

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL DEPAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN BERITA ACARA .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Initial Public Offering .....	8
2.2 Kinerja Perusahaan Pasca IPO .....	13
2.2.1 Kinerja Jangka Pendek.....	15

2.2.2 Kinerja Jangka Panjang.....	15
2.3 Rasio Keuangan .....	16
2.4. Pengembangan Hipotesis .....	20
2.4.1. Pengaruh IPO Terhadap Kinerja Keuangan	
Jangka Pendek .....	29
2.4.2. Pengaruh IPO Terhadap Kinerja Keuangan	
Jangka Panjang .....	31
2.5 Kerangka Penelitian .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1 Populasi dan Sampel .....	36
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	36
3.3 Pengukuran Variabel.....	37
3.4 Metode Analisis Data.....	39
3.4.1 Analisis Deskriptif .....	39
3.4.2 Uji Hipotesis .....	39
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
4.1 Analisis Statistika Deskriptif	43
4.2 Hasil Uji Hipotesis .....	51
4.3 Pembahasan	56
4.3.1 Pengaruh IPO terhadap Kinerja Keuangan Jangka	
Pendek Perusahaan berdasarkan Rasio Likuiditas.....	56
4.3.2 Pengaruh IPO terhadap Kinerja Keuangan Jangka	
Pendek Perusahaan berdasarkan Rasio Solvabilitas .....	60

4.3.3 Pengaruh IPO terhadap Kinerja Keuangan Jangka Panjang Perusahaan berdasarkan Rasio Aktivitas .....	63
4.3.4 Pengaruh IPO terhadap Kinerja Keuangan Jangka Pendek Perusahaan berdasarkan Rasio Profitabilitas .....	67
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>72</b>
5.1 Kesimpulan .....	72
5.2 Saran.....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Hasil Analisis Deskriptif Rasio Keuangan Perusahaan	
Sektor Properti, <i>Real Estate</i> Dan Konstruksi Bangunan.....	43
Tabel 4.2. Hasil Uji Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan	
Sektor Properti, <i>Real estate</i> Dan Konstruksi Bangunan	
Sebelum dan Sesudah IPO .....	52

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Daftar Perusahaan Sektor properti, <i>real estate</i> dan konstruksi bangunan yang melakukan IPO .....	77
Lampiran 2.	Data rasio keuangan 2 tahun sebelum IPO perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan .....	79
Lampiran 3.	Data rasio keuangan 1 tahun setelah IPO perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan .....	81
Lampiran 4.	Data rasio keuangan 5 tahun setelah IPO perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan .....	83
Lampiran 5.	Uji Deskriptif dan Uji Normalitas .....	85
Lampiran 6.	Hasil uji Wilcoxon Signed Rank Test .....	99

