

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN IZIN  
PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Memperoleh

Gelar Sarjana (Strata-1) pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta

Oleh:

**YUNITA MELINDA PUTRI**

No. Mahasiswa: 13410114

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

**YOGYAKARTA**

**2017**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN IZIN PERUBAHAN  
PENGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk  
Diajukan ke Depan Tim Penguji dalam Ujian Tugas Akhir/Pendadaran  
pada Tanggal 29 Maret 2017

Yogyakarta, 29 Maret 2017

Dosen Pembimbing Skripsi,

  
(Zairin Harahap, SH., M.Si)

NIK. 884100101

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN IZIN PERUBAHAN  
PENGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN**

Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji

dalam Ujian Tugas Akhir/ Pendaran

Pada Tanggal 26/5/17 dan Dinyatakan LULUS

Yogyakarta, 26 MEI 2017

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. Ketua : Zairin Harahap, S.H., M.Si
2. Anggota : Dr. H. Ridwan, S.H., M.Hum
3. Anggota : H. Moh. Hasyim, S.H., M.Hum



Mengetahui :

Universitas Islam Indonesia

Fakultas Hukum

Dekan,



Dr. Aunur Rohim Faqih, Sh, M.Hum

NIK: 844100101

**SURAT PERNYATAAN**

**ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH/TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS  
HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**

*Bismillahirrahmannirohim*

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : YUNITA MELINDA PUTRI

No. Mahasiswa : 13410114

Adalah benar benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Skripsi dengan judul:

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN IZIN PERUBAHAN  
PENGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum UII.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ilmiah ini adalah benar-benar asli (Orisinal), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai perbuatan "penjiplakan karya ilmiah (plagiat)";
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah adalah milik saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya ilmiah tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan butir 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. Saya juga akan berdiskusi kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya, di depan "Majelis" atau "Tim" Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan Fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada/terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Yogyakarta, 29 Maret 2017



Pembuat Pernyataan

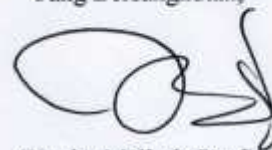
YUNITA MELINDA PUTRI

## CURRICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Yunita Melinda Putri
2. Tempat Lahir : Sleman
3. Tanggal Lahir : 18 Juni 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : AB
6. Alamat Terakhir : Klidon Rt 03 Rw 33 Sukoharjo, Ngaglik, Sleman  
Yogyakarta 55581
7. Alamat Asal : Klidon Rt 03 Rw 33 Sukoharjo, Ngaglik, Sleman  
Yogyakarta 55581
8. Identitas Orang tua/Wali
  - a. Nama Ayah : Puryanto  
Pekerjaan Ayah : Pegawai Swasta
  - b. Nama Ibu : Sumarsih  
Pekerjaan Ibu : PNS  
Alamat Wali : Klidon Rt 03 Rw 33 Sukoharjo, Ngaglik, Sleman  
Yogyakarta 55581
9. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD Negeri Sukosari
  - b. SMP : SMP Negeri 2 Ngaglik
  - c. SLTA : SMA Negeri 2 Ngaglik
10. Hobby : Voli.

Yogyakarta, 29 Maret 2017

Yang Bersangkutan,



(Yunita Melinda Putri)

NIM.13410114

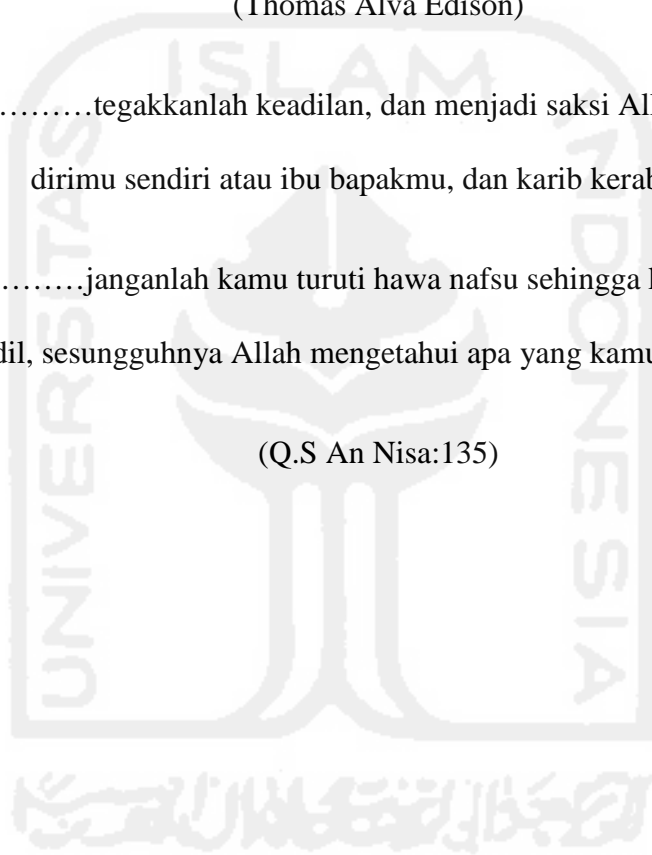
## MOTTO

Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah.

