

**PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK GUNA USAHA (HGU) BERDASAKAN  
PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NO 5 TAHUN 1973 TENTANG  
KETENTUAN KETENTUAN MENGENAI TATA CARA PEMBERIAN HAK ATAS  
TANAH  
(STUDI PADA PT. SARANA MANDIRI MUKTI DI KABUPATEN KEPAHANG  
PROVINSI BENGKULU)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan GunaMemperoleh  
Gelar Sarjana (Strata-1) pada FakultasHukum  
Universitas Islam Indonesia  
Yogyakarta

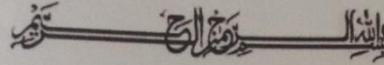
**Oleh:**

**TIARA ZULFA PRIMANINGTYAS**

No. Mahasiswa : 13410385

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM  
F A K U L T A S H U K U M  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA**

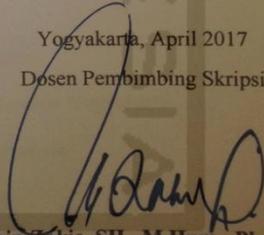
**2017**



**PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK GUNA USAHA (HGU)  
BERDASAKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 5  
TAHUN 1973 TENTANG KETENTUAN-KETENTUAN MENGENAI  
TATA CARA PEMBERIAN HAK ATAS TANAH  
(STUDI PADA PT. SARANA MANDIRI MUKTI DI KABUPATEN  
KEPAHIANG PROVINSI BENGKULU)**

Telah diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir untuk  
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Skripsi  
Pada Tanggal, \_\_\_\_\_

Yogyakarta, April 2017  
Dosen Pembimbing Skripsi

  
**Mukmin Zakie, SH., M.Hum., Ph.D**  
NIK: 904100101

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

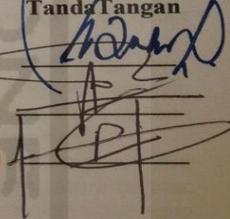
PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK GUNA USAHA (HGU)  
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NO 5  
TAHUN 1973 TENTANG KETENTUAN-KETENTUAN MENGENAI  
TATA CARA PEMBERIAN HAK ATAS TANAH  
(STUDI PADA PT. SARANA MANDIRI MUKTI DI KABUPATEN  
KEPAHIANG PROVINSI BENGKULU)

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam  
Ujian Skripsi/Pendadaran  
Pada tanggal 31 Mei 2017 dan Dinyatakan **LULUS**

**Tim Penguji**

1. Ketua : Mukmin Zakie, SH., M.Hum., Ph.D
2. Anggota : Masyhud Asyhari, SH., M.Kn
3. Anggota : Dr. Drs. H. Rohidin, M.Ag

**Tanda Tangan**

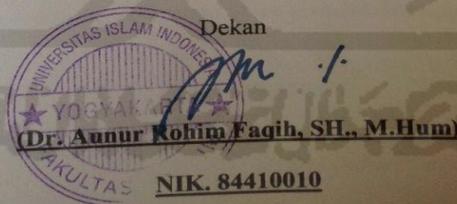


Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

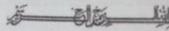
Fakultas Hukum

Dekan



**(Dr. Anur Rohim Faqih, SH., M.Hum)**  
NIK. 84410010

**SURAT PERNYATAAN  
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR  
MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**



Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : **TIARA ZULFA PRIMANINGTYAS**  
No. Mhs : **13410385**

Adalah benar benar Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan Penulisan Karya Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi yang berjudul:

