

## BAB II

### GAMBARAN UMUM DAERAH PERENCANAAN

#### 2.1. Gambaran Umum RW II Kelurahan Ngampilan, Kecamatan Ngampilan.

##### 2.1.1. Geografis dan keadaan alam

Wilayah RW II Kelurahan Ngampilan, merupakan suatu wilayah yang terdapat di Kecamatan Ngampilan, Yogyakarta. Wilayah ini terletak ditengah-tengah kota, dan merupakan wilayah yang sangat padat bila dibandingkan dengan kecamatan-kecamatan lainnya di Kota Yogyakarta. Kalau dilihat dari penduduknya yang sangat padat, maka wilayah ini tidak mungkin lagi diadakan pembangunan/pengembangan rumah pemukiman baru. Wilayah ini banyak sekali terdapat rumah kumuh yang kurang layak huni dan sering terkena bencana alam setiap tahunnya, diantaranya tanah longsor dan banjir. Kehidupan masyarakat wilayah ini umumnya/kebanyakan menengah kebawah, sehingga kehidupan sehari-harinya sangat pas-pasan bila dilihat dari keluarga sejahtera, Pra sejahtera dan sejahtera I masih cukup banyak.

Dilihat dari segi Geografi wilayah RW II berbatsan dengan :

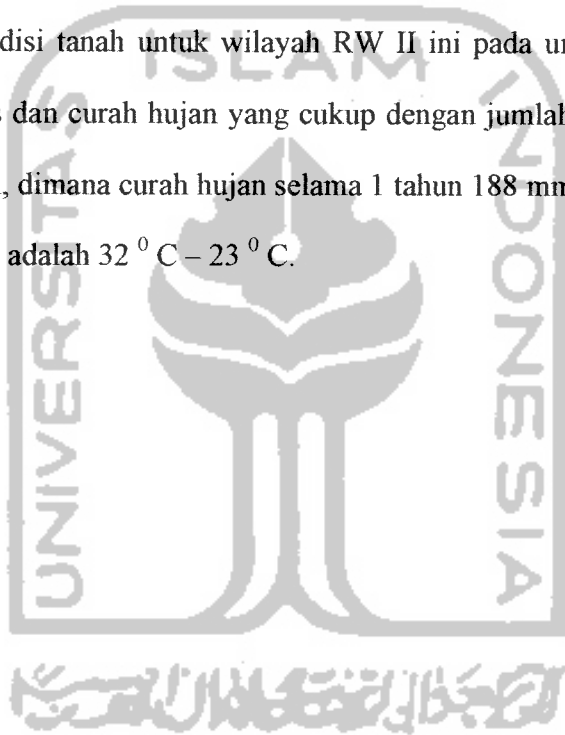
- a. Utara : Gang Dalem Ngampilan
- b. Selatan : Jln KH. Ahmad Dahlan
- c. Timur : Jln. Letjen Suprpto
- d. Barat : Kali Winongo

