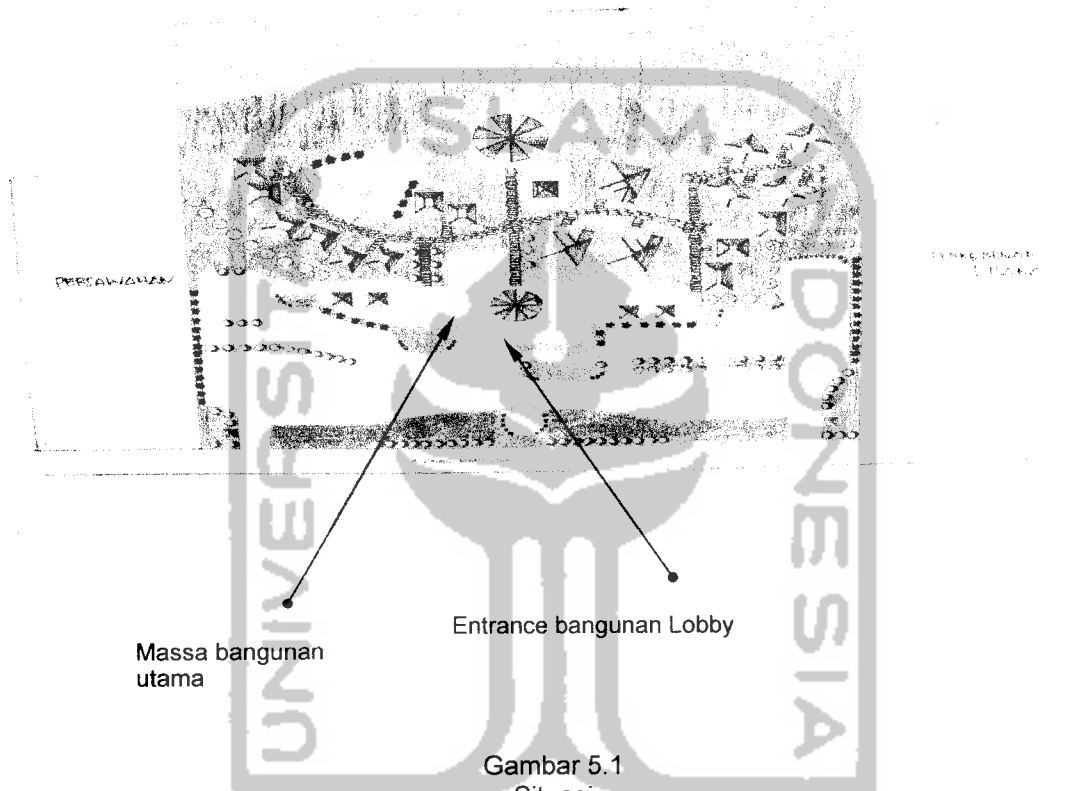




BAB V PENGEMBANGAN DESAIN

5.1 SITUASI

Bangunan SPA ini terletak di Jl. Sunan Mantingan, Demaan, Jepara, dengan luasan sekitar



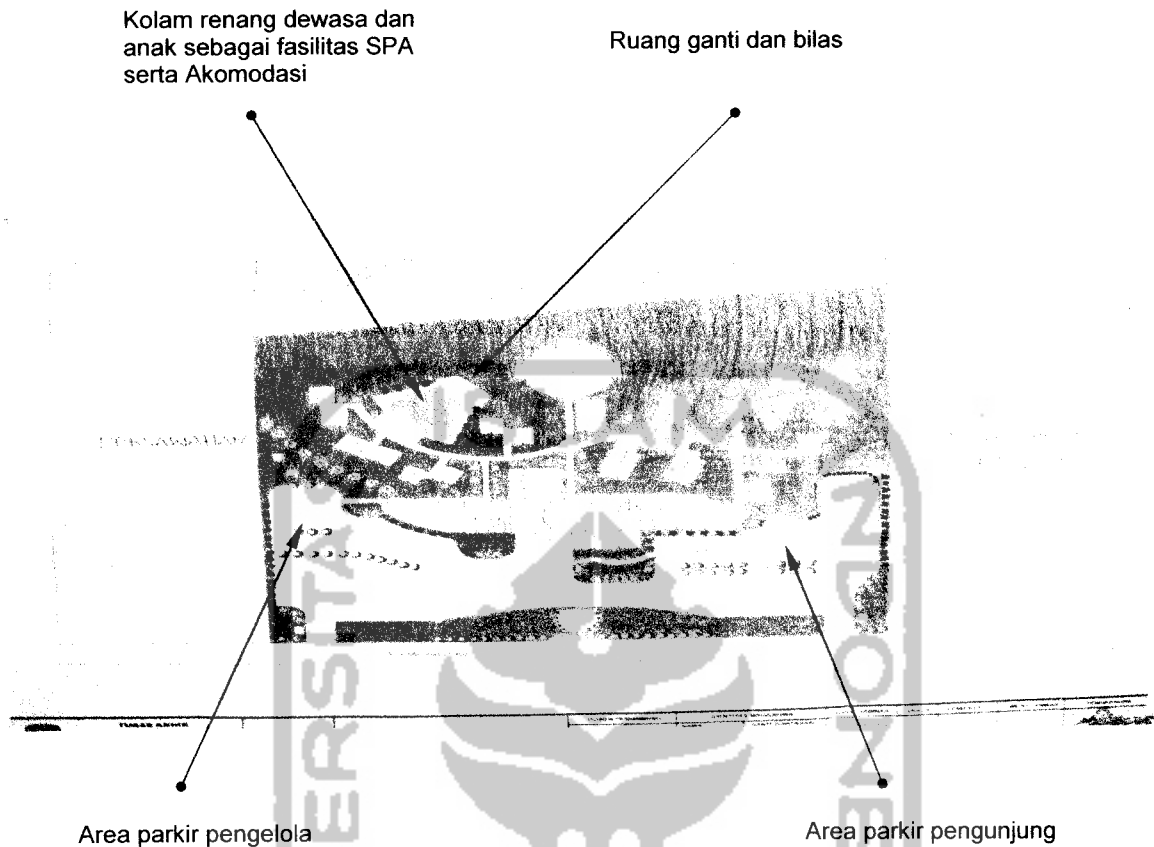
Gambar 5.1
Situasi

Sumber : Pengembangan Desain

- ✦ Massa bangunan utama sebagian besar menggunakan penutup atap dack (cor beton) dan limasan yang bahannya dari genteng.



