiran Allah SWT atas karuniaNya pula tesis yang berjudul “Analisis Penerapan Kontrak *Design and Build* Pada Proyek Rehab Total Gedung Sekolah Wilayah Jakarta Barat Provinsi DKI Jakarta” dapat terselesaikan. Tesis ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Magister Teknik Jurusan Manajemen Konstruksi Program Pascasarjana Megister Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Islam Indonesia.

Dengan segala daya dan keterbatasan kemampuan, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang telah memberikan dorongan dan bimbingan kepada :

1. Allah SWT
2. Nabi Muhammad SAW
3. Orang tuaku, Basri Hasan (Alm), Marjun dan Marianah yang telah memberikan dorongan dan dukungan sepenuhnya dalam berbagai bentuk.
4. Mertuaku, Mujijat dan Muminah yang selalu memberi dorongan dan dukungan dalam menjalani tesis ini.
5. Enyy Anggraeni yang sekarang menjadi istriku tercinta selalu mengingatkan dan memberikan semangat baik sebelum menikah sampai sekarang menjadi pasangan hidupku, serta putri kecilku Almeera Mahreen Alfathunissa yang kini hadir dalam keluarga kecil ku menambah semangat ku untuk segera menyelesaikan tesis ini
6. Saudara dan saudariku, (Rina, Sudirman, Herlina, Ilham, Firman), iparku (fathurahman, Yasir, Tias, Ela), serta semua keponakanku yang selalu memberikan semangatnya untukku.

7. Ir. M. Agung Wibowo, MM, M.Sc, Ph.D dan Ir. Sutji Lestasri, M,Sc selaku dosen pembimbing. yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini sangat bermanfaat untuk pengembangan keilmuan saya.
8. Ir. Faisol AM, MS. selaku dosen penguji. Yang telah memberikan tanggapan dan masukan demi penyempurnaan tesis ini.
9. Para Sahabatku, Titik Efianti, Silvia Zayanti, Rini Wardani Ritonga, M. Husein Nurlette yang selalu memberikan motivasi dan semangatnya.

Semoga semua pihak mendapat pahala yang berlimpah dan balasan yang setimpal dari ALLAH SWT.

Penulis menyadari bahwa tesis ini tidak luput dari kekurangan dan kesalahan. Besar harapan penulis atas kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak guna perbaikan di masa yang akan datang. Semoga tesis ini berguna bagi pihak – pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, 5 April 2018

Kurniawan Jaya Sasmita
NIM 14914005