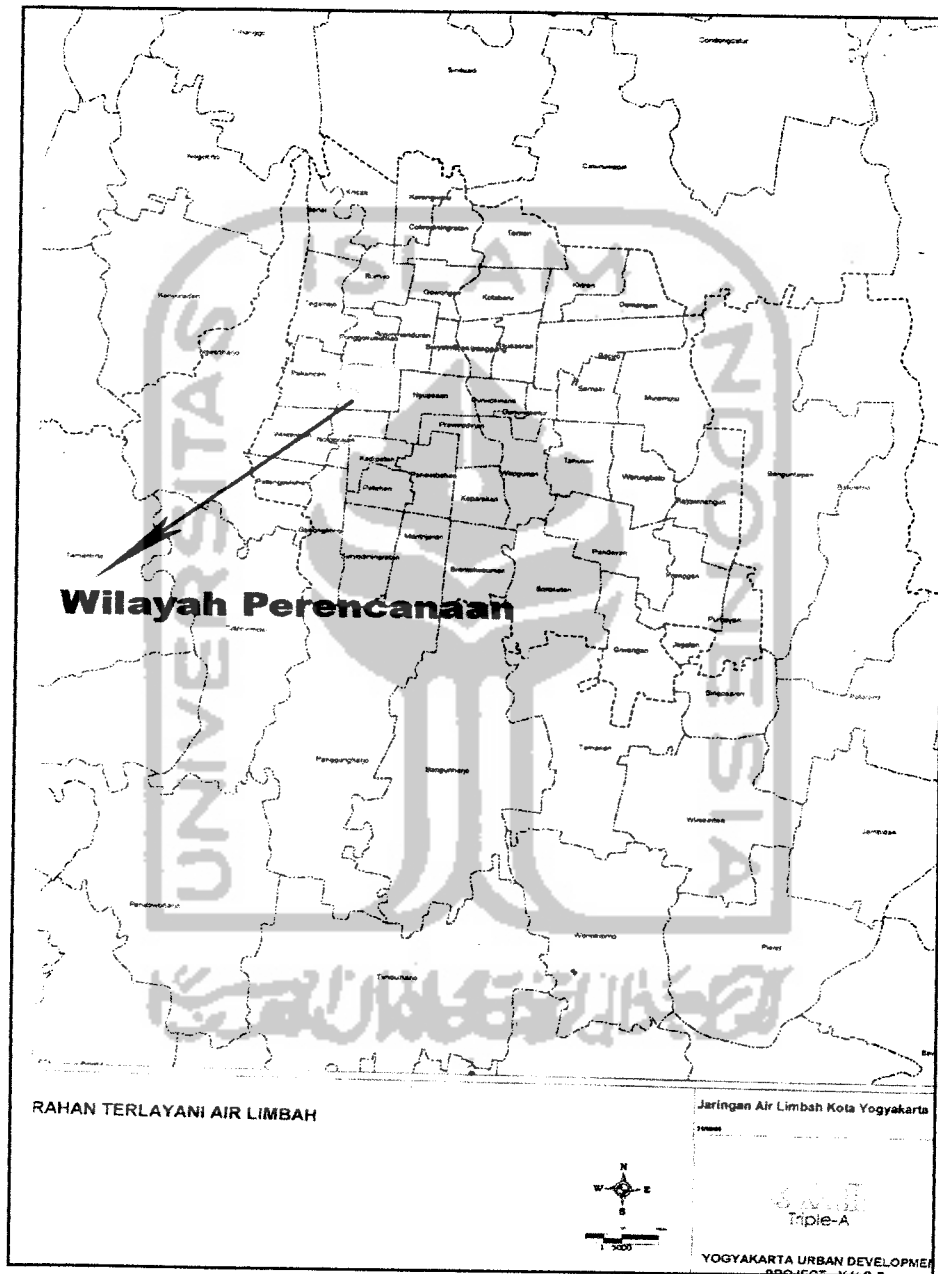
Luas Wilayah RW II adalah 6,5 ha dengan tinggi dari permukaan laut  $\pm 102$  m

dpl. Pembagian daerah geografis / penggunaan tanah sebagai berikut :

