

**EKSISTENSI *VIRTUAL PROPERTY* SEBAGAI OBJEK JAMINAN  
FIDUSIA DI INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh**

**Gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Hukum**

**Universitas Islam Indonesia**

**Yogyakarta**

**Oleh:**

**RANI DAMAYANTI**

**No. Mahasiswa: 13410556**

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

**YOGYAKARTA**

**2017**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR PRA PENDADARAN

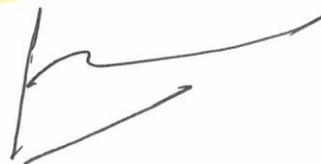
**EKSISTENSI *VIRTUAL PROPERTY* SEBAGAI OBJEK JAMINAN  
FIDUSIA DI INDONESIA**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk  
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran

pada Tanggal 31 Januari 2017

Yogyakarta,.....

Dosen Pembimbing Skripsi,



(Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum)

NIP/NIK: 014100109



**EKSISTENSI *VIRTUAL PROPERTY* SEBAGAI OBJEK JAMINAN  
FIDUSIA DI INDONESIA**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam  
Ujian Tugas Akhir/ Pendaran  
Pada Tanggal 13 Maret 2017 dan Dinyatakan **LULUS**  
Yogyakarta,.....

**Tim Penguji**

**Tanda Tangan**

1. Ketua : Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum
2. Anggota : Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum
3. Anggota : H. Sujitno, S.H., M.Hum

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



(Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum)

NIK. 844100101

**SURAT PERNYATAAN**  
**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR**  
**MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**  
***BISMILLAAHIRRAHMAANIRRAHIIM***

Yang bertandatangan di bawah ini saya:

**Nama : Rani Damayanti**

**NIM : 13410556**

Adalah benar-benar Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan Penulisan Karya Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi yang berjudul:

**EKSISTENSI *VIRTUAL PROPERTY* SEBAGAI OBJEK JAMINAN**  
**FIDUSIA DI INDONESIA**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada tim penguji dalam ujian pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini benar benar Asli (Orisinil), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan penjiplakan karya ilmiah (Plagiat);
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini pada saya, namun demi untuk kepentingan kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan Fakultas Hukum UII dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama penyertaan pada butir nomor 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak saya serta menandatangani berita acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "TIM" Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada atau terjadi pada karya ilmiah saya oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 7 Januari 2017

Yang membuat pernyataan,



**(Rani Damayanti)**

**NIM. 13410556**

## CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Rani Damayanti
2. Tempat Lahir : Singkut 7, Sarolangun, Jambi
3. Tanggal Lahir : 20 Juli 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : O
6. Alamat Terakhir : Condong Catur, Yogyakarta
7. Alamat Asal : Singkut 7, Sarolangun, Jambi
8. Identitas Orang Tua/Wali
  - a. Nama Ayah : Syamsudin  
Pekerjaan : Wiraswasta
  - b. Nama Ibu : Misriyati  
Pekerjaan : Wiraswasta
9. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD Islam Al-Fattah Sarolangun Jambi
  - b. SMP : SMPN 3 Tempel Sleman Yogyakarta
  - c. SMA : SMA Negeri 1 Turi Sleman Yogyakarta
10. Organisasi : Paskibraka Kab. Sleman sebagai anggota
11. Hobi : Bulu Tangkis

Yogyakarta, 7 Januari 2017

Yang Bersangkutan,

(Rani Damayanti)

NIM. 13410556

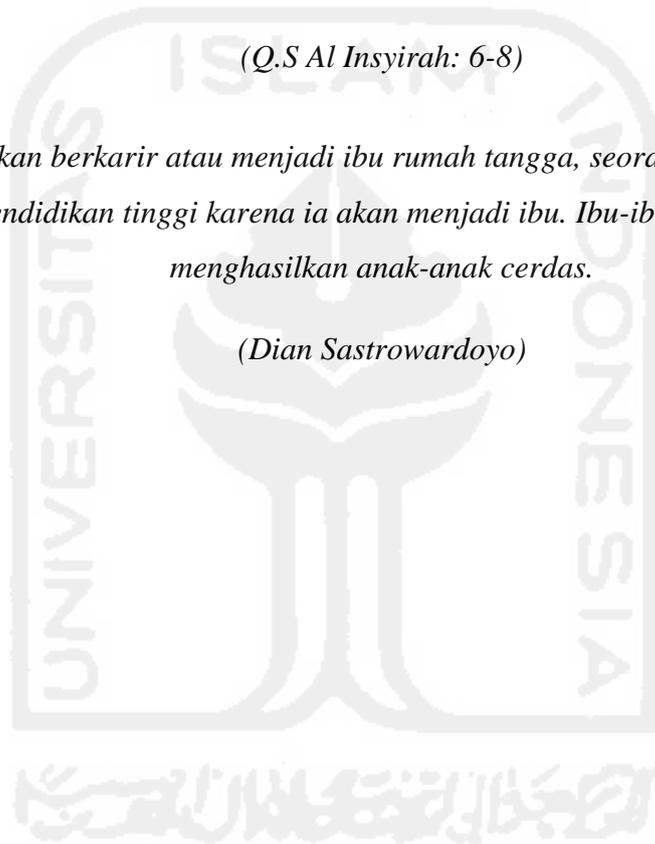
## MOTTO

*Sesungguhnya bersama kesukaran itu pasti ada kemudahan. Oleh karena itu jika kamu telah selesai dari suatu tugas, kerjakanlah tugas lain dengan sungguh-sungguh. Dan hanya kepada Allah kehendanya kamu memohon dan mengharap.*