5.2 SITE PLAN



Gambar 5.2
Site Plan
Sumber : Pengembangan Desain

Luas site $\pm 26880 \text{ m}^2$

Luasan bangunan keseluruhan $\pm 8329.41 \text{ m}^2$

Area parkir mobil : 30 mobil

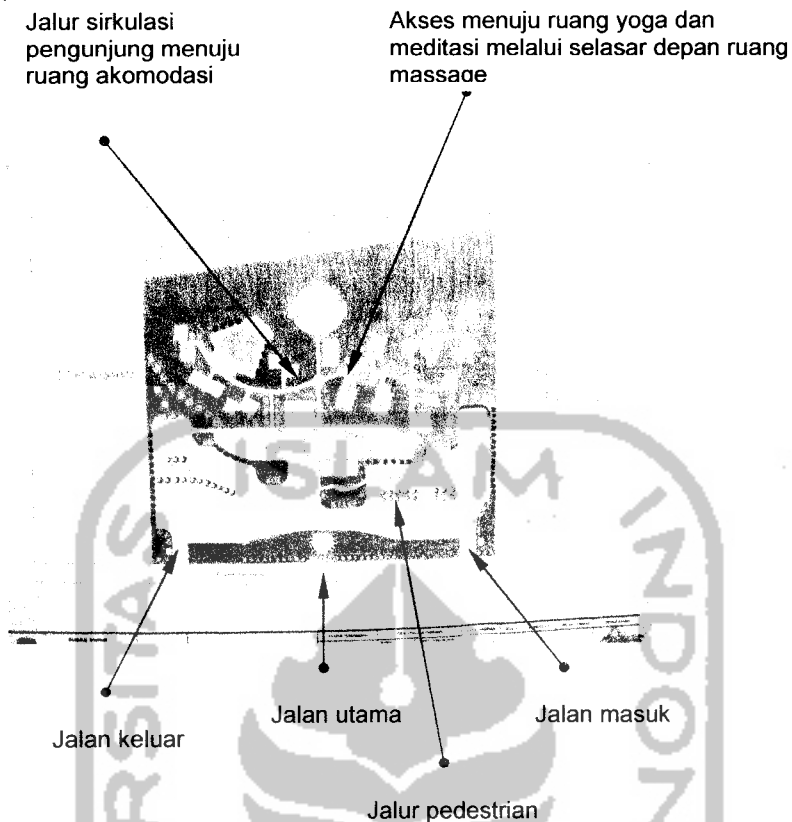
Area parkir motor : 80 motor

5.2.1 Massa Bangunan

Bentuk bangunan SPA adalah gabungan dari berbagai massa hingga terbentuk menjadi 1 kesatuan yang di ikat dengan selasar.

Bentukan massa lengkung, misalnya lobby dapat berfungsi untuk mengumpulkan orang.