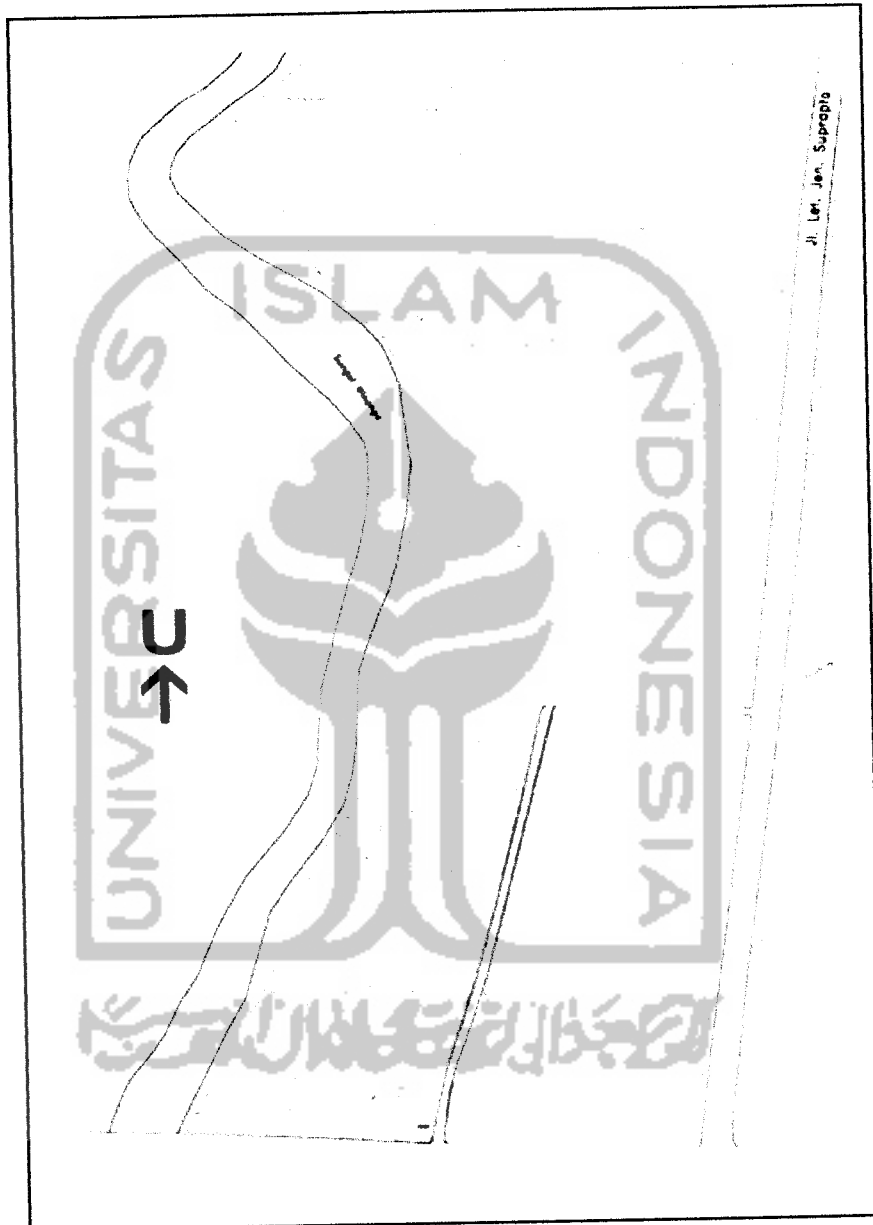
- a. Tanah pekarangan : 1,3 ha (20%)
- b. Tanah Perumahan : 4,88 ha (75%)
- c. Lain-lain : 0,4 ha (05%)