**PELAKSANAAN PEMBERIAN HAK GUNA USAHA (HGU) BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DALAM NEGERI NOMOR 5 TAHUN 1973 TENTANG KETENTUAN-KETENTUAN MENGENAI TATA CARA PEMBERIAN HAK ATAS TANAH (STUDI PADA PT. SARANA MANDIRI MUKTI DI KABUPATEN KEPAHIANG PROVINSI BENGKULU)**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada tim penguji dalam ujian pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar benar karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini benar benar Asli (Orisinil), bebas dari unsur unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan "*penjiplakan karya ilmiah (Plagiat)*";
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini pada saya, namun demi untuk kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada perpustakaan FH UII dan Perpustakaan di lingkungan UII untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama penyertaan pada butir no. 1 dan 2, saya sanggup menerima sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersifat kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani berita acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan "Majelis" atau "TIM" Fakultas Hukum UII yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda tanda plagiat disinyalir ada atau terjadi pada karya ilmiah saya oleh pihak Fakultas Hukum UII. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya dan dalam kondisi sehat jasmani dan rohani.



di, Yogyakarta  
tanggal, 4 April 2017

Menyatakan  
Tiara Zulfa Primaningtyas

## CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Tiara Zulfa Primaningtyas
2. Tempat Lahir : Yogyakarta
3. Tanggal Lahir : 3 Desember 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : B
6. Alamat Terakhir : Jalan Tata Bumi, Godean, Yogyakarta
7. Alamat Asal : Gelatik 10 No 69 RT 16 RW 04, Perumnas Lingkar Barat, Cempaka Permai, Bengkulu
8. Identitas Orang Tua/ Wali
  - a. Nama Ayah : Supriyadi BR A.ptnh  
Pekerjaan Ayah : Pegawai Negeri Sipil (PNS)
  - b. Nama Ibu : Srimandari  
Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga
9. Alamat : Gelatik 10 No 69 RT 16 RW 04, Perumnas Lingkar Barat, Cempaka Permai, Bengkulu
10. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD Negeri 99 Kota Bengkulu
  - b. SLTP : SMP Negeri 4 Kota Bengkulu
  - c. SMA : SMA Negeri 2 Kota Bengkulu
11. Organisasi Mahasiswa Hukum UII (2013-2014)
  1. Lembaga Pers Mahasiswa (LPM) Keadilan Fakultas
  2. Kahham Universitas Islam Indonesia (2015)
12. Hobby : Menonton, Traveling

Yogyakarta, 4 April 2017

Yang Bersangkutan,

TIARA ZULFA PRIMANINGTYAS

NIM : 13410385

## HALAMAN MOTTO



*Bila Usaha Tak Di Iringi Dengan Doa, Maka Akan Sia-Sia Dan Sebaliknya*

*"Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap." (QS. Al-Insyirah, 6-8)*

(Penulis)

## PERSEMBAHAN

*Tugas Akhir ini 'ku persembahkan kepada:*

*Kedua orang tuaku ayahanda, **Supriyadi BR A.ptnh**, dan ibundaku tersayang **Srimandari**. Kakakku tercinta, **Setyabella Prima Putri**,*



## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikumWr. Wb*

Sujud syukur Alhamdulillah yang tak terhingga penulis persembahkan kepada Yang Maha Agung Allah SWT atas rahmat, ridho, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir (skripsi) ini dengan baik dan lancar tanpa kendala yang berarti. Shalawat serta salam penulis harutkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW melalui petunjuk dan bimbingannya sehingga dunia ini menjadi tempat yang lebih nyaman, damai, dan penuh dengan ilmu pengetahuan islamiah.

Penulisan skripsi ini diajukan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan gelar Sarjana Hukum (Strata 1) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta. Judul yang penuli angkat dalam skripsi ini adalah "Pelaksanaan Pemberian Hak Guna Usaha (HGU) Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 (Studi Pada PT. Sarana Mandiri Mukti)". Alasan penulis mengangkat judul tersebut karena dalam Pemberian Hak Guna Usaha, melibatkan Negara sebagai pemberi hak atas pemberian tanah yang akan digunakan, dan instansi pemerintah, yaitu BPN untuk memberikan proses pemberian HGU tersebut, dan juga agar dikemudian harinya tidak ada sengketa yang ditimbulkan akibat pemberian HGU yang salah atau terdapat kekurangan.