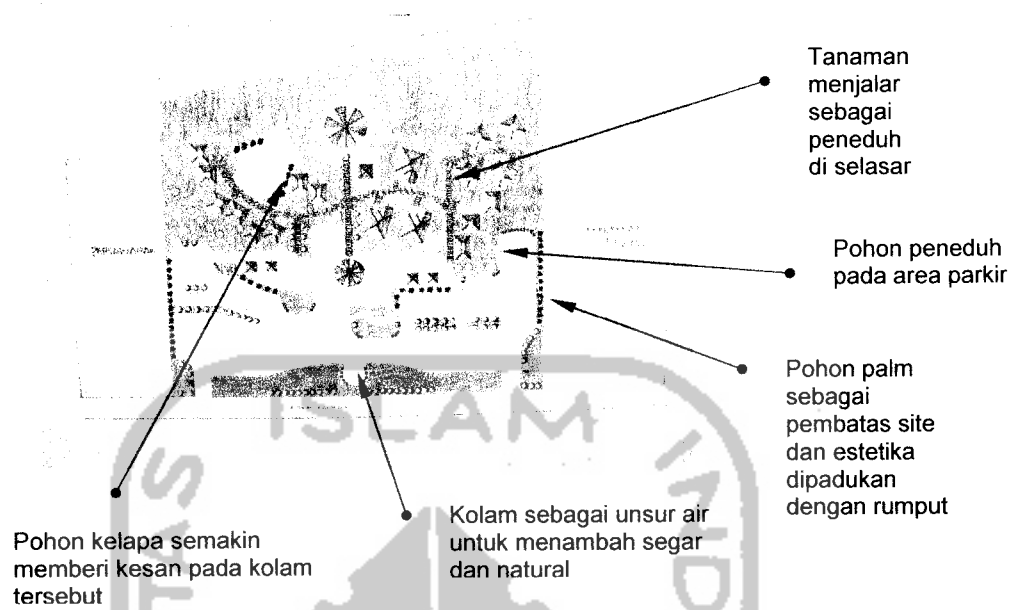
5.2.2 Sirkulasi



Gambar 5.2.2
Sirkulasi
Sumber : Pengembangan Desain

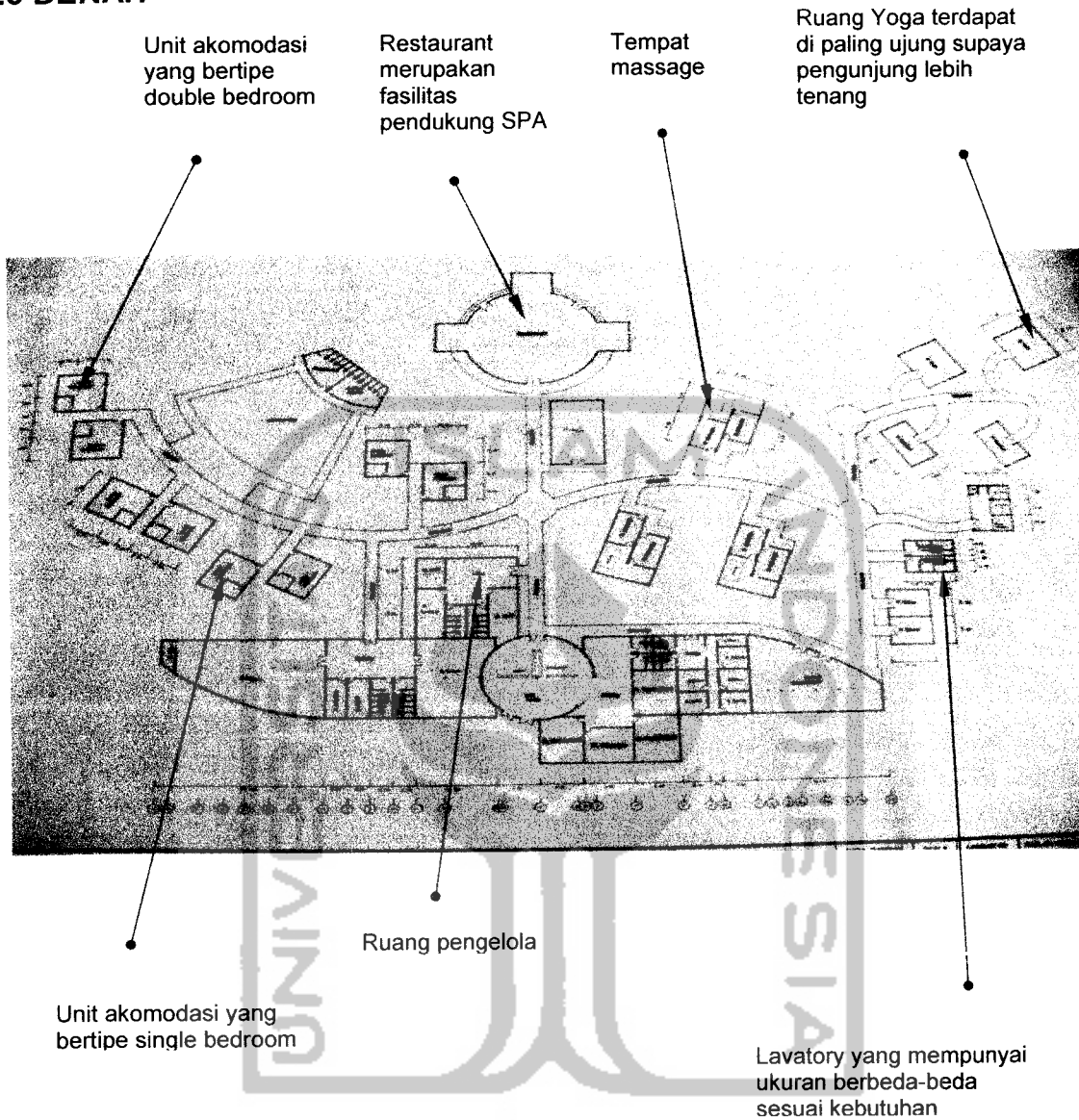
Pencapaian bangunan secara langsung. Dilakukan pemisahan tempat parkir pengunjung dengan parkir pengelola serta adanya pengolahan ruang luar seperti taman.

5.2.3 Penataan Landscape



Gambar 5.2.3
Penataan Land Scape
Sumber : Pengembangan Desain

5.3 DENAH



Gambar 5.3
Denah
Sumber : Pengembangan Desain

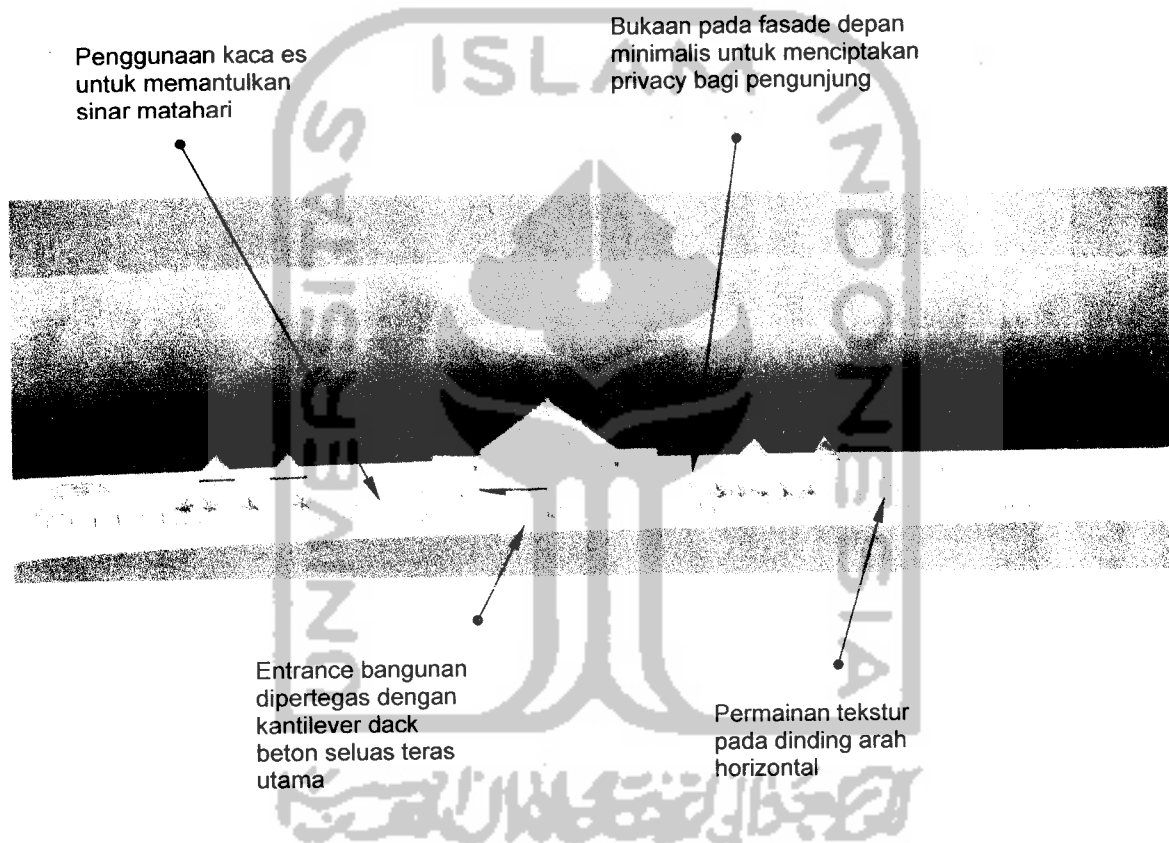
↓ Tiap-tiap unit akomodasi yang bertipe single maupun double bedroom mempunyai fasilitas km/wc yang sama yaitu berupa bath up, yang berbeda hanya terdapat pada jumlah tempat tidurnya.



