

**ANALISIS PERBEDAAN KINERJA KEUANGAN JANGKA PENDEK  
DAN JANGKA PANJANG SEBELUM DAN SESUDAH IPO PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, *REAL ESTATE* DAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BEI**

TESIS S-2

Program Magister Manajemen,



**Diajukan oleh**

**Muhamad Rifqi Asofani**

**15911107**

**PROGRAM PASCASARJANA FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA  
TAHUN 2018**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau pernah diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya sanggup menerima hukuman/ sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku”.

Yogyakarta, 24 April 2018



Muhamad Rifqi Asofani

HALAMAN PENGESAHAN



Yogyakarta, 24 April 2018

Telah diterima dan disetujui dengan baik oleh :

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sutrisno', is written over a horizontal line.

Dr. Drs. Sutrisno, MM.

## BERITA ACARA UJIAN TESIS

Pada hari Selasa tanggal 24 April 2018 Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia telah mengadakan ujian tesis yang disusun oleh :

**MUHAMAD RIFQI ASOFANI**

No. Mhs. : 15911107

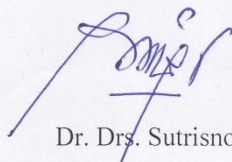
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Dengan Judul:

**ANALISIS PERBEDAAN KINERJA KEUANGAN JANGKA PENDEK DAN JANGKA PANJANG SEBELUM DAN SESUDAH IPO PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BEI**


Berdasarkan penilaian yang diberikan oleh Tim Penguji, maka tesis tersebut dinyatakan **LULUS**

Penguji I



Dr. Drs. Sutrisno, MM.

Penguji II



Dr. Zaenal Arifin, M.Si.

Mengetahui  
Direktur Program Pascasarjana



Dr. Zainal Mustafa EQ., MM.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul “**Analisis Perbedaan Kinerja Keuangan Jangka Pendek dan Jangka Panjang Sebelum dan Sesudah IPO pada Perusahaan Sektor Properti, *Real estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI**”.

Tesis ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 2 Ekonomi Jurusan Magister Manajemen Universitas Islam Indonesia. Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, karena begitu banyak keterbatasan yang penulis miliki. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan.

Penulis selama masa perkuliahan hingga penulisan tesis ini, telah banyak mendapatkan bimbingan, nasehat dan dorongan dari segala pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini :

1. Bapak Dr. Drs. Dwi Praptono Agus Harjito, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Dr. Zainal Mustafa EQ., MM. selaku Direktur Program Pascasarjana Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

3. Bapak Dr. Drs.Sutrisno, MM. selaku dosen pembimbing tesis yang dengan sabar dan bijaksana memberikan banyak bimbingan, arahan, saran dan masukan dalam penyusunan tesis ini.
4. Bapak Dr. Zaenal Arifin, M.Si., selaku dosen penguji tesis.
5. Seluruh Dosen yang telah menambah wawasan, memperkaya ilmu dan menempa penulis agar kelak penulis dapat menjadi orang yang berguna dan bermanfaat.
6. Kedua Orangtuaku tercinta Bapak Adi Susetyo dan Ibu Nanik Winarni yang merupakan sumber inspirasi dan senantiasa memberikan kasih sayang, motivasi, nasehat, serta doa yang selalu menyertai penulis.
7. Kakakku tersayang Talitha Dhatu Daninindya dan keponakan tersayang penulis Gavriel Arkhan Mustofa yang selalu memberikan tuntunan dan dukungan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Dea Amelia Yolanda tercinta yang tak henti-hentinya terus memberikan motivasi serta bimbingan kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
9. Keluarga besar penulis yang turut memberikan motivasi untuk menyelesaikan tesis ini.
10. Teman-teman kuliah penulis Ghassan, Arifin, Mas Adhi, Varid dan teman-teman yang lain terima kasih atas bantuan serta kerja sama kalian selama menempuh perkuliahan.
11. Teman-teman kuliah S1 penulis Isnan, Dimas, Maulana, Hary, Udin, Haris, dan teman-teman yang lain yang selalu memberkan motivasi kepada penulis.
12. Seluruh staf dan karyawan Jurusan Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

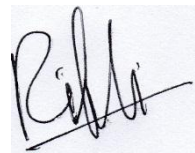
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam tesis ini.

Semoga Allah SWT berkenan membalas segala budi dan jasa yang telah kalian berikan. Akhir kata, penulis berharap tesis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, 24 April 2018

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rifqi', with a horizontal line extending from the end of the signature.

Muhamad Rifqi Asofani

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan Alhamdulillah rabbiil ‘alamiin, terima kasih Ya Allah SWT telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam penulisan tesis ini. Kupersembahkan karya ini untuk kedua orang tuaku yang tercinta, Bapak Adi Susetyo dan Ibu Nanik Winarni yang tak henti-hentinya mendorong, mendoakan serta membimbingku hingga sekarang. Terima kasih atas kasih sayang yang telah Bapak dan Ibu berikan selama ini, Eki akan selalu berusaha membanggakan Bapak dan Ibu serta keluarga.

Serta kupersembahkan untuk kakakku tersayang, Talitha Dhatu Daninindya, yang selalu membimbingku dan mengajarkanku berbagai hal dan untuk keponakanku tersayang, dik Gavriel yang menjadi sumber semangatku. Terima kasih kuucapkan untuk Bapak, Ibu, Mbak Dhatu, dan dik Gavriel, Eki sayang kalian.

Kupersembahkan juga untuk calon istriku, Dea Amelia Yolanda, yang selalu menemani dan membantu penulisan dari skripsi hingga tesis sekarang ini. Terima kasih atas hal-hal ajaib serta warna yang Dea hadirkan dikehidupan kakak. Kak Eki sayang Dea.

Yang terakhir, kupersembahkan karya ini untuk teman-teman semasa kuliah, Isnan, Dimas, Ghassan, Arifin, Maulana, Hary, Udin, Haris, dkk. Terima kasih atas kebersamaan yang kalian berikan. Semoga kalian dapat meraih apa yang selama ini kalian cita-citakan.