Skripsi ini murni ditulis oleh penulis sendiri dengan menggunakan berbagai referensi kepustakaan yang penulis butuhkan, sehingga keaslian dari tugas akhir ini dapat dipertanggung jawabkan. Dalam penyusunan penelitian ini, penulis berupaya semaksimal mungkin agar dapat memenuhi harapan semua pihak, namun penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna didasarkan pada keterbatasan kemampuan dan ilmu

pengetahuan penulis. Selanjutnya dengan segala kerendahan, ketulusan, keikhlasan hati dengan tidak mengurangi rasa hormat, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Bapak Aunur Rahim Faqih SH., M.Hum yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam berbagai kegiatan penulis selama berkuliah di Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Mukmin Zakie, SH., M.Hum., Ph. D, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, yang dengan saba rmemberikan arahan, bimbingan dan masukannya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar tanpa kendala yang berarti.
3. Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah membekali ilmu sehingga menjadi bekal penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Kedua orang tua penulis yang penulis cintai dan sayangi (Bapak Supriyadi BR A.ptnh, dan Ibu Srimandari.) yang telah memberikan seluruh kasih sayang, do'a, semangat, dan dukungan baik berupa moral maupun materil kepada penulis serta tak henti-hentinya memberikan lelucon-lelucon kecil ketika penulis dalam keadaan tidak bersemangat sehingga membuat penulis bersemangat kembali untuk menyelesaikan studi penulis dan berharap dapat membuat mereka bangga.
5. Kakak penulis (Setyabella Prima Putri.) dan Kakak Ipar (Ishak Riyadi) yang selalu meluangkan waktunya untuk menghibur penulis sehingga penulis termotivasi untuk segera menyelesaikan studi penulis dan telah memberikan tempat tinggal yang nyaman untuk penulis.
6. Teman Terdekat Penulis (Muhammad Lutfiyadi), yang entah akan menjadi siapa di kehidupan penulis nantinya biarkan waktu saja yang menjawab yang selalu memberikan nasihat-nasihat yang kadang bermanfaat, saran-saran dan memberikan pandangan hidup yang berbeda sehingga penulis termotivasi untuk menjadi pribadi yang lebih baik dari

sebelumnya, serta penulis dapat berdiri sampai pada titik ini tak luput dari do'a dan dukungan darinya.

7. Sahabat-sahabat penulis (Rieza Mandala, Alita Sekar, Arindysa Wulandari, Cindy Aulia, Erna Ferika dan Veryna Oktavany )yang memberi warna warni dalam kehidupan kuliah penulis dengan canda tawa yang terkadang lucu atau terkadang menyebalkan selama ini, dan mereka selalu ada di saat penulis merasa suka maupun duka. Tanpa mereka, mungkin kehidupan perkuliahan penulis tidak akan seindah ini.
8. Sahabat-sahabat penulis ( Aprilia, Dian, Ucik) yang pernah tinggal satu atap bersama penulis, sehingga penulis dapat menjadi seorang yang lebih mandiri dan berani dalam kehidupan.
9. Orang tua kost Pink ( Ibu Helen dan Pak Helen) yang telah memberikan fasilitas dan menciptakan lingkungan kost yang sangat bersih dan nyaman untuk kegiatan belajar penulis.
10. Sahabat-sahabat penulis yang tersebar di beberapa daerah (Gisela,Gita, Meci, Okky, Nobat, Tasya, Definna) dan masih banyak lainnya yang telah memberikan do'a dan dukungannya sehingga penulis dapat betah di kota rantau dan menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Selayaknya pepatah “tak ada gading yang tak retak”, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini sangat penulis harapkan. Sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca pada khususnya, bagi nusa dan bangsa, serta bagi perkembangan ilmu hukum pada umumnya. Semoga Allah SWT selalu senantiasa memberikan hidayah-Nya kepada kita semua.

*Wassalamu'alaikumWr.Wb*

Yogyakarta, 4 April 2017  
Penulis,

**Tiara Zulfa Primaningtyas**