(Thomas Alva Edison)

.....tegakkanlah keadilan, dan menjadi saksi Allah, meskipun atas dirimu sendiri atau ibu bapakmu, dan karib kerabatmu  
.....janganlah kamu turuti hawa nafsu sehingga kamu berlaku tidak adil, sesungguhnya Allah mengetahui apa yang kamu kerjakan

(Q.S An Nisa:135)

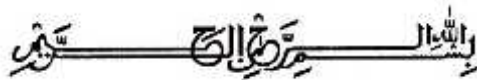


## PERSEMBAHAN



Dengan Rahmat Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang,  
dengan ini saya persembahkan penulisan hukum (skripsi) ini kepada kedua orang  
tua tercinta Ibu Sumarsih dan Bapak Puryanto, semoga dengan selesainya  
skripsi ini dapat membuat bangga Bapak Ibu,  
Kakakku Resky Purnama Putra, Adikku Anindya Noor Aisyah dan keluarga  
besarku,  
Sahabat-sahabatku dan  
Almamater Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia

## KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) yang berjudul “PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH DI KABUPATEN SLEMAN”. Tidak lupa penulis panjatkan shalawat dan salam kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai nabi pembawa ajaran Islam, sehingga penulis dapat menyelesaikan dengan penuh kesabaran dan ketekunan.

Penulis yakin bahwa penulisan hukum ini tidak akan selesai tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini Penulis akan menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu di dalam penulisan hukum ini, terutama kepada:

1. Allah SWT atas karunia, hidayah dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum (skripsi) ini.
2. Bapak Aunur Rohim Faqih, Dr., SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Zairin Harahap, SH., M.Si selaku pembimbing tugas akhir yang telah memberikan arahan, masukan, koreksi dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Mahrus Ali, SH., MH selaku pembimbing akademik yang telah mendampingi selama masa perkuliahan.



5. Seluruh Dosen Pengajar dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, yang telah memberikan bekal dan bimbingan selama masa perkuliahan.
6. Ibuku Sumarsih dan Ayahku Puryanto, yang selalu mendukung dalam penulisan skripsi ini, serta terimakasih atas pengorbanan, doa dan kasih sayang tulus yang telah diberikan. Semoga Allah selalu memberikan kemuliaan, amin.
7. Kakakku Resky Purnama Putra, adikku Anindya Noor Aisyah, Paman Mutohar, Tante Minik, Ibu Yusni serta Bapak Karmin dan seluruh keluarga besar penulis yang telah memberikan motivasi, nasihat, serta membuat hari-hari menjadi lebih berwarna.
8. Rozab Pahlawan, terimakasih buat waktu, doa, kasih sayang, kesetiaan dan kesabarannya selama 1 tahun ini, sehingga membuat hari-hari menjadi lebih semangat.
9. Sahabatku Irma, Hilda, Widha, Ayum, Icha, Alvis, Siska, Grace, Aulia, Alin, Faruq, Ipok dan sahabat-sahabatku yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih buat kekonyolan, kegilaan dan kebanyolan kalian.
10. Bapak Zaini selaku Kepala Seksi Pembinaan dan Pengawasan Pertanahan dan Tata Ruang di Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kabupaten Sleman, Bapak Rusdi Rais selaku Kepala Seksi Penegakan Perda Kantor Satpol PP, Bapak Handoko selaku Kepala Seksi Penggunaan Pemanfaatan Tanah Usaha di DPMPT dan Bapak Waluyo Jati selaku mantan Kepala Dukuh

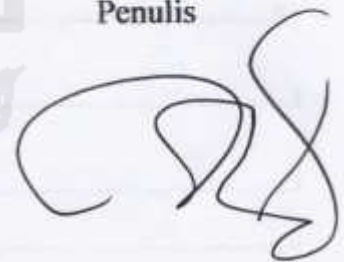
Dusun Klidon serta pihak-pihak lain yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum ini.

11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini terdapat banyak kekurangan, untuk itu penulis dengan besar hati menerima kritik dan saran yang bersifat membangun guna memperbaiki penulisan hukum ini. Semoga Allah SWT membalas amal kebaikan semuanya dan penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua, terutama Penulis, kalangan akademik, praktisi serta masyarakat umum. Amin.

Yogyakarta, 29 Maret 2017

Penulis



Yunita Melinda Putri