- ✦ *Tempat massage* terdapat 2 buah ruang massage yang masing-masing ruang terdapat 1 buah tempat massage, selain itu terdapat juga 1 buah kolam jacuzy yang dapat menampung 2 orang.
- ✦ *Ruang pengelola* terdapat ruang-ruang seperti ruang arsip, ruang staf, ruang istirahat dan lavatory.

5.4 TAMPAK LINGKUNGAN

5.4.1 Tampak Lingkungan Depan (Timur)

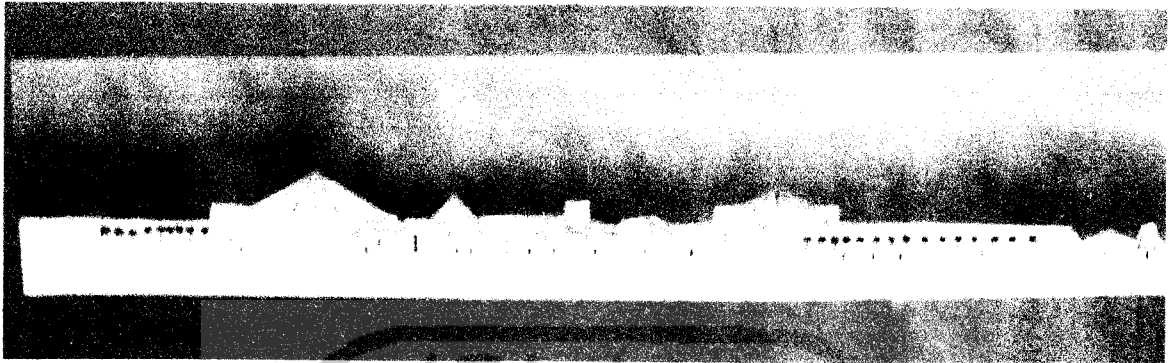


Gambar 5.4.1
Tampak lingkungan depan (timur)
Sumber : Pengembangan Desain

- ✦ Permainan bidang masif antara dinding bata dengan kaca pada fasade depan yang berada pada ruang publik, tetapi bagian kaca yang letaknya pas dengan lavatory dilapisi dengan cat warna putih pada bagian dalam.

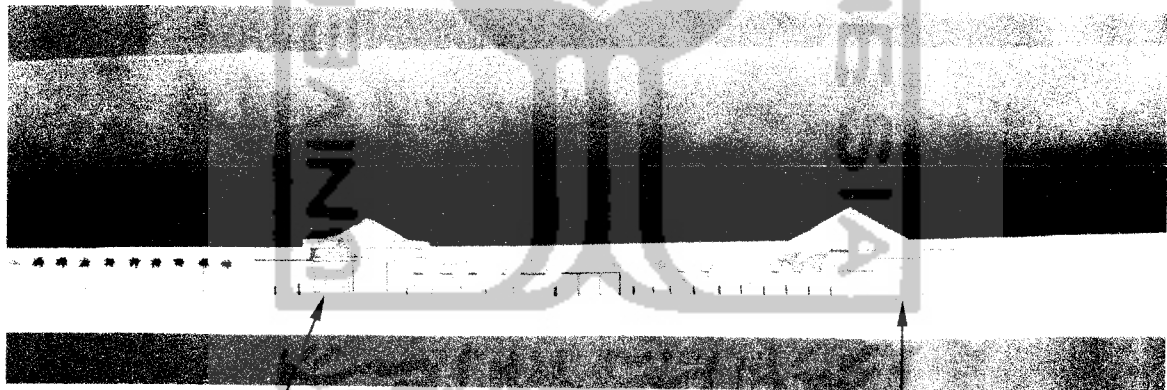


5.4.2 Tampak Lingkungan Samping Kanan (selatan)



Gambar 5.4.2
Tampak lingkungan samping kanan (selatan)
Sumber : Pengembangan Desain

