

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENENTUAN OBJEK PAJAK  
PENGHASILAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN  
BANGUNAN DALAM TRANSAKSI JUAL-BELI OBJEK PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN BANTUL**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum  
Universitas Islam Indonesia  
Yogyakarta**

Oleh :

**ARMEILINA RAMANITYA**

No. Mahasiswa : 13410214

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA**

**2017**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENENTUAN OBJEK PAJAK  
PENGHASILAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN  
BANGUNAN DALAM TRANSAKSI JUAL-BELI OBJEK PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN BANTUL**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk Diajukan  
ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran

Pada Tanggal 22 Mei 2017



Yogyakarta, 6 April 2017

Dosen Pembimbing Skripsi,

(Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si.,)

NIP/NIK : 824100204

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENENTUAN OBJEK PAJAK  
PENGHASILAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN  
BANGUNAN DALAM TRANSAKSI JUAL-BELI OBJEK PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN BANTUL**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam  
Ujian Tugas Akhir/ Pendaran  
Pada Tanggal 22 Mei 2017 dan Dinyatakan LULUS

Yogyakarta, 22 Mei 2017

**Tim Penguji**

1. Ketua : Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si.
2. Anggota : Zairin Harahap, SH., M.Si.
3. Anggota : Dr. Ridwan, SH., M.Hum.

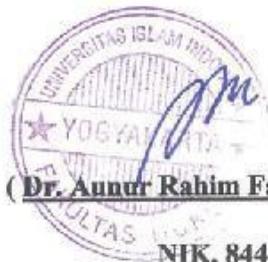
**Tanda Tangan**

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



**(Dr. Anur Rahim Faqih, S.H., M.Hum)**

NIK. 844100101

## SURAT PERNYATAAN

### ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA



Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Armeilina Ramanitya

No. Mahasiswa : 13410214

Adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul :

**“TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENENTUAN OBJEK PAJAK  
PENGHASILAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN  
BANGUNAN DALAM TRANSAKSI JUAL-BELI OBJEK PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN BANTUL”**

Karya Ilmiah ini saya ajukan kepada Tim Penguji dalam ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut dengan ini saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunan tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Meskipun secara prinsip hak milik karya tulis ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan akademik dan pengembangannya, saya memberikan wewenang kepada Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan Perpustakaan Pusat Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan sebagaimana mestinya.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama butir no.1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi administratif maupun sanksi pidana jika saya terbukti melakukan pelanggaran dan atas pernyataan tersebut, saya juga akan bersikap kooperatif apabila pelanggaran itu terjadi dan melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya, serta melakukan penandatanganan berita acara tentang hak dan kewajiban saya di depan Majelis atau Tim Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir/terjadi pada karya ilmiah saya ini.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, serta dengan sadar tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 24 Mei 2017

Yang membuat pernyataan,



(Armeilina Ramanitya)

## **CURRICULUM VITAE**

1. Nama Lengkap : Armeilina Ramanitya
2. Tempat Lahir : Bantul
3. Tanggal Lahir : 5 Mei 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : AB
6. Alamat Terakhir : JL. RA. Kartini E-1 Bantul Timur Yogyakarta 55714
7. Alamat Asal : JL. RA. Kartini E-1 Bantul Timur Yogyakarta 55714
8. Identitas Orang Tua/Wali
  - a. Nama Ayah : Sumarito, S.H.,  
Pekerjaan Ayah: Pegawai Negeri Sipil
  - b. Nama Ibu : Ari Martini, S.H.,  
Pekerjaan Ibu : Pegawai Negeri Sipil
9. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD Negeri Bantul Timur
  - b. SMP : SMP Negeri 1 Bantul
  - c. SMA : SMA Negeri 2 Bantul
10. Hobby : Membaca buku/novel

Yogyakarta, 7 April 2017

Yang Bersangkutan.

(Armeilina Ramanitya)

NIM. 13410214

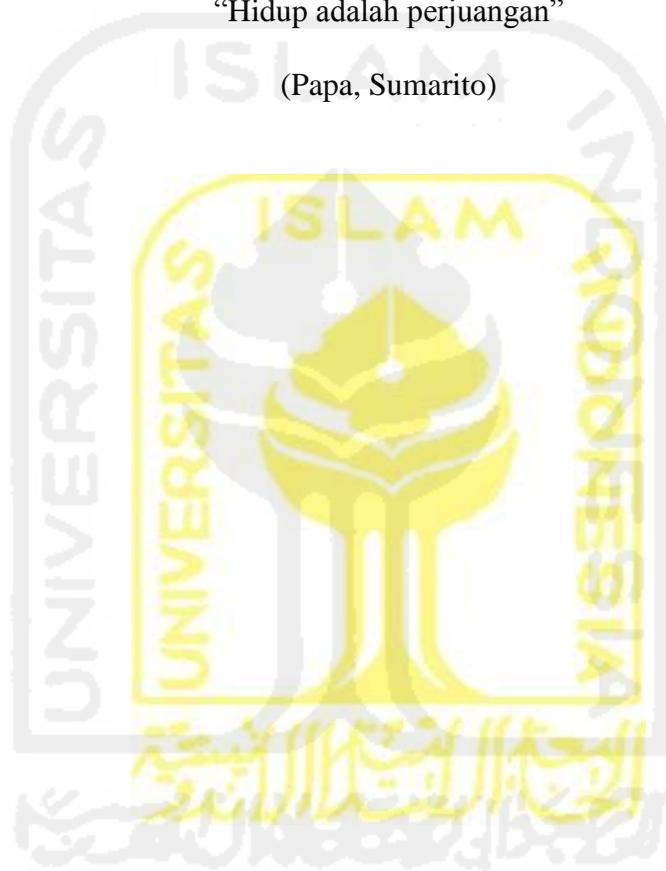
## HALAMAN MOTTO

“Barang siapa keluar untuk mencari Ilmu maka dia berada di jalan Allah”