Sedangkan kondisi tanah untuk wilayah RW II ini pada umumnya berpasir, kondisi iklimnya tropis dan curah hujan yang cukup dengan jumlah hari curah hujan terbanyak adalah 8 hari, dimana curah hujan selama 1 tahun 188 mm, sedangkan suhu maksimum – minimum adalah  $32^{\circ}\text{C} - 23^{\circ}\text{C}$ .



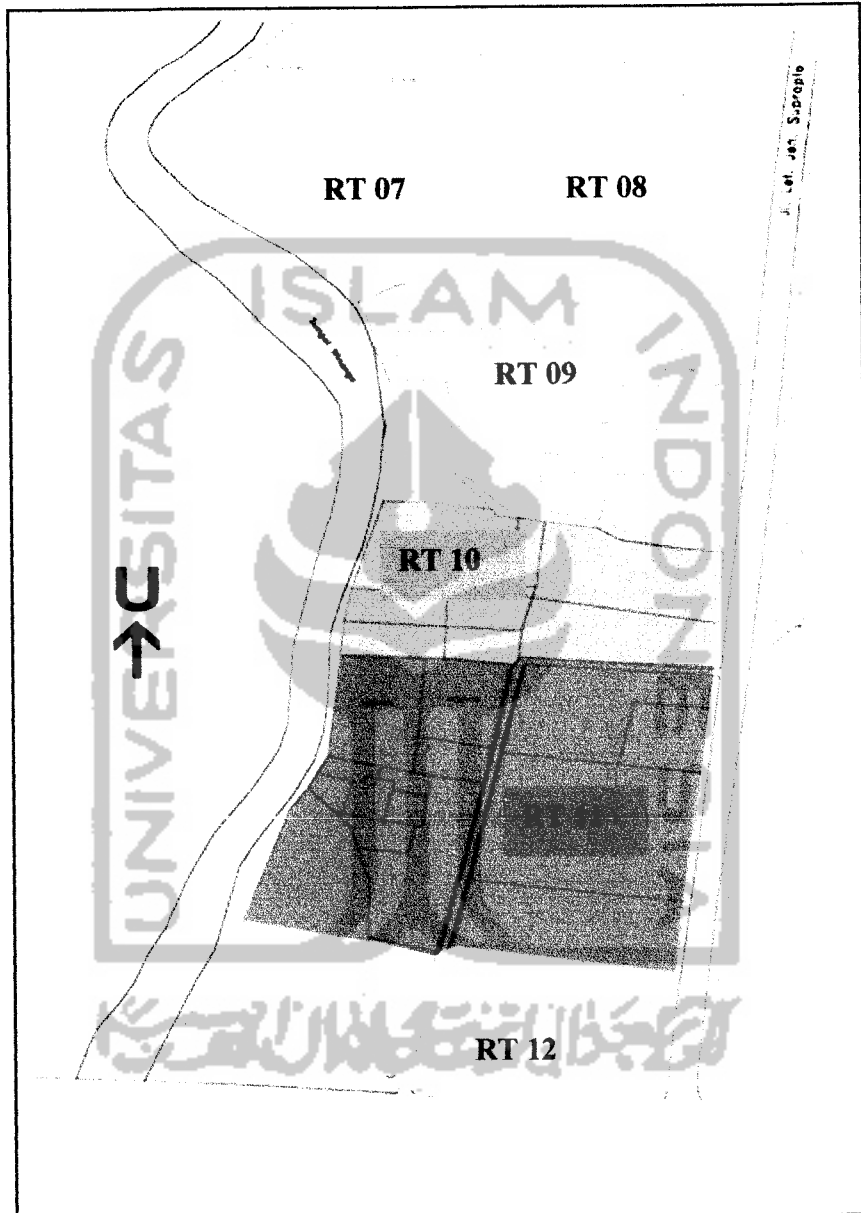


**Gambar 2.1.**  
**PETA Kota Jogjakarta**  
**Non skala**



**Gambar 2.2.**

**Peta RW 02 Kelurahan Ngampilan**  
**Non Skala**



**Gambar 2.3**

**Peta Pembagian RT Pada RW 02 Kelurahan Ngampilan**  
**Non Skala**

## 2.1.2. Demografi ( Kependudukan)

### a. Jumlah penduduk

Dilihat dari kepadatan penduduk yang ada dan perumahan yang saling berhimpitan, maka wilayah ini sangat kecil sekali kemungkinannya melakukan pembangunan, setiap tahun masyarakat setempat hanya melakukan renovasi rumah. Sehingga dalam melakukan perencanaan ini tidak dilakukan proyeksi terhadap jumlah penduduk yang ada. karena pertumbuhan penduduk yang ada pada wilayah perencanaan tidak signifikan. Jumlah penduduk di RW II Kelurahan Ngampilan adalah sebanyak 676 jiwa, Dibawah ini dapat dilihat jumlah penduduk yang ada pada wilayah perencanaan.

**Tabel 2.1. jumlah penduduk RW 02 Kelurahan Ngampilan.**

Kategori	Wilayah RT						Jumlah total
	RT 7	RT 8	RT 9	RT 10	RT 11	RT 12	
Jml Kepala Keluarga	27	29	18	32	23	27	156
Jml penduduk (jiwa)	120	145	79	131	94	107	676

Sumber : Data Rw 02 kelurahan Ngampilan

### b. Kepadatan Penduduk

Kepadatan Penduduk di wilayah RW II ini sebesar 104 jiwa/ha, dimana kepadatan penduduk pada RT 10 merupakan Kepadatan tertinggi dengan angka

kepadatan 164 jiwa/ha, sedangkan kepadatan terendah terletak di RT 09 dengan angka kepadatan 71 jiwa/ha.

**Tabel 2.2. luas wilayah pada RW 02 Kelurahan Ngampilan.**

Kategori	WILAYAH						Jumlah
	RT 7	RT 8	RT 9	RT 10	RT 11	RT 12	Total
Luas wilyah (ha)	1,1	1,2	1,1	0,8	1,1	1,2	6,5
Kepadatan Penduduk (jiwa/ha)	109	121	71	164	85	89	Rata-rata = 104jiwa/ha