5.4.3 Tampak Lingkungan Samping Kiri (utara)



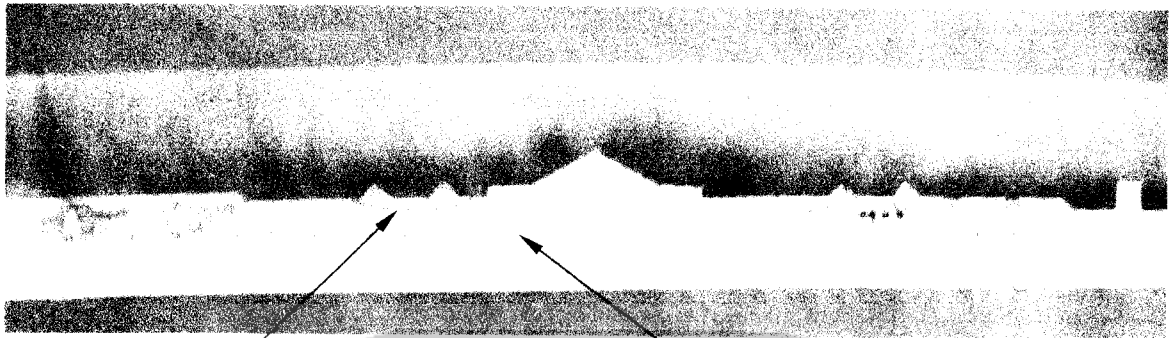
Permainan tekstur pada dinding
dengan pola garis horizontal

Bentuk lingkaran membentuk sebuah pola
garis-garis vertikal

Gambar 5.4.3
Tampak lingkungan samping kiri (utara)
Sumber : Pengembangan Desain



5.4.4 Tampak Lingkungan Belakang (barat)



Bentuk atap antara massa adalah bentuk pelana dengan perpaduan dack untuk menciptakan harmonisasi bentuk dari massa bangunan

Jendela dengan kusen kayu dan tebal kaca 3 mm pada restaurant

Gambar 5.4.4
Tampak lingkungan belakang (barat)
Sumber : Pengembangan Desain

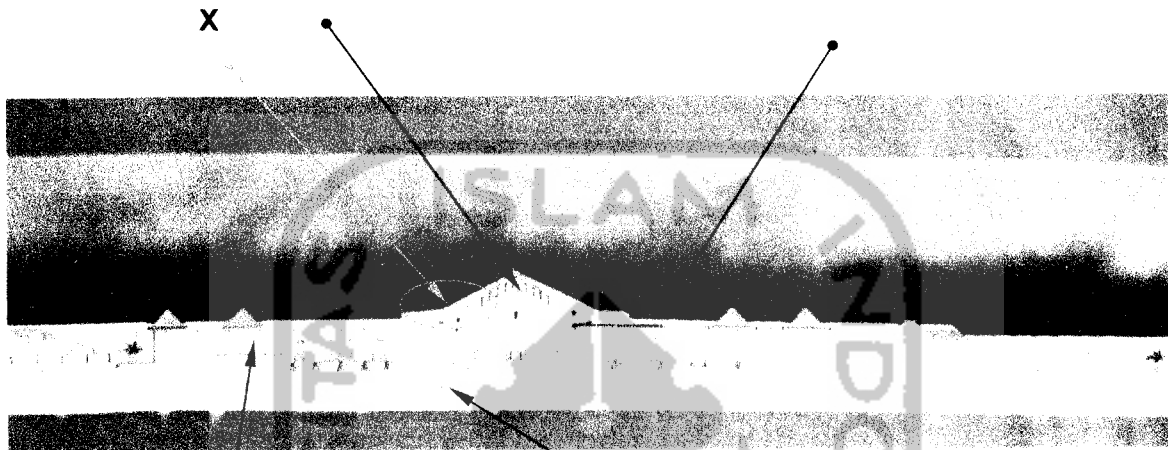


5.5 POTONGAN LINGKUNGAN

5.5.1 Potongan Lingkungan A-A

Rangka atap menggunakan rangka atap baja profil I dimana join dari rangka tersebut disambung dengan baut ukuran 10 mm

Lubang ventilasi berderet mampu menghadirkan suasana pantai dalam bangunan



Permainan kaca pada fasade untuk memberikan view yang cukup bagi pengunjung sehingga mampu menciptakan suasana pantai

Pondasi footplat dengan kedalaman 1.5 m pada massa lingkaran dengan ketinggian bangunan 6 m

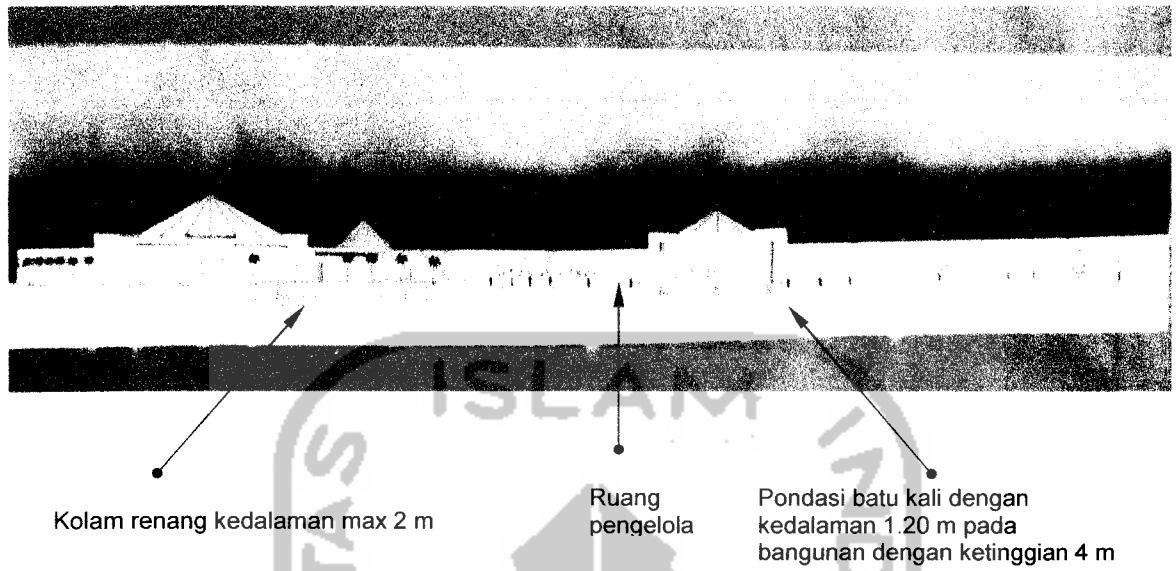
Gambar 5.5.1
Potongan A-A

Sumber : Pengembangan Desain

↓ X → Tembok kosong pada bagian lobby untuk menciptakan permainan cahaya dan udara kedalam bangunan.