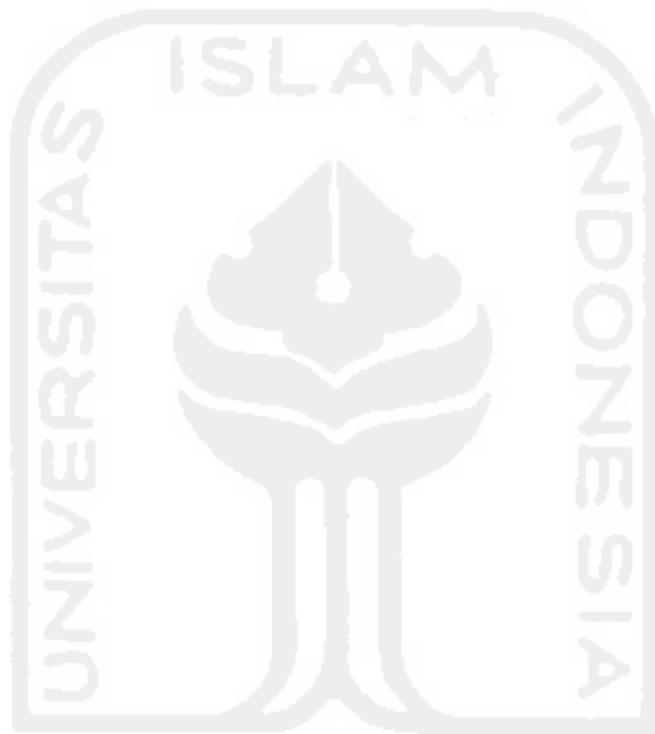
*(Q.S Al Insyirah: 6-8)*

*Entah akan berkarir atau menjadi ibu rumah tangga, seorang wanita wajib berpendidikan tinggi karena ia akan menjadi ibu. Ibu-ibu cerdas akan menghasilkan anak-anak cerdas.*

*(Dian Sastrowardoyo)*



## HALAMAN PERSEMBAHAN



Skripsi ini penulis dedikasikan kepada:

*Bapak (Syamsudin) dan Ibu (Misriyati)*

*Kakakku (Suprihatin, Supri, Nova dan Teguh)*

*Yang terkasih Adi Putra Utama*

*Sahabat-sahabatku*

## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikumWr. Wb.,*

*Alhamdulillah* rabbil'alaamiin. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, serta hidayah dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) ini dengan judul “*Virtual Property* sebagai Objek Jaminan Fidusia di Indonesia”. Kemudian shalawat serta salam dihaturkan kepada Sang Junjungan, Rasulullah SAW yang menjadi panutan dalam segala tindak tanduk kehidupan.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini tidak terlepas atas bantuan dan dukungan dari beberapa pihak hingga karya ini dapat dipertanggungjawabkan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua Penulis, Syamsudin dan Misriyati, atas untaian doa yang tidak henti dirapal, berantai kasih dan dukungan yang selalu diberikan, usaha-usaha yang terus diusahakan. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Mbak dan Mas ku tersayang, mbak Suprihatin, mas Supri, mbak Nova dan mas Teguh serta yang Terkasih Adi Putra Utama. Terima kasih atas dukungan, doa dan kasih sayang kepada penulis.

3. Dr. Aunur Rohim Faqih, S.H., M. Hum., selaku Dekan FH UII beserta seluruh jajaran Dosen dan karyawan FH UII yang telah membekali Penulis dengan ilmu ilmiah maupun amaliyah. Penulis hanya mampu menyematkan doa setulus hati, semoga menjadi amal jariyah dan dijabah oleh-Nya atas apa yang Bapak dan Ibu semogakan;
4. Terima kasih penuh takzim kepada Bapak Dr. Budi Agus Riswandi, S.H., M.Hum., yang telah mendidik Penulis untuk berusaha menjadi sebenarnya seorang terpelajar. Dari Bapak, Penulis banyak belajar, bahwa seberagam ilmu yang dimiliki akan sia-sia apabila hanya untuk diri sendiri, tanpa bermanfaat bagi orang lain;
5. Sahabat-sahabat terbaik penulis, Clara, Husna, Rifka, Nana, Verandy, Erida, Ahmad, Bugar dan teman-teman seperjuangan angkatan 2013, terimakasih atas dukungannya;
6. Semua pihak yang tidak dapat dicantumkan satu per satu, Penulis dengan segala kerendahan hati menyampaikan terima kasih.

Pada akhirnya, Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam tulisan ini, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun akan Penulis terima untuk kemajuan proses belajar di kemudian hari.

*Billahi taufiq wal hidayah, tsummassalamu'alaikum wr.wb.*

Yogyakarta, 8 Januari 2016  
Yang Bersangkutan,

(Rani Damayanti)