

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**STATUS TANAH KAS DESA SETELAH KELUARNYA PERATURAN GUBERNUR  
DIY NOMOR 112 TAHUN 2014 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA DI  
KABUPATEN BANTUL**

(Studi Kasus di Kecamatan Bantul, Kabupaten Bantul)

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk Diajukan ke Dewan  
Tim Penguji dalam Ujian Skripsi/Pendadaran

Pada Tanggal 31 Mei 2017



Yogyakarta, 31 Mei 2017

Dosen Pembimbing Skripsi

الجامعة الإسلامية  
الاستاذة  
الاسلامية

**Masyhud Asyhari, S.H. M.Kn.**

**NIK : 824100203**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**STATUS TANAH KAS DESA SETELAH KELUARNYA PERATURAN  
GUBERNUR DIY NOMOR 112 TAHUN 2014 TENTANG  
PEMANFAATAN TANAH DESA DI KABUPATEN BANTUL**

(Studi Kasus di Kecamatan Bantul, Kabupaten Bantul)

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam Ujian Skripsi / Pendaran

Pada Tanggal 31 Mei 2017 dan Dinyatakan **LULUS**

Yogyakarta, 31 Mei 2017

**Tim Penguji**

**Tanda Tangan**

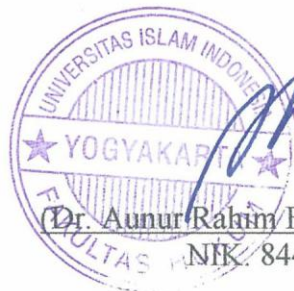
1. **Ketua** : Mukmin Zakie, SH., M.Hum. Ph.D.

2. **Anggota** : H. Masyhud Asyhari, SH., M.Kn.

3. **Anggota** : Dr. Drs. H. Rohidin, M.Ag.

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia  
Fakultas Hukum  
Dekan



(Dr. Aunur Rahim Faqih, SH., M.Hum)

NIK. 844100101

**SURAT PERNYATAAN**

**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS  
HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

*Bismillahirrahmannirrahim*

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **LUTHFAN EKA PRAMUDITA**

No. Mhs. : **13410343**

adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi/Legal Memorandum/Studi Kasus Hukum dengan judul :

**STATUS TANAH KAS DESA SETELAH KELUARNYA PERATURAN GUBERNUR DIY  
NOMOR 112 TAHUN 2014 TENTANG PEMANFAATAN TANAH DESA DI KABUPATEN  
BANTUL** (Studi Kasus di Kecamatan Bantul, Kabupaten Bantul)

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum UII. Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar Asli (Orisinal). bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan '*penjiplakan karya ilmiah (plagiat)*'
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan perpustakaan dilingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan pada butir no 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menanda-tangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan 'Majelis' atau 'Tim' Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas. apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian, Surat Pemyataan ini saya buat dengan sebenar-benamanya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta

Pada tanggal : 8 Mei 2017

Yang membuat Pernyataan,



  
Luthfan Eka Pramudita

## CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Luthfan Eka Pramudita
2. Tempat Lahir : Sleman
3. Tanggal Lahir : 15 November 1994
4. Jenis Kelamin : Laki-laki
5. Golongan Darah : O
6. Alamat Terakhir : Jl. Sawojajar 26-B YK, RT 072/  
RW 018 Panembahan, Kraton,  
Yogyakarta
  
7. Alamat Asal : -
8. Identitas Orang Tua/Wali
  - a. Nama Ayah : Harso Wibowo S.H, M.si  
Pekerjaan Ayah : PNS
  - b. Nama Ibu : Siti Roosamsinah S.H  
Pekerjaan Ibu : PNS
9. Alamat Wali : Jl. Sawojajar 26-B YK, RT 072/  
RW 018 Panembahan, Kraton,  
Yogyakarta
  