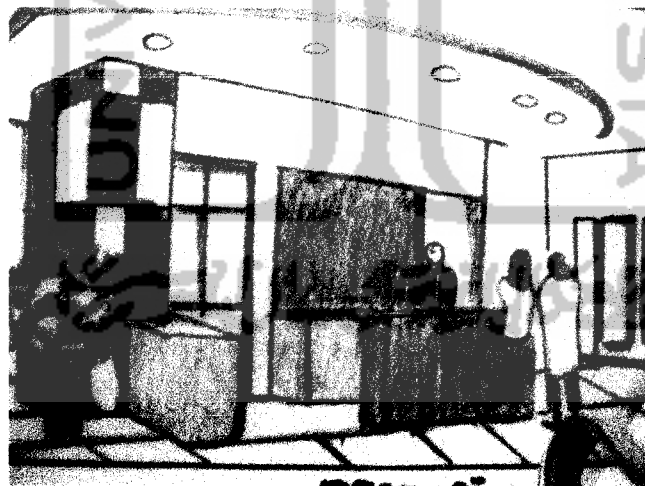
5.5.2 Potongan Lingkungan B-B



Gambar 5.5.2
Potongan B-B
Sumber : Pengembangan Desain

5.6 INTERIOR

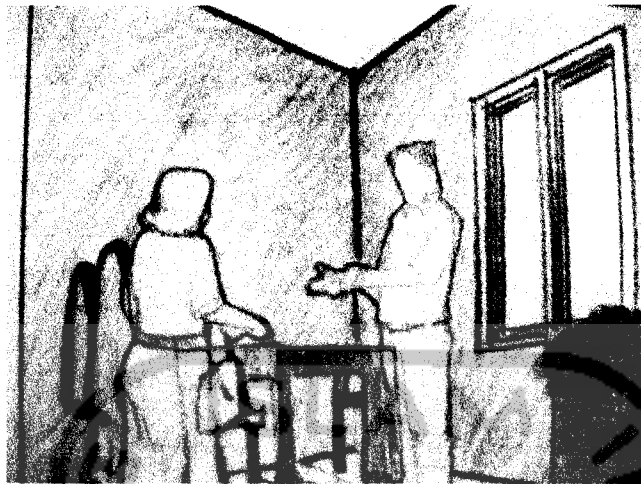
5.6.1 Lobby



Gambar 5.6.1
Lobby
Sumber : Pengembangan Desain



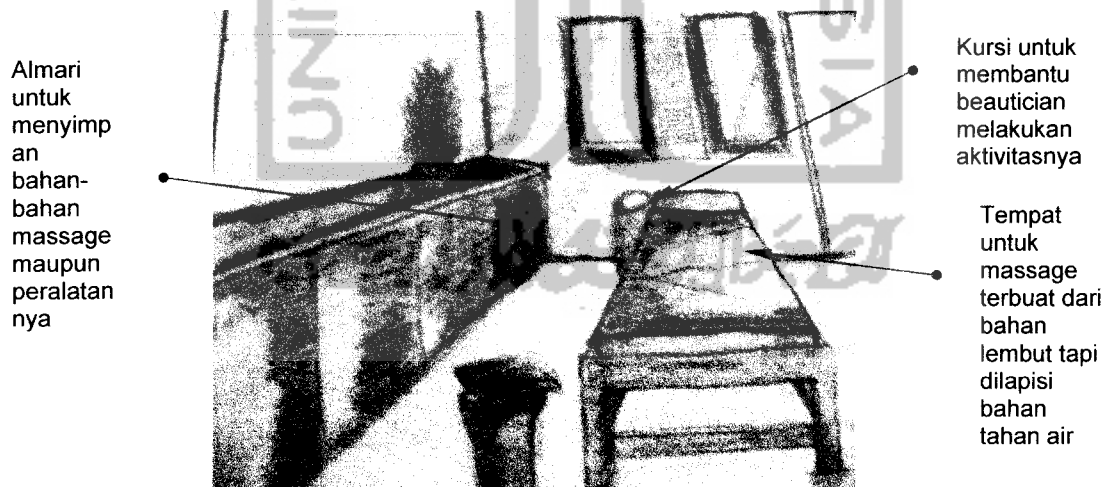
5.6.2 Ruang Konsultasi



Gambar 5.6.2
Ruang Konsultasi
Sumber : Pengembangan Desain

↓ Suasana dalam ruang konsultasi direncanakan tidak terlalu kaku namun muncul keakraban antara konsultan dengan kliennya.

