

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PENERAPAN ASAS *CONTRADICTOIRE DELIMITATIE* DALAM  
PROSES PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN KLATEN**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana

(STRATA-1) Pada Fakultas Hukum

Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta

Disusun Oleh :

**RIZKY YUNIAN**

No. Mahasiswa : 13. 410. 128

Program Studi : Ilmu Hukum

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA

2017

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**PENERAPAN ASAS *CONTRADICTOIRE DELIMITATIE* DALAM  
PROSES PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN KLATEN**

Telah Diperiksa dan Disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi untuk Diajukan ke  
Depan Tim Penguji dalam Ujian Skripsi/Pendadaran

Pada Tanggal 31 Mei 2017



Yogyakarta, 5 April 2017

Dosen Pembimbing Skripsi

(Masyhud Asyhari, SH., M.Kn)

NIK. 824100203

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR**

**PENERAPAN ASAS *CONTRADICTOIRE DELIMITATIE* DALAM  
PROSES PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN KLATEN**

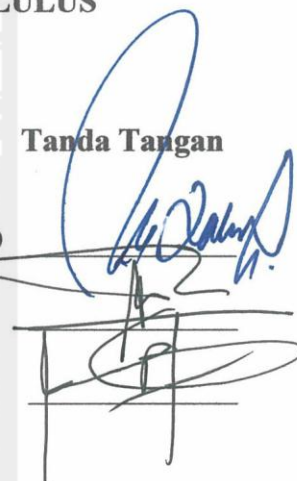
Telah Dipertahankan di Hadapan Tim Penguji dalam Ujian Skripsi/Pendadaran

Pada tanggal 31 Mei 2017 dan Dinyatakan LULUS

**Tim Penguji**

1. Ketua : Mukmin Zakie, SH., M.Hum., Ph.D
2. Anggota : Masyhud Asyhari, SH., M.Kn
3. Anggota : Dr. Drs. Rohidin, M.Ag

**Tanda Tangan**



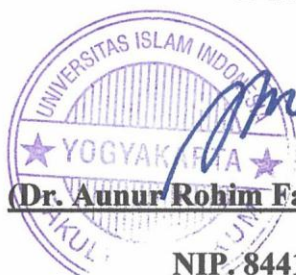
Yogyakarta, 1 Juni 2017

Mengetahui:

Universitas Islam Indonesia Yogyakarta

Fakultas Hukum

Dekan



**(Dr. Aunur Rohim Faqih, SH., M.Hum)**

**NIP. 844100101**

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## SURAT PERNYATAAN

### ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR MAHASISWA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

*Bismillahirrohman nirrohim*

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : RIZKY YUNIAN

No. Mahasiswa : 13.410.128

adalah benar-benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta yang telah melakukan penulisan Karya Ilmiah (Tugas Akhir) berupa skripsi dengan judul :

#### **PENERAPAN ASAS *CONTRADICTOIRE DELIMITATIE* DALAM PROSES PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN KLATEN**

Karya ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Fakultas Hukum UII.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Saya menyatakan :

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya ini adalah benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan 'penjiplakan karya ilmiah (plagiat)';
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya ilmiah ini ada pada saya, namun demi untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Fakultas Hukum UII dan perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk memepergunakan karya ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan pada butir No 1 dan 2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut. saya juga akan bersikap kooperatif untuk hadir, menjawab, membuktikan, melakukan pembelaan terhadap hak-hak saya serta menandatangani Berita Acara terkait yang menjadi hak dan kewajiban saya, di depan 'Majelis' atau 'Tim' Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang ditunjuk oleh pimpinan fakultas, apabila tanda-tanda plagiat disinyalir ada terjadi pada karya ilmiah saya ini oleh pihak Fakultas Hukum UII.