Sumber : Data Rw 02 kelurahan Ngampilan

### 2.1.3. Lingkungan Hidup

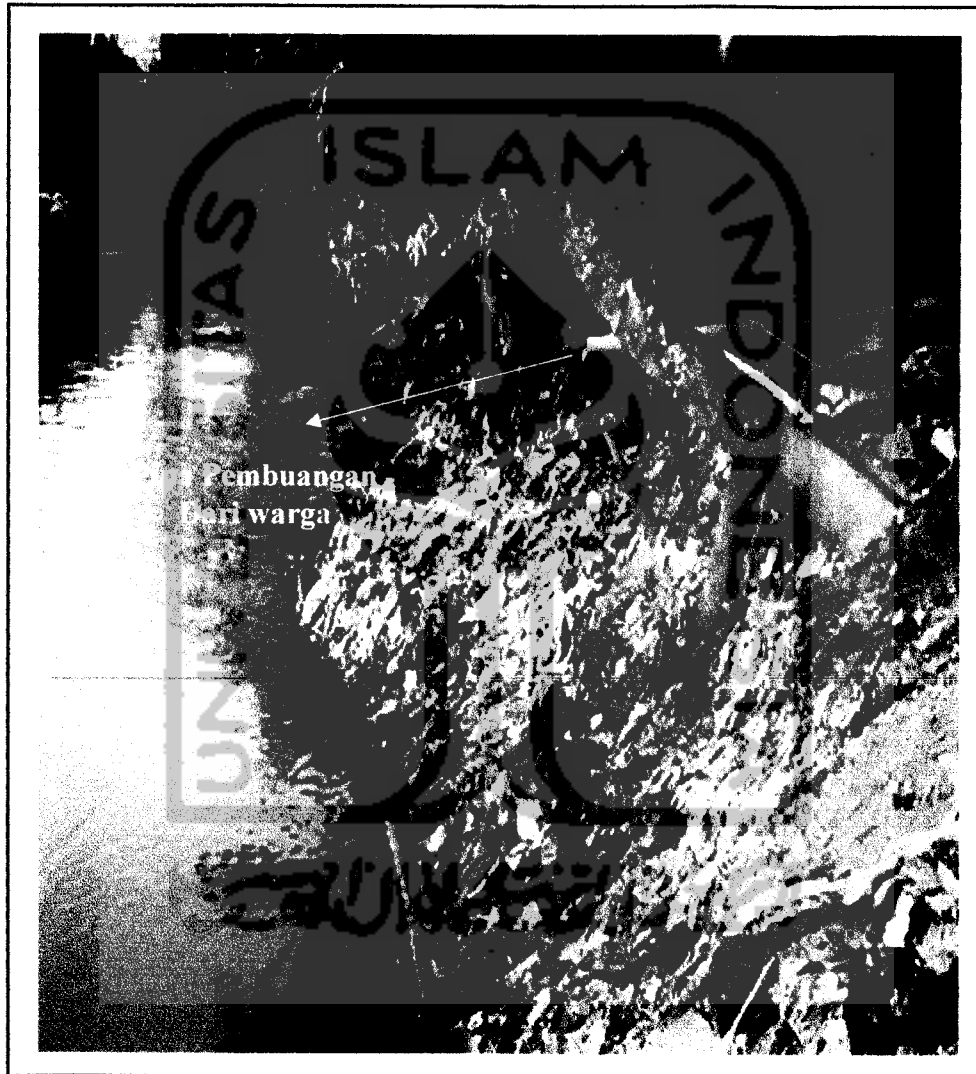
#### a) Kebersihan

Untuk masalah kebersihan lingkungan di wilyah ini sangat buruk, walaupun sudah ada tempat pembuangan sampah sementara (TPS) namun masyarakat sekitar belum sepenuhnya mengoptimalkan TPS tersebut. Sehingga sering kali terlihat sampah yang berserakan dimana-mana.

#### b) Tempat buang air besar (Jamban)

Masyarakat pada umumnya sudah memiliki jamban sendiri dan sebagian kecil masih menggunakan sarana MCK umum. Namun jamban-jamban milik pribadi ini sebagian besar tak memiliki Septi tank, jadi limbah-limbah dari

WC maupun dari dapur dan kamar mandi tersebut dialirkan lewat saluran riol yang ada kemudian dialirkan/dibuang ke kali winongo.



**Gambar 2.4 Kondisi Sungai Winongo di RW 02 Kel Ngampilan**



#### 2.1.4. Fasilitas-fasilitas umum di Wilayah RW 02

**Tabel 2.3 Jumlah Fasilitas yang ada di wilayah RW 02**

Fasilitas	Wilayah RT						Jml total
	RT 7	RT 8	RT 9	RT 10	RT 11	RT 12	
▪ TK	-	-	-	-	-	1	1
▪ Posyandu	-	-	-	2	-	-	2
▪ Masjid	-	-	-	1	-	1	2
▪ Industri Kecil	-	-	-	-	1	-	1
▪ Toko	-	-	6	-	-	5	11
▪ Kantor	-	-	-	-	1	-	1
▪ Balai Pertemuan	-	-	-	-	1	-	1
▪ Bengkel	-	-	-	-	1	-	1
▪ MCK	-	1	2	1	1	2	7

Sumber : Data RW 02 Kelurahan Ngampilan