10. Riwayat Pendidikan
  - a. TK : TK ABA Mardi Putra Bantul
  - b. SD : SD Negeri Bantul Timur
  - c. SMP : MTs Negeri Bantul Kota
  - d. SMA : SMA Negeri 3 Bantul
11. Organisasi : Osis SMA Negeri 3 Bantul
12. Prestasi : -
13. Hobi : Travelling, Kuliner, Olahraga

Yogyakarta, 8 Mei 2017

Yang Bersangkutan,

(Luthfan Eka Pramudita)

NIM. 13410343

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“.. Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran..”*

*(Qs. Al Maidah ayat 2)*



*Karya kupersembahkan kepada:*

*Allah SWT dan Junjungan kita Nabi Muhammad SAW;*

*Harso Wibowo;*

*Siti Roosamsinah;*

*Amalina Dwi Prasanti;*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Segala puji bagi Allah SWT Tuhan seru sekalian alam yang Maha Agung, shalawat serta salam selalu ditujukan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW dan semoga syafa'atnya akan mengalir kepada seluruh keluarganya, sahabat dan Insya Allah kita semua. Penulis bersyukur kepada Allah SWT yang telah memberikan hidayah serta petunjuk-Nya kepada penulis sehingga tugas akhir yang berjudul Status Tanah Kas Desa Setelah Keluarnya Peraturan Gubernur DIY Nomor 1112 Tahun 2014 Tentang Pemanfaatan Tanah Desa Di Kabupaten Bantul (Studi kasus di Kecamatan Bantul, Kabupaten Bantul) dapat terselesaikan.

Dengan Ridha Allah SWT tugas akhir ini dapat selesai walaupun dalam proses pemilihan judul, penelitian, dan penyusunan mengalami beberapa hambatan, namun hal tersebut tidak begitu berarti karena berkat bantuan Allah melalui Bapak Masyhud Asyhari yang dengan sangat sabar meluangkan waktu membimbing dari awal pemilihan judul sampai terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Melalui skripsi ini, penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan materiil maupun moril, serta langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Dr. Aunur Rohim Faqih, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.



2. Masyhud Asyhari, S.H, M.Kn., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing dan mengarahkan penulisan skripsi ini hingga dapat terselesaikan.
3. Mukmin Zakie S.H., M.Hum., Ph.D. selaku dosen pembimbing akademik.
4. Seluruh Dosen beserta Staf Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
5. Ayahanda Harso Wibowo dan Ibunda Siti Roosamsinah, terima kasih atas doa, nasehat, dukungan serta perjuangannya selama ini sehingga penulis mampu mendapat gelar sarjana.
6. Amalina Dwi Prasanti, Adik yang selalu memberi semangat kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
7. Keluarga besar yang tidak pernah berhenti mendukung dan selalu mendoakan.
8. Teman-teman Kampus: Adnan, Ahpur, Assta, Atqo, Bagas, Bintang, Damar, Dimas, Dewantara, Erwin, Fajar, Fajrul Assidiqi, Fajrul Archam, Fikrie, Ganang, Hussein, Irfan, Indro, Kibo, Lillo, Arsy, Mazdan, Mora, Nanda, Oka, Nexson, Nico, Radot, Reza, Riska, Riyanto, Sainrama, Widi, Yori, Yustin, Dicky, Hakim dan teman-teman angkatan 2013 FH UII, serta teman-teman FH UII yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu.
9. Teman-teman satu almamater SMA Negeri 3 Bantul, Fuan, Wisnu, Dina, Rury, Pai, Budi.
10. Teman berkeluh kesah dan bertukar pikiran, Adam Ghozali yang tak henti-henti memberi dukungan baik moral dan materi.
11. Keluarga KKN Unit 36 dan Warga Desa Kemranggen, Kecamatan Bruno, Kabupaten Purworejo yang telah memberi ide dan inspirasi.
12. Tak lupa pula, terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini, yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Untuk itu saran dan kritik yang membangun dari semua pihak sangat diharapkan untuk menyempurnakan skripsi ini. Harapan penulis skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak. Semoga ridho Allah SWT senantiasa menyertai kita, Amien.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*



Yogyakarta, 8 Mei 2017

Luthfan Eka Pramudita