Demikian, surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan oleh siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta

Pada tanggal : 1 Juni 2017



(Rizky Yunian)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
CURICULUM VITAE

1. Nama Lengkap : Rizky Yunian
2. Tempat Lahir : Klaten
3. Tanggal Lahir : 22 Juni 1995
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Golongan Darah : B
6. Alamat Terakhir : Jl. Tohpati No. 27 Nyutran, Mergangsan, Tamansiswa, Yogyakarta
7. Alamat Asal : Sobayan Rt. 001 Rw. 009, Sobayan, Pedan, Klaten, Jawa Tengah
8. Identitas Orang/Wali
  - a. Nama Ayah : Suharto  
Pekerjaan Ayah : Wiraswasta
  - b. Nama Ibu : Kusdarwati  
Pekerjaan Ibu : Wiraswasta  
Alamat Wali : -
9. Riwayat Pendidikan
  - a. SD : SD N 2 Tambakboyo, Pedan
  - b. SLTP : SMP N 1 Pedan, Klaten
  - c. SLTA : SMA N 1 Cawas, Klaten
  - d. PT : Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
10. Organisasi : Karang Taruna Desa Sobayan Pedan Klaten
11. Prestasi : Piagam Penghargaan Lomba Lukis/Mewarnai dalam Rangka HUT Proklamasi Kemerdekaan RI ke 59
12. Hobby : Mendengarkan musik, menyanyi, menggambar

Yogyakarta, 5 April 2017

Yang bersangkutan

Rizky Yunian

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

MOTTO

**“Sesungguhnya hanya orang-orang yang bersabarlah yang  
dicukupkan pahala mereka tanpa batas”**

**(Q.S Az-Zumar : 10)**

*Man Jadda wa Jada*

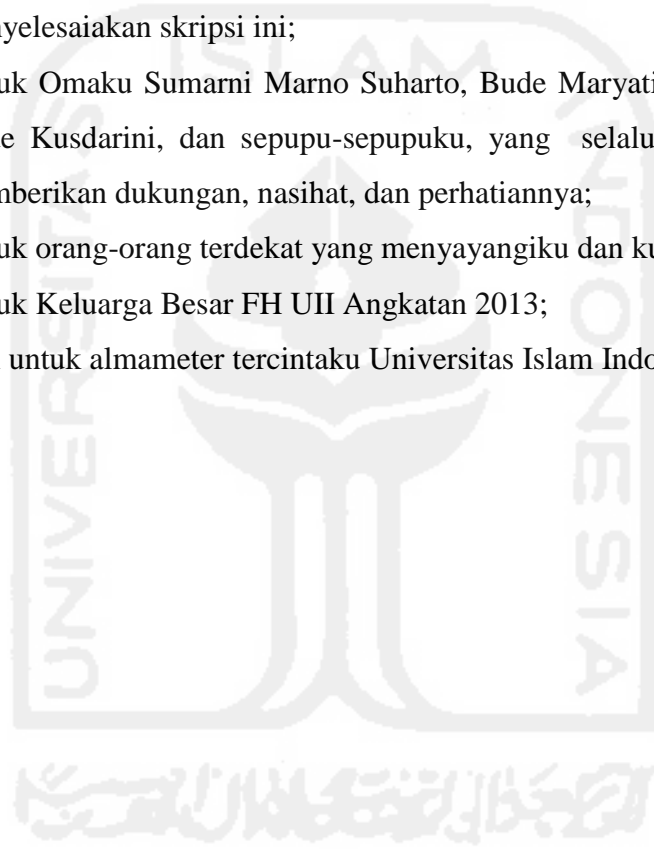
“Barang siapa yang bersungguh-sungguh pasti berhasil”

***Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya  
dan usaha yang disertai dengan doa, karena sesungguhnya  
nasib seorang manusia tidak akan berubah dengan sendirinya  
tanpa berusaha***

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini kepada yang tercinta :

1. Untuk Ayahku Suharto, Ibuku Kusdarwati, Kakakku Ongki Pradhana dan Kakak Iparku Wahyu Windari, serta ponakanku yang lucu Bhanurasmi Ashiyam Pradhana, yang selalu mencurahkan segala kasih sayang, doa restu, dan selalu memberikan semangat kepada peneliti sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini;
2. Untuk Omaku Sumarni Marno Suharto, Bude Maryati, Pakdhe Siswanto, Bude Kusdarini, dan sepupu-sepupuku, yang selalu tak henti-hentinya memberikan dukungan, nasihat, dan perhatiannya;
3. Untuk orang-orang terdekat yang menyayangiku dan ku sayangi;
4. Untuk Keluarga Besar FH UII Angkatan 2013;
5. Dan untuk almameter tercintaku Universitas Islam Indonesia



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum, Wr.Wb.