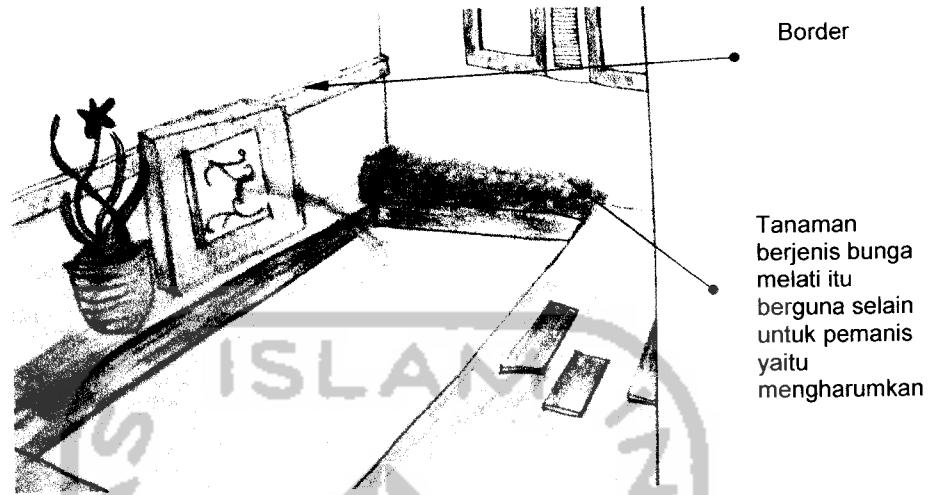
5.6.3 Ruang Massage



Gambar 5.6.3
Ruang massage
Sumber : Pengembangan Desain

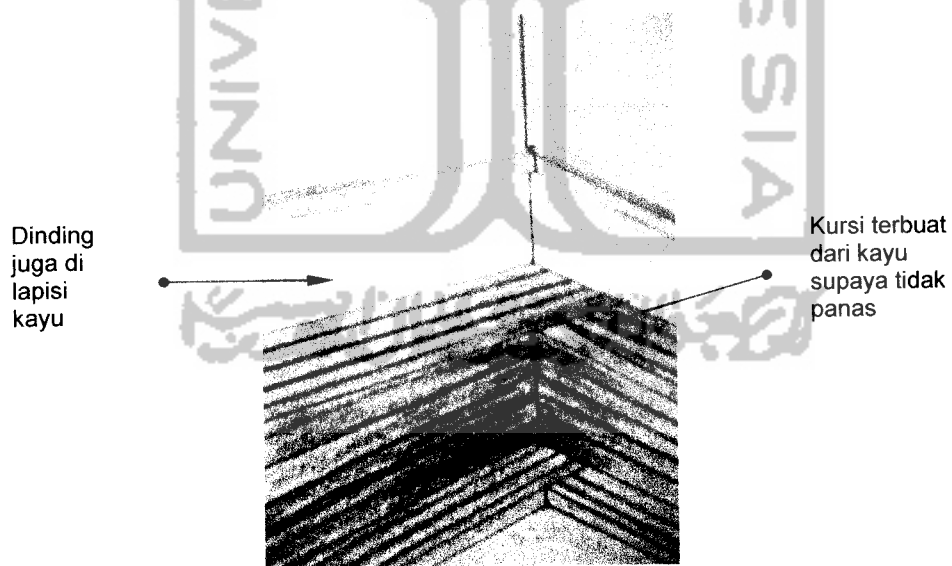


5.6.4 Jacuzy



Gambar 5.6.4
Jacuzy
Sumber : Pengembangan Desain

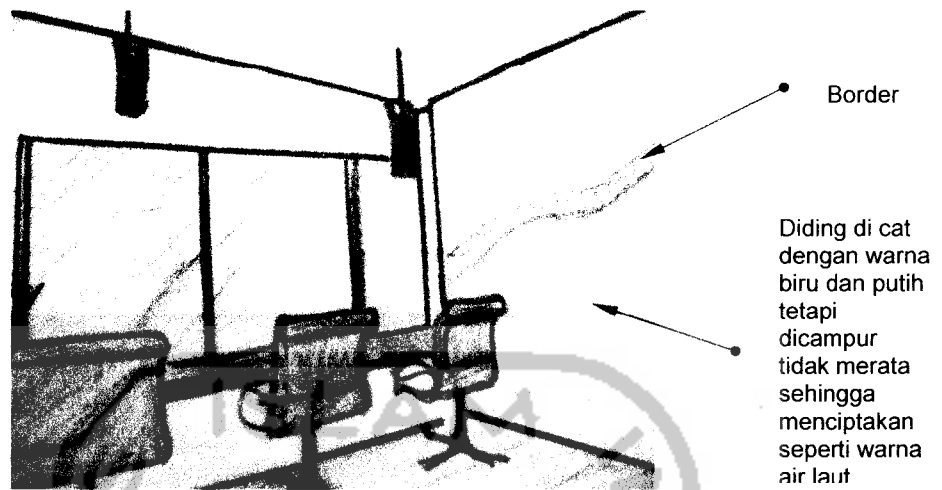
5.6.5 Sauna



Gambar 5.6.5
Sauna
Sumber : Pengembangan Desain



5.6.6 Perawatan Rambut (Salon)



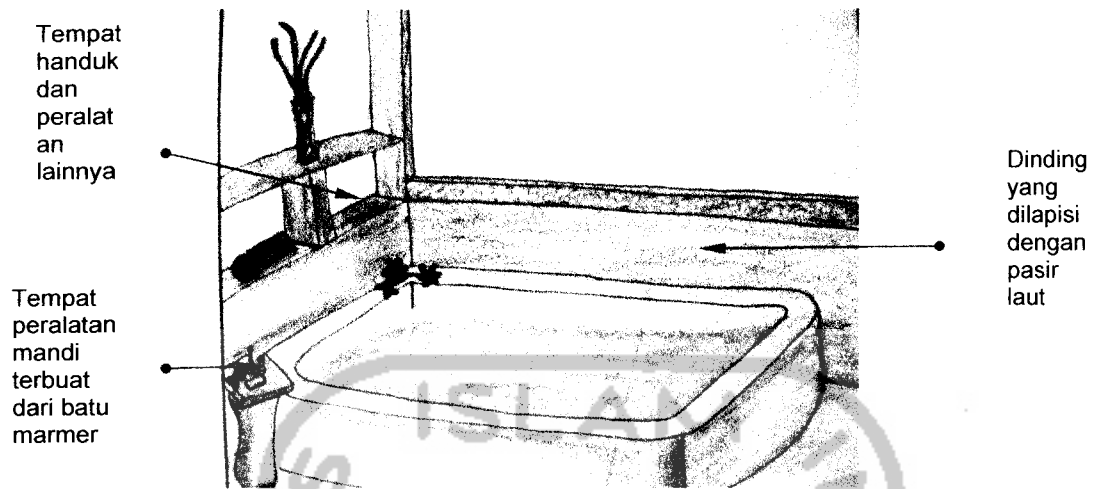
Gambar 5.6.6
Ruang perawatan rambut (salon)
Sumber : Pengembangan Desain