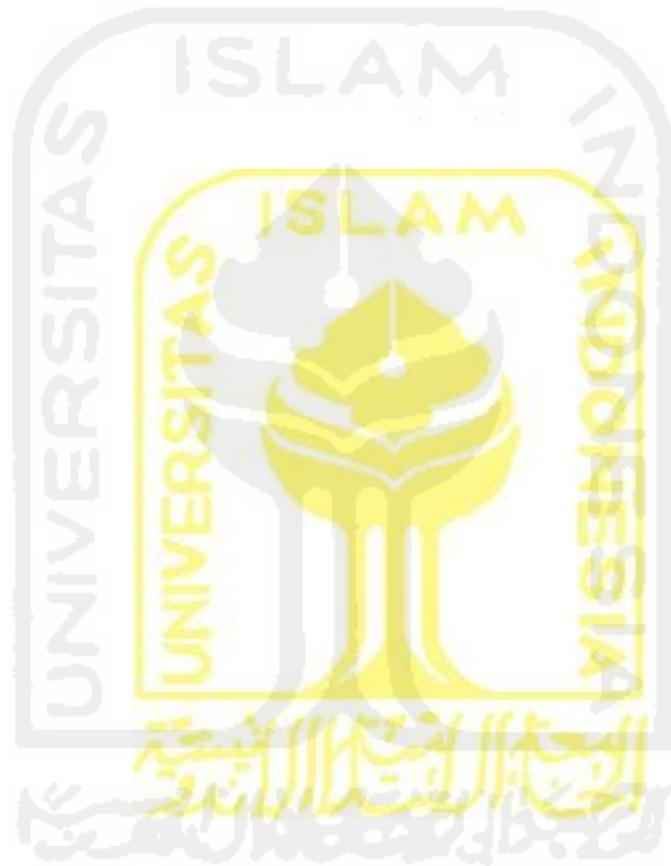
(HR. Turmudzi)

“Hidup adalah perjuangan”

(Papa, Sumarito)



## HALAMAN PERSEMBAHAN



*Untuk Kedua Orangtuaku :*

*Papa Sumarito, S.H., & Mama Ari Martini, S.H.,*

*Untuk Adikku :*

*Rafadila Febriana*

## KATA PENGANTAR



*Assalammu'alaikum. Wr.Wb.*

Alhamdulillahirabbil'alamin puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala limpahan nikmat, rahmat dan karunia-Nya berupa inspirasi, kesehatan, waktu, serta kemudahan yang diberikan-Nya setelah melalui sebuah proses perjalanan panjang demi menuju sebuah cita-cita, pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul "**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PENENTUAN OBJEK PAJAK PENGHASILAN DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DALAM TRANSAKSI JUAL-BELI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN BANTUL**". Tidak lupa sholawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada sang revolusioner sejati, pembawa cahaya bagi umat manusia junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Lahirnya karya tulis ini tidak lepas dari pihak-pihak yang memberi bantuan dan dukungan secara moral maupun materi dalam penelitian dan penulisan berlangsung. Oleh karena itu ucapan terima kasih yang tulus dari hati ini disampaikan oleh penulis kepada :

1. Yth. Bapak Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia beserta seluruh jajarannya.

2. Yth. Bapak Dr. Mustaqiem, S.H., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis atas kesabarannya dalam membimbing sehingga skripsi ini dapat selesai.
3. Keluargaku papa Sumarito, S.H., mama Ari Martini, S.H., serta adekku Rafadila Febriana yang telah memberikan doa, semangat, motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih ma pa selalu memberi kasih sayang, arahan, bimbingan dan dukungan untuk skripsi ini maupun yang lainnya. Keluarga besar M.W Ranu Martono yang selalu memberikan semangat dan motivasinya.
4. Bapak Yoyok selaku Kepala Bidang Pendaftaran dan Penetapan Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Bantul, terima kasih atas kesabarannya menjawab pertanyaan dan memberikan data kepada penulis.
5. Sahabat-sahabatku di kampus Ratna Madyastuti, Ervina Widyawati, Alfrista Pramaidenta Pramana, Berliana Rida, Parahita Nugrahastuti, Dian Ayuningtyas, Reza Pramasta, Dipadary dan Clara Megantari terima kasih telah memberi warna pada masa-masa perkuliahan dan memberi semangat kepada penulis dengan caranya masing-masing serta teman-teman yang lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
6. Teman-teman KKN-KP 143 (Mas Miftah, Farah, Rezza, Fira, Yogi) yang telah memberikan pengalaman serta pembelajaran selama 1 bulan dan selalu memberikan semangat dan motivasi.

7. Sahabat-sahabatku SMA Saranofa Sandradewi, Rita Dewi, Ummiasih, Nashrul Inayah, Riski Dysas Prabawani , terima kasih masih bersama hingga saat ini semoga akan berlanjut selamanya.
8. Segenap Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
9. Semua pihak yang telah membantu kelancaran skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat secara langsung maupun tidak langsung kepada diri pribadi penulis khususnya, bagi masyarakat umumnya. Namun, tidak lepas dari kekurangan-kekurangan karena kelemahan penulis. Oleh karena itu penulis memohon kritik dan saran dari berbagai pihak dalam rangka penyempurnaan skripsi ini.

*Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.*

Yogyakarta, 7 April 2017

Penulis

(Armeilina Ramanitya)