Alhamdulillah, puji syukur senantiasa dipanjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya berupa kekuatan lahir dan batin, sehingga skripsi yang berjudul **“PENERAPAN ASAS *CONTRADICTOIRE DELIMITATIE* DALAM PROSES PENDAFTARAN TANAH DI KABUPATEN KLATEN”** dapat peneliti selesaikan. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Jurusan Ilmu Hukum Departemen Hukum Administrasi negara di Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Kendala dan hambatan bayak penulis hadapi dalam proses penyusunan skripsi ini. Namun, atas bimbingan, dorongan, dan bantuan dari semua pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penyelesaian skripsi ini merupakan bentuk hasil dari serangkaian perjuangan penulis yang tidak luput dari bantuan berbagai pihak dalam berbagai bentuk. Oleh karenanya, tanpa bermaksud mengurangi penghargaan dan rasa terimakasih kepada semua pihak, secara khusus penulis mempersembahkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada Allah SWT, yang senantiasa memberikan jalan cahaya kepada saya sehingga skripsi ini dapat saya selesaikan dengan baik;
2. Kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW sebagai panutan umat islam di muka bumi ini;
3. Kepada Bapak Masyhud Asyhari, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini;
4. Kepada Bapak Dr. Aunur Rahim Faqih, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;



5. Kepada Ibu Dr. Siti Anisah, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik pada saat penulis menempuh pendidikan Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;
6. Kepada Seluruh Dosen fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah memberikan ilmu pada saat penulis menempuh pendidikan Sarjana Hukum, beserta Staf dan Jajaran di Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia;
7. Kepada Kedua Orang Tua penulis yang sangat penulis hormati dan sayangi Ayahanda Suharto dan Ibunda Kusdarwati. Untuk kakakku Ongki Pradhana, kakak iparku Wahyu Windari dan keponakanku Bhanurasmii Ashiyam Pradhana, yang selalu memberikan dukungan dan selalu mendoakan penulis. Terimakasih sedalam-dalamnya;
8. Kepada keluarga besar Sumarni Marno Suharto dan Proyo, dan saudara serta sepupu yang selalu tak henti-hentinya memberikan dorongan baik materiil maupun immateriil pada penulis di dalam menyelesaikan skripsi ini;
9. Untuk Teman Baikku Anggit Afiati, Nurendah Kumala, dan Yuliyanto Tri Prasetyo yang senantiasa menjadi tempat bercurah pikiran serta mendukung peneliti;
10. Untuk Geng Notholers (Anggit, Bang Bol, Keke, Bagus, Della, Icha, Mak Intan, Dida), makasih yaa support kalian, semoga kalian sukses kedepannya, see you on top guys;
11. Untuk teman-temanku Nisa, Dian, Lilis, Endah, Andre, Davit yang telah memberikanku semangat untuk menyelesaikan skripsi ini;
12. Untuk teman-teman KKN (Unit 136 Desa Rimun, Kecamatan Loano, Kabupaten Purworejo) Choirul Anas Hadi Putra, Mahardika Adriani, Fauzan Abimayu, Helena Allaitsi, Bagus Ananditya, Anggara Aditya, dan Ida Rohyani, yang selalu menyemangati dan memberikan dukungan, serta memberikan penulis hiburan lewat canda-candaan yang tidak penting;

13. Untuk teman sebimbangan Ghina, Nadya, Tiara Zulfa dan Luthfan terimakasih sudah saling menyemangati dan memberikan informasi satu sama lain sehingga skripsi ini selesai;
14. Kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten yang sudah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian serta memberikan data yang dibutuhkan untuk menyelesaikan skripsi ini;
15. Kepada rekan-rekan seperjuangan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selama ini menjadi teman baik saat menjalani hari-hari kuliah.

Serta kepada semuanya yang sudah menjadi bagian dari kehidupan penulis, tentu tak bisa disebutkan satu persatu, diucapkan terimakasih dari lubuk hati yang paling dalam, semoga amal baik semua itu mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT dan juga penulis sadari tentunya skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca agar menjadi acuan dan pedoman penulis kelak di masa mendatang.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi pembaca pada umumnya

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb

Yogyakarta, 1 Juni 2017

Penulis

Rizky Yunian