5.6.7 Pedikur



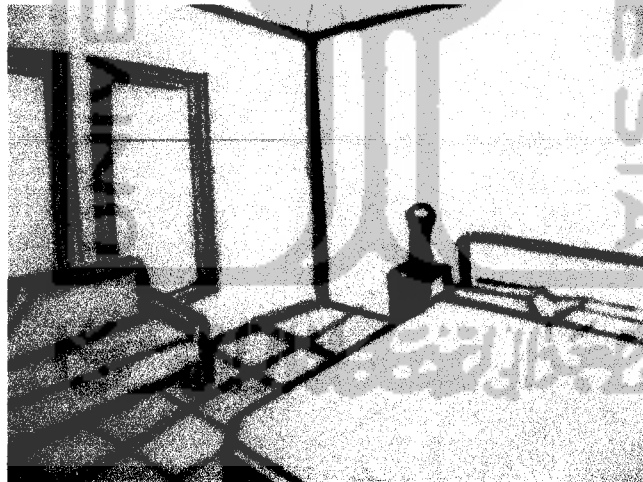
Gambar 5.6.7
Pedikur
Sumber : Pengembangan Desain

5.6.8 Bath Up



Gambar 5.6.8
Bath up
Sumber : Pengembangan Desain

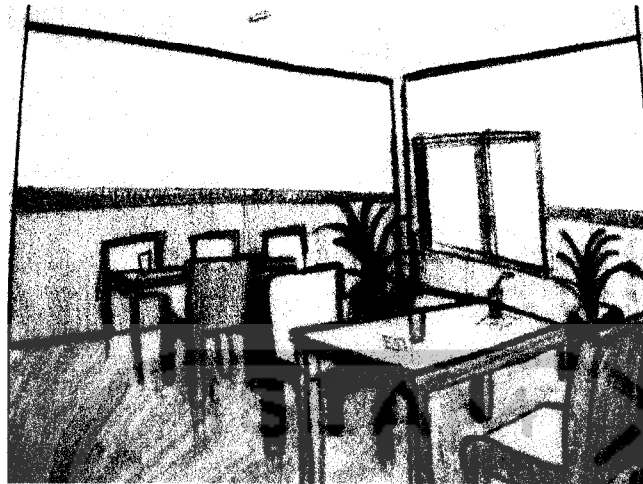
5.6.9 Ruang Akomodasi



Gambar 5.6.9
Ruang akomodasi
Sumber : Pengembangan Desain



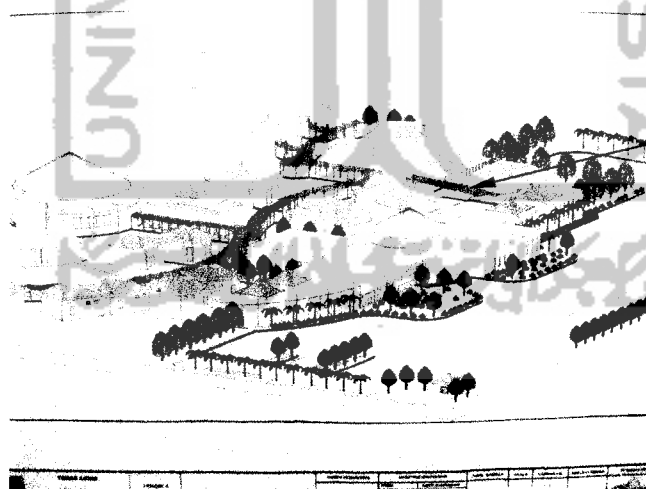
5.6.10 Restaurant



Gambar 5.6.10
restaurant
Sumber : Pengembangan Desain

5.7 EKSTERIOR

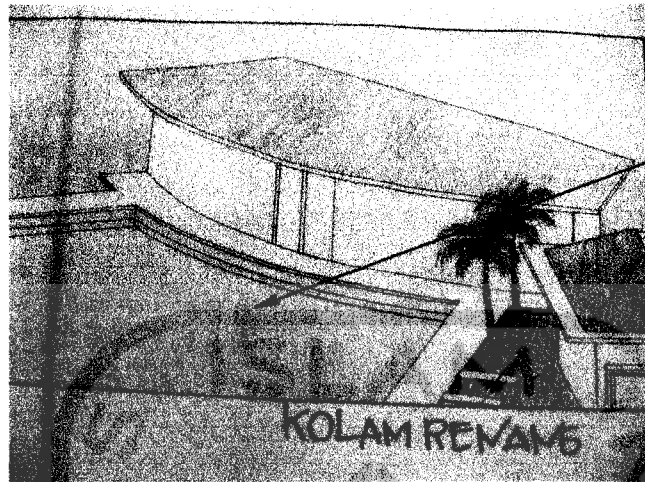
5.7.1 Aksono



Gambar 5.7.1
Akosono
Sumber : Pengembangan Desain



5.7.2 Kolam Renang



Kolam renang

Gambar 5.7.2
Kolam renang
Sumber : Pengembangan Desain

- ↓ Tinggi dinding luar kolam renang pendek sehingga kolam renang tersebut seakan menyatu